ГОРОД БУДЕТ! САДУ ЦВЕСТЬ!

Итоги года от Александра Героева.

стр. 1-2 ▶▶▶

СТРОИМ И ОТДЕЛЫВАЕМ

Новое предложение от ИСКО-Ч.

стр. 3 ▶▶▶

ПОДАРКИ К ПРАЗДНИКАМ

Скидки и акции для жителей района.

стр. 4 ▶▶▶

НОВЫЙ ГОРОД

Районная информационная газета

№ 8, февраль, 2017

ШИФР НОВОГО ГОРОДА

3 241 человек проживает в Новом городе на 1 марта 2017 года

1 025 детей 0-7 лет — 752 ребенка, 7-17 лет — 273 ребенка

Отметка 3000!

ЗА ГОД ЖИТЕЛЕЙ НОВОГО ГОРОДА СТАЛО БОЛЬШЕ НА ЦЕЛУЮ ТЫСЯЧУ.

Итоги 2016 года стали главной темой беседы нашего корреспондента с генеральным директором компании «ИСКО-Ч». Как дела в садике, когда нам с вами ждать школы и будут ли в Новом городе ходить троллейбусы, Александр Героев рассказал в эксклюзивном интервью нашей газете.

— Александр Валерьевич, итоги прошлого года уже подведены. Каким 2016-ый стал для вас?

— Год был непростой, но интересный. С одной стороны, были поставлены масштабные и амбициозные задачи, с другой стороны объективная экономическая ситуация не давала расслабиться. Первое и самое главное — мы выполнили взятые на себя обязательства по строительству и вводу в эксплуатацию жилья — 29 тысяч квадратных метров. Началась работа над первой линией района, это направление станет приоритетным в 2017 году. Второе — в Новом городе началась большая работа по реализации инфраструктурных проектов. До конца 2016 года было возведено здание первого в Новом городе садика, осенью мы завершили работу по благоустройству бульвара № 6, где отметили День района и улицы в жилой застройке. В конце 2016 года Минздрав Чувашии выкупил два помещения под будущие взрослую и детские поликлиники, которые планирует открыть в середине этого года. Тут же необходимо вспомнить работу по строительству первого полукольца, которая будет завершена уже весной.

— Вы отметили экономическую ситуацию. В нынешних условиях насколько активно реализуются квартиры в Новом городе?

— Мы работаем на открытом рынке, поэтому так или иначе снижение покупательского спроса чувствуем. Хотя жаловаться в общем и целом не следует. У нас сегодня есть некий, скажем так, склад готовых квартир. Но это не потому, что их плохо покупают, а потому, что мы в силу своей специфики выводим на рынок уже готовые квартиры. В конце прошлого года мы сдали большое количество жилья, и полностью реализовать его еще не успели. Тем не менее, спрос на жилье в Новом городе есть.

— То есть нас будет все больше?

— Нас становится все больше. Четко отслеживать количество жителей мы начали с марта 2016. Могу ответственно заявить, что в среднем в месяц в Новом городе становится на 110 жителей больше. Если на 1 апреля 2016 года у нас был зарегистрирован 2031 житель, то по данным на 1 февраля 2017 года мы преодолели отметку в 3000 (3152) человек. Замечу, реальное количество жильцов района еще больше, поскольку мы не можем объективно отследить количество не прописанных, но проживающих в Новом городе.

— Это арендаторы?

Продолжение на стр. 2 ▶▶▶

новости

Заведи свою квартиру!

Компания ИСКО-Ч проводит акцию для покупателей квартир — каждый, кто приобретет квартиру в «Новом городе» до 31 мая 2017 года, получит возможность выиграть автомобиль Фольксваген Поло. В акции участвуют квартиры в уже сданных домах номер 19, 21/5, 40 по улице Новогородской и 18 по улице Токарева, а также в позиции 1.12, которая сдается в 3 квартале 2017 года.

Осмотреть квартиры компании в «Новом городе» можно каждую субботу во время еженедельных Дней открытых дверей, а увидеть автомобиль можно в ТРЦ «Мадагаскар» на 1 этаже — именно эта машина будет подарена победителю акции.

Все опять пересчитают

В соответствии с изменениями в Жилищном кодексе с 1 января 2017 года в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения включили расходы за воду и электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, которые ранее входили в состав платы за коммунальные услуги. Данные расходы были рассчитаны по нормативам потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленным в Чувашской Республике по состоянию на 1 ноября 2016 года. В некоторых домах республики, в том числе и в «Новом городе», где установлены общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов, расчет по нормативам превысил расчет по фактическому потреблению. Поэтому Правительственной комиссией по рассмотрению спорных вопросов, возникающих при применении платы за жилое помещение и коммунальные услуги Чувашской Республики было принято решение расчет производить по нормативам, а разницу с фактическим потреблением возвращать, показывая ее в строке «Перерасчет» по видам коммунальных ресурсов. Перерасчет с учетом данных требований будет проведен за январь 2017 года.

