

### ИДЕМ В ШКОЛУ. КОГДА?

Проанализировали возможные даты открытия школы в «Новом городе».

стр. 1 ▶▶▶

### КТО ЗДЕСЬ ЖИВЕТ?

Рассказываем о жителях района.

стр. 2 ▶▶▶

### ДОРОГИЕ НАШИ ДОРОГИ

Будет ли выезд напротив Пихтулино?

стр. 4 ▶▶▶

# НОВЫИ ГОРОД

Районная информационная газета

№ 15, ноябрь, 2017

### нового города



4 336 человек

проживает в «Новом городе» на 1 ноября 2017 года

### **1 413** детей

0-7 лет — 1 071 ребенок, 7-17 лет — 342 ребенка

### ШКОЛЬНЫЙ БАЗАР



## ПОСЛЕ ОТКРЫТИЯ САДИКА И ПОЛИКЛИНИК ШКОЛЬНЫЙ ВОПРОС СТАЛ ОДНИМ ИЗ САМЫХ ОБСУЖДАЕМЫХ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ НАШЕГО РАЙОНА. ПОНЯТНО, ЧТО ШКОЛА БУДЕТ, НАСУЩНЫМ ОСТАЕТСЯ ВОПРОС «КОГДА?».

И вокруг этого вопроса уже родилось немало слухов и домыслов. Мы постарались разобраться в ситуации и и изучили мнения тех, от кого этот вопрос зависит напрямую.

ВЕРСИЯ 1. Школа откроется в 2018 году. Нет, не откроется, и это точно. Хотя, следует отметить, что вероятность такого развития событий в общем-то была. Дело в том, что в начале 2017 года в Москве решили помимо запланированных выделить дополнительные средства на строительство школ в регионах. Попала в число счастливчиков и Чувашия. Однако за весьма короткий срок республике было необходимо подготовить весь комплект документов и земельный участок для будущей школы. Если бы все получилось, то строить новую незапланиро-

ванную школу могли бы начать в этом году и сдать уже в следующем, но не срослось. Почему? Сейчас уже точно никто не скажет. Школа в «Новом городе» на тот момент с документальной точки зрения была наиболее готовым объектом для участия в распределении дополнительных денег, однако заявка от республики так и не поступила.

версия 2. Школа откроется в 2019 году. Пожалуй, самая нераспространенная версия. Официально 2019 годом открытия школы в «Новом городе» никто не называл. Это, скорее, ожидания жителей района. Хочется ведь побыстрее, тем более земельный участок готов, проект госэкспертизу прошел, чего тянуть-то? Сегодня начнем, через два года откроем и все ок. Но в данном случае все отталкивается от поговорки

«всему свое время», вернее, своя очередь. Дело в том, что в списке ожидания в Чебоксарах еще как минимум три школы: в микрорайонах «Волжский-3», «Садовый» и «Премьер». Последний может спокойно подождать. А вот первые два в очереди составляют серьезную конкуренцию «Новому городу». «Волжский-3» фактически полностью отстроен и заселен, и факт, что школа там была нужна еще «вчера», ни у кого сомнения не вызывает. В «Садовом» уже сейчас официально проживают свыше 10 тысяч человек - вопрос собственной школы тоже острый. В «Новом городе» нас чуть больше 4 тысяч, причем детей от 7 до 17 лет чуть более 300, и здесь мы явно проигрываем.

Продолжение на стр. 2

### F

новости

### Пошли ввысь

### КВАРТИРЫ ВЫСОТНОЙ ПОЗИЦИИ ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПОСТУПИЛИ В ПРОДАЖУ

Компания ИСКО-Ч открыла продажи позиции 1.14 — высотного дома первой линии района. 18 этажей, автономная котельная на крыше, подъезды, оформленные по дизайн-проекту — это далеко не все особенности самого высокого дома «Нового города». Как рассказали нашей газете в пресс-службе компании, высотка будет отстроена в новом для района клубном формате. Новый жилой комплекс получит уникальное внешнее, в том числе световое, оформление и новый формат благоустройства прилегающей территории.

Квартирный состав дома — 144 квартиры, в том числе 108 однокомнатных и 36 двухкомнатных. На последних двух этажах будут располагаться 4 трехкомнатные квартиры свободной планировки с видовыми характеристиками.

