

# НОВЕЙШАЯ ИСТОРИЯ РЕМОНТА

Знаете ли вы, что каких-то 30 лет назад новостроек без ремонта не существовало в принципе? Люди получали ордер и сразу переезжали. Потом ситуация поменялась — квартиры отделялись на бело только в рамках социальных программ, а новым девелоперским стандартом стала сдача «голых стен». Волна предложений новостроек с ремонтом вернулась в 2010-2011 годы. Тогда отделка предлагалась в качестве бонуса и позволяла покупателям экономить на ремонте. Сегодня застройщики здорово продвинулись в этом вопросе — освоили новые материалы, научились работать с дизайнерами и теперь предлагают отделку уже в качестве платной опции. Причем, так обстоит дело не только в Москве. Тенденция набирает обороты и в Чувашии. О ремонте, отделке и дизайне в новостройках ИСКО-Ч, генерального застройщика микрорайона «Новый город», нам рассказала Анна Леонтьева, финансовый директор компании.

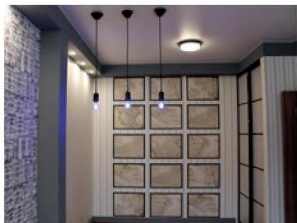
## Черная и белая

Наша компания уже несколько лет предлагает покупателям квартиры с ремонтом. Нам важно

дать людям возможность заехать в готовое жилье и не волноваться об отделке. Сначала делали стандартный ремонт в социальных квартирах, потом взялись за коммерческий в рамках специальной акции, ряду покупателей сделали ремонт уже по заказу. Получилось хорошо. За это время мы отошли от многих устаревших стандартов и дизайнерских приемов. Например, выключатели стали делать на правильной высоте. Вроде мелочь, а важная. Трубы в санузлах прячем в стены. В наших квартирах это уже норма. Подготовленные к отделке квартиры мы делаем давно и хорошо, теперь так же хорошо сдаем полностью отремонтированные объекты.

## Есть ли жизнь без дизайна?

В ходе работы мы познакомились с чебоксарским дизайнером интерьеров Еленой Камагиной. Она, как дизайнер, вела проект по ремонту сразу двух квартир в Новом горо-

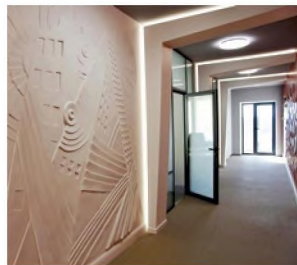


де, а наши отделочники занимались его реализацией. Мы впечатлились полученным результатом — квартиры получились необычными, у каждой четко был выражен характер, причем основанный на личности хозяев, поэтому и работать было интересно. А позднее мы без сомнений пригласили Лену отвечать за ремонт в нашем офисе.

## Офисный ремонт

Офис компании находится на улице Петрова в здании 80-х годов. Последний раз ремонт там проводился в конце 90-х и уже совершенно не соответствовал не только времени, но и нашим целям и задачам. Так что к ремонту мы готовы были. Но хотели обойтись без перепланировки, оставить без изменения нашу кабинетную систему и

сделать при этом красивый современный офис. Лена справилась с этой задачей на отлично!

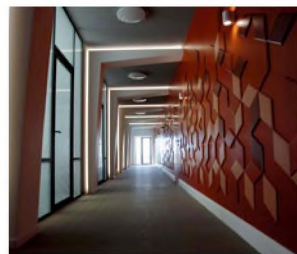


## Офис 21 века

Главное, что удалось сделать, это без существенных конструктивных изменений превратить старую кабинетно-коридорную систему в современное свободное пространство. Часть стен офиса заменили прозрачными перегородками — в холле стало больше естественного света. Балками, напоминающими строительные краны, добавили объема и динамики длинному коридору. С помощью современных декоративных элементов создали панно выражающее суть деятельности компании — строительство жилых микрорайонов. Перемены



коснулись и кабинетов. Мы беседовали с их владельцами, изучали характер и особенности их работы, в общем занимались эргономикой. В результате в каждом кабинете планировка, мебель и система освещения отвечают производственным запросам. Но при этом не потеряны ощущения комфорта и уюта. Процесс изменений у нас, кстати, еще не завершён, постоянно добавляются новые детали - текстиль, светильники, зеркала.



## Современное предложение

Возвращаясь к теме квартир с отделкой. Рынок становится более цивилизованным. Каждый покупатель новостройки очень скоро приступает

к отделке, и не делает ее сам — обращается в фирмы по ремонту и дизайн-студии. В ответ на эту тенденцию, компания ИСКО-Ч сегодня предлагает сделать дизайнерский ремонт всем покупателям квартир. У нас уже есть большой опыт по разработке проектов и их реализации, плюс мы сами пережили ремонт и знаем весь процесс изнутри. Причем мы предлагаем индивидуальные дизайнерские решения и продолжаем работать с Еленой Камагиной — она хорошо знает не только объекты компании, но и всех наших отделочников, а значит помимо хороших идей по планировке и декору, может обеспечить качественное сопровождение ремонта. Мы считаем, что это удобно — приобрести квартиру у застройщика и его же силами сделать в ней ремонт.

## Что почему?

Как правило, средняя разница в стоимости квартиры с полной отделкой от застройщика и без таковой составляет 400-600 тыс. руб. Например, в «Новом городе» стоимость однокомнатной квартиры площадью 39,7 кв. м без отделки составляет 1,6 млн руб., а аналогичной квартиры с отделкой — 2,1 млн руб.

ОАО «Инвестиционно-строительная компания «ЧЕСТР-ГРУПП»  
г.Чебоксары, ул.Петрова, 6  
Телефон отдела продаж (8352) 222-555  
www.chestr-grupp.ru