Двор комплекса будет закрытым для автотранспорта, здесь будет организована полноценная зона отдыха для жителей по современным стандартам организации жилой городской среды. Дом запланирован к сдаче во второй половине 2018 года. Купить квартиру здесь можно по договорам долевого участия. Стоимость квадратного метра от 39 тысяч рублей, в ипотеку квартиру можно приобрести по ставке от 7,4%.

### Сдать кровь бесплатно

**bbb** 

С 01 по 14 ноября 2017 года в клинике «Медитрина» в «Новом городе» будет проходить акция, посвященная Дню диабета — все желающие смогут в эти дни бесплатно проверить уровень сахара в крови.

Все подробности можно уточнить по телефону (8352) 21-12-44, 8-962-21-12-44



**ВЕРСИЯ 3.** Школа откроется в 2020 году. Самая правдоподобная. О таком варианте развития событий более или менее официально говорят все те, от кого решение вопроса так или иначе зависит. О том, что в следующем году начнет строиться и через два года откроется школа в «Новом городе», говорил и глава республики Михаил Игнатьев, этой же версии развития событий придерживается и министр образования Чувашии Юрий Исаев, подтверждают ее и в администрации города.

«Волжский-3», «Садовый», затем «Новый город» — в таком порядке мы

планируем построить в указанных районах школы. Работы в «Новом городе» должны начаться в 2018 году. Со стороны администрации города и со стороны застройщика района в настоящее время все необходимые процедуры выполнены. Остался главный вопрос — финансирование объекта. Это около 1 миллиарда рублей. Мы ожидаем, что соответствующее финансирование за счет консолидированного бюджета будет обеспечено в следующем году», — рассказал нашей газете заместитель главы администрации г. Чебоксары Анатолий Павлов.

КСТАТИ. По данным застройщика района в «Новом городе» к 2020 году планируется проживание 15000 человек. Согласно нормативу застройки, на каждую 1000 жителей необходимо предусматривать 112 ученических мест. Таким образом, в районе необходима школа на 1600 человек. Это будет одна из самых больших школ в Чебоксарах. Больше будет только в «Садовом» — 1650 учеников.

### Зима в «Новом городе»

На улице устойчивый минус, на большинстве машин уже зимняя шипованная резина, а это значит, что совсем не за горами зимний сезон: санки, лыжи, коньки, свежий воздух и все такое прочее... В «Новом городе» к зиме тоже вовсю готовятся. Резину, конечно, не меняют, но о площадках для активного отдыха и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе уже вовсю думают. Что известно на сегодняшний день?

Во-первых, катку снова быть! В этот зимний сезон он разместится на новой парковке на первой линии нашего района. Ее строительство уже идет к завершению. Как только уляжется снежный покров, специалисты управляющей компании приступят к заливке льда, и можно будет кататься. По прогнозам синоптиков, это может произойти уже к середине ноября. Каток будет освещаемым, скамейки для переодевания там также установят.

Во-вторых, в «Новом городе» сделают горку для катания на санках-ватрушках. В настоящее время подбирают место, чтобы было удобно, безопасно и интересно. Предположительно горка разместится на участке будущей школы в районе инклюзивной детской игровой площадки. На естественном, так сказать, ландшафте.

В-третьих, украшенные новогодние ёлки в нашем районе установят сразу в нескольких местах. Первый шаг в этом направлении уже сделан в рамках озеленения: на новом бульваре вдоль улицы Стартовой и у 40 дома по Новогородской улице ёлки уже посажены. Две на бульваре и одна у поликлиники. Они и будут выполнять роль главных символов нового года в «Новом городе». Их украсят игрушками и гирляндами, и можно будет смело водить хороводы и петь песенки в новогоднюю ночь.



### Дорогу молодым

Продолжаем знакомить читателей нашей газеты с яркими личностями «Нового города». Герой рубрики этого номера — спортсменка, журналистка и просто красавица Алёна Андреева.

Алена — выпускница журфака ЧГУ. Уже в университете она начала работать в редакции газеты «Советская Чувашия». В 2014 году получила специальную стипендию главы Чувашии за особую творческую устремленность, а после университета неожиданно решила уехать из республики. Творческую натуру влекло море и солнце, поэтому почти на год Алена с мужем уехали жить в Севастополь.

— Не скажу, что пожила в большом количестве разных городов, но впечатления от посещения различных населенных пунктов все же есть, люблю путешествовать, жила и на селе. Чебоксары всегда любила за его чистоту и уют. Даже мой любимый Севастополь, куда я не оставляю намерение вернуться, уступает Чебоксарам в этом.

Вернуться на родину Алену заставил ребенок, вернее, его будущее рождение. Где жить молодой семье решили быстро. — Сразу понравился «Новый город». Микрорайон тогда еще не был таким большим, но череда пятиэтажек по Стартовой улице манила. Может, еще и отдаленность от основной части города создавала атмосферу некого волшебства и таинственности. Да и стиль отличается от построек в самом городе Чебоксары. Казалось, что это частичка европейского городка.

Как настоящий профессионал, Алена провела целое расследование. У специалистов из администрации города собрала мнения о перспективах застройки района и компаниях-застройщиках. Затем сняли с мужем квартиру. Оказалось, что и внутри не хуже, чем проездом мимо. В итоге



в доме  $N^{o}$  40 по улице Новогородской купили двухкомнатную квартиру.

На семейном совете решили пойти по непростому пути самостоятельной отделки. Квартир с ремонтом тогда еще не предлагали, и муж Алены, руководствуясь принципами перфекционизма, приступил к отделке самостоятельно.

— Очень уютный район, удобный дом, хорошая квартира, а еще мне очень нравится вид из окна: очень красива ГЭС ночью. И нам интересно наблюдать, как «поднимают» дома вокруг, забивают сваи – на глазах вырастает микрорайон, это заворажива-

### Праздник был!

Решительно сломав стереотип о том, что праздник – это обильное застолье, и дальнейшее горизонтальное положение, День района «Новый город» выставил новые современные приоритеты. То есть семейные прогулки на свежем воздухе, спорт, танцы, дегустации новинок и полезная общественная деятельность – в данном случае озеленение бульвара. И знаете, всем очень понравилось!

#### ФЕРМЕРСКИЙ РЫНОК КАК ОН ЕСТЬ

Этот уютный уголок работает под девизом «редко, но метко». Во всяком случае, у него уже есть свои если не фанаты, то постоянные покупатели точно.

Наряду с традиционными уже сырами из Цивильского, Моргаушского и Марпосадского районов, в этот раз



были еще пекарня с плюшками-ватрушками, зеленной прилавок, замороженные «Атлашевские продукты» со стильно оформленными молочными пакетами и белоснежные шампиньоны грудами.

«Звездой программы» выступил мед Николая Петровича Пирожкова из села Тарханы Батыревского района, который два года подряд признавался специалистами лучшим в России.

#### ПОСАДИМ ВСЕХ. ПОЛЬЕМ. ЗАПИШЕМ.

Несмотря на то, что всю ночь лил проливной дождь, «Гринписовую» часть программы праздника все-таки не отменили. И правильно сделали: на 54 заранее закупленных для посадочного флешмоба крупномерных саженца клёна широколистного оказался прямо-таки ажиотажный спрос. И не только из местных жителей: целый десант из сотрудников газеты «Советская Чувашия» во главе с генеральным директором специально приехал к 11 утра, чтобы посадить свое «редакционное» дере-

во на бульваре микрорайона. Внести свой вклад в озеленение района хотели семьи, соседи по дому, сотрудники управляющей компании... На вопрос организаторов, как настроение, отвечали «Посадим всех!», то есть воодушевления и трудолюбия было не занимать.

После флешмоба бульвар украсился ровным рядком клёнов с лиричными табличками: «дерево счастья», «от семьи Никитиных», «УК Новый город», «клён добра» и другими, не менее трогательными. «Весной как заколосятся! Ух!» — предвкушали довольные новогородцы, направляясь обратно к центру праздничных гуляний.





#### ПРАВИЛЬНЫЙ ВЗМАХ ПУДОВОЙ ГИРЕЙ

Спортивно-развлекательная часть праздника оказалась самой массовой, азартной и богатой на призы. Ровно в 11 часов, решительно вжикнув молниями на куртках, девушки ринулись «зажигать», отплясывая заявленную в программе «зумбу». И если кто-то еще ёжился под свежим ветерком с Волги, на этом волнующем моменте все разом согрелись. Зарядка плавно перешла в латентные танцы, поскольку на Фер-



мерском рынке весь день выступала рок-группа «Пятнадцать суток». Нереально харизматичный вокалист с бородой-веником так мурлыкал рокабили, что не было никаких шансов устоять. Даже призы вручались победителям соревнований под блюз!

А победителей было много, поскольку одним видом спорта не обошлось: кроме пневматического тира, жители «Нового города» развлекались строительством и запуском бумажных самолетиков, уже традиционными детскими, мужскими и женскими забега-





ми, и удалецкими забавами. Бежали кто вприпрыжку, кто держась за руки, кто вообще толкаясь боками и заливаясь смехом – словом, соревнования прошли в неформальном ключе, но с отличным результатом: аппетит нагулян, кислород усвоен, командный дух на высоте.

Массу адреналина выплеснули на публику «самые сильные жители района», меряясь, кто за минуту чаще взмахнет над головой пудовой гирей. Рекорд у мужчин составил 39 взмахов, у женщин 30. Но девушки при выступлении улы-

бались, в отличие от нахмуренных суровых мужчин, поэтому сорвали больше аплодисментов! А в заключение мероприятия выступил генеральный директор строительной компании «Иско-Ч» Александр Валерьевич Героев: «Сегодня был отличный праздник, я искренне надеюсь увидеть вас всех тут же через год, когда наш «Новый город» украсит еще один садик, запустится троллейбусная линия, вырастут посаженные нами сегодня деревья и «подрастет» вширь и ввысь сам микрорайон!» Лучше не скажешь.

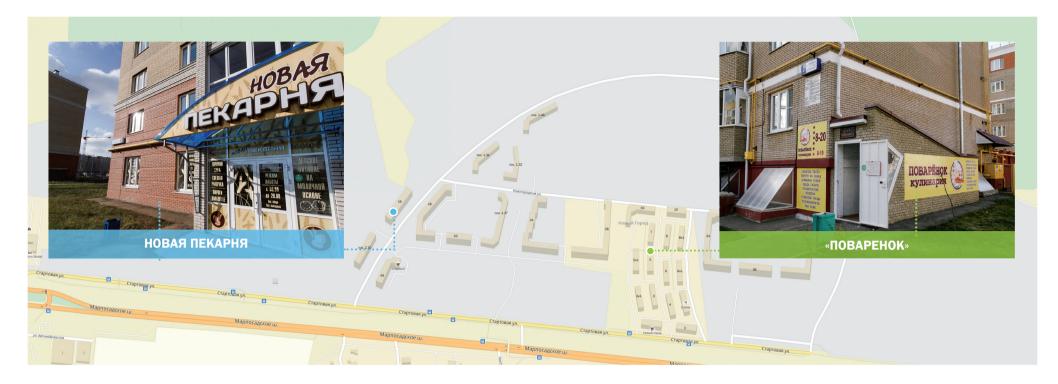




#### Карта «Нового города»

### Хлеб да каша

Мы продолжаем рассказывать о новых предприятиях обслуживания, которые в «Новом городе» появляются буквально каждый месяц. В этот номер мы подготовили обзор пекарен «Нового города».



#### Новая пекарня

ул. Новогородская, 16

Здесь выпекают свыше 30 видов хлебобулочных изделий: это пицца, ватрушки, булочки, пирожки и пироги. Покупателям предлагают хлеб серый, хлеб белый домашний, батон домашний, багеты, булочки «Ромашка». Каких-то секретных методов возвращения выпечке свежести и мягко-

сти нет, все готовится из натуральных продуктов, по-домашнему. Принимаются заказы и на выпечку. Удобно, что здесь так же, как и в «Поваренке» есть несколько столиков для любителей кофе и свежей выпечки. Можно, прогуливаясь по бульвару, сначала попить кофе со свежей булочкой в одной «Новой пекарне», а потом дойти до «Поваренка» и купить хлеба домой. Или наоборот.

### «Поваренок»

ул. Стартовая, д. 5

По формату это кулинарный магазин с собственным производством и возможностью перекусить не отходя от витрин. Свежие пироги, отварные овощи, замороженные полуфабрикаты, салаты, супы, второе — здесь можно и пообедать за весьма умеренные деньги, и взять продукты домой.

В «Поваренке» пекут пшеничный хлеб по фирменному рецепту, на который у жителей и покупателей особенный спрос, его всегда можно купить горячим. Также есть кулебяки, хуплу, пицца, пироги на заказ и фирменное тесто. Вечером действует скидка на выпечку 10%. Повара работают с 6 утра, чтобы уже к открытию в 8.00 жители «Нового города» могли приобрести свежие пирожки и булочки.

### Обратная связь

Вы спрашиваете — мы отвечаем.



Алёнушка Чайкина

А можно ещё ямы на дороге заложить на въезде пихтулино.ну невозможно же так ездить

19 окт в 18:24 Ответить

#### Отвечает компания ИСКО-Ч:

Въезд в «Новый город» со стороны Марпосадского шоссе в районе остановки «Пихтулино» в свое время был устроен для проезда спецтехники и изначально не был запланирован для проезда легковых автомобилей. Именно поэтому там не было ни асфальта, ни гравия, а были положены бетонные плиты, которые со временем разрушились. Кроме того участок Марпосадского шоссе относится к ведению Федерального дорожного агентства, и, согласно действующим нормативам для дорог федерального значения, новых заездов-выездов, кроме официально существующего (у поста ДПС), здесь быть не может. В настоящее время правительство республики ведет переговоры о том, чтобы этот участок отошел в ведение республики. Когда это произойдет, то новые заезды в «Новый город» будут оборудованы и благоустроены.

Задать вопрос в рубрике можно на форуме «На-связи», раздел «Новостройки», тема «Новый город» <a href="http://forum.na-svyazi.ru/?showtopic=89658">http://forum.na-svyazi.ru/?showtopic=89658</a> или в наших группах в социальных сетях <a href="https://www.facebook.">https://www.facebook.</a>

### ИПОТЕКА — НЕ ПОВОД ПЕРЕПЛАЧИВАТЬ! ПЕРЕВЕДИТЕ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ В ВТБ24.



Рефинансирование ипотечных кредитов\*

#### УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ:

Валюта кредита – рубли.

тельных комиссий.

- Сумма кредита от 500 тыс. до 15 млн рублей.
- Без комиссий за оформление и выдачу кредита.
  Фиксированная процентная ставка от 9,6% до 10%\*\*.
- Досрочное погашение кредита возможно в любой день без ограничений и дополни-
- Срок кредита:
  - до 30 лет (кратный 12 месяцам); до 20 лет (кратный 12 месяцам) при рассмотрении заявки на кредит по 2 документам (паспорт, СНИЛС) без подтверждения дохода.
- Размер кредита может составлять не более 85% (при рассмотрении заявки на кредит по 2 документам не более 50%) от стоимости закладываемой недвижимости.

Более подробную информацию можно получить у специалистов ВТБ24 по адресам:

- г. Чебоксары, Президентский б-р, 27А (режим работы: понедельник четверг с 9.00 до 20.00; пятница с 9.00 до 19.00)
- г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 28 (режим работы: понедельник четверг с 10.00 до 19.00; пятница с 10.00 до 18.00)

по телефонам (понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 часов):

г. Чебоксары, Президентский б-р, 27A: - тел. 8-967-790-80-24 — Оксана, - тел. 8-917-078-75-35 — Татьяна.

г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 28: -тел. 8-987-665-33-04 — Екатерина.

\*Программа распространяется на ипотечные кредиты, выданные другими банками для приобретения квартир в новостройках или на вторичном рынке.

\*\*9,6% для сотрудников МВД — участников зарплатного проекта Банка; 9,7% для участников зарплатного проекта Банка; 10% для всех иных категорий при условии комплексного ипотечного страхования. При рассмотрении заявки по 2 документам % ставка увеличивается на 0,7%.

ВТБ 24 (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1623. Не является публичной офертой.