— Да, это во-первых, и таких по нашим ощущениям достаточно много. А во-вторых, в связи с тем, что у нас пока еще нет школы, многие прописывают детей школьного возраста по знакомым и родственникам в других районах города, чтобы ребенка определить в школу. Поэтому реальное количество жителей Нового города сегодня значительно больше, и мы уверенно двигаемся к нашей главной задаче — чтобы в Новом городе проживал каждый 10-ый житель Чебоксар.

— Раз уж зашел разговор о школе, есть какие-то сроки появления этого важного объекта в нашем районе?

— На самом деле в этом направлении уже проделана большая работа. На сегодняшний день мы имеем положительные заключения госэкспертизы на проектную документацию и на достоверность сметной стоимости объекта. Следующий этап — это включение проекта в реестр экономически эффективных проектов, который формирует Минстрой России. Ожидаем, что эта работа будет завершена в марте 2017 года. Затем мы передадим все документы в администрацию города. Останется только найти средства на строительство и определить подрядчика. Сегодня идет речь о том, что строительство школы начнется в 2018 и завершится в 2019 году.

— Как обстоят дела с садиком?

— Только что приехал с этого объекта. Там завершаются отделочные работы. Стены оштукатурены, зашпаклеваны, остается покрасить чуть меньше чем 10% помещений, светильники висят и работают, плитка выложена, то есть меня сегодня увиденное в общем и в целом порадовало. Что касается благоустройства прилегающей территории, то к маю месяцу все основные работы здесь подрядчик обещает завершить. Отмечу, что мы на этом ни в коем случае останавливаться не собираемся. Уже спроектированы еще два садика — на 160 и 240 мест. Все основные согласительные процедуры также завершены, как и по школе, мы ожидаем, что и по ним в первом полугодии все необходимые для строительства документы уже будут переданы в администрацию города.

В конце 2016 года Минздрав Чувашии выкупил два помещения под будущие взрослую и детские поликлиники, которые планирует открыть в середине этого года.

— Мы уже говорим о планах на 2017 год...

— Это логично. Целый ряд проектов носят переходящий характер. Я уже говорил про первую линию домов — будущее лицо Нового города. Их строительство — одна из главных задач 2017 года. Наши позиции — 12 и 16 уже близки к завершению. Завершен нулевой цикл 14-ой позиции — это 18-ти этажный дом. К лету она пойдет в рост. Работу начали и другие застройщики, поэтому в ближайшие 2 года основной облик первой линии будет сформирован.

— Есть пожелания от наших читателей по организации дополнительных парковочных мест. Можно их учесть?

— Мы уже работаем в этом направлении. В этом году планируем ввести в эксплуатацию парковки, которые будут расположены между первой линией и Марпосадским шоссе. Учитывая компактность Нового города, там спокойно можно будет оставить машину и дойти до дома пешком. Больше того, компания «ИСКО-Ч» участвует в проекте «Безопасный город». Четыре дома введенные в 2016 г. уже подключены к централизованной системе видеонаблюдения. Сюда же будут подключены и камеры на этих парковках. Это очень актуально. Мы знаем, что во дворах за место под камерой между владельцами машин идет определенная борьба. На парковках это будет доступно всем.

— Вы обещали, что второй День Нового города пройдет в новом месте.

— Так и будет. Мы продолжим благоустройство бульварной сети. На очереди так называемый бульвар № 11. День Нового города в 2017 г. мы планируем отмечать здесь. Кроме того, продолжается работа по обустройству дорожной сети. В этом году будет завершено проектирование контактной сети для городского электрического транспорта. Ну а одно из самых близких открытий мы планируем сделать на Пасху. По договоренности между застройщиками Нового города на территории будущего храма откроется деревянная церковь, где будут проходить службы. Отмечу, это только часть планов. Уже сегодня можно утверждать, что Новый город как полноценный район Чебоксар состоялся. Наша задача, чтобы он стал самым красивым и комфортным.

Начало на стр. 1

Первая медицинская помощь

Открытие муниципальных медицинских учреждений в нашем микрорайоне запланировано на середину 2017 года. А вот коммерческое медицинское учреждение в «Новом городе» откроется уже в марте. Новочебоксарский многопрофильный медицинский центр «Медитрина» открывает здесь свой филиал. Мы попросили директора «Медитрины», Татьяну Викторовну Андрееву, рассказать о том, какой будет клиника в нашем районе.

— ООО «МЦ «Медитрина» было организовано в 2010 году, и работать мы начали как эндокринологический кабинет. Со временем постепенно расширялись. Сейчас в нашем медицинском центре работают эндокринолог, аллерголог-иммунолог, невролог, уролог, гинеколог, кардиолог, офтальмолог, онколог-маммолог, терапевт и педиатр. Есть процедурный кабинет, кабинет УЗИ и ЭКГ, мы делаем лабораторные анализы и вакцинации. В Новочебоксарске начинает прием ЛОР-врач. Открытие нового центра в «Новом городе» — это очередной этап развития. Здесь будет небольшой, но уютный медицинский центр. Первым делом начнет работать процедурный кабинет. По записи будут принимать следующие специалисты, и взрослый, и детский: эндокринолог, невролог, уролог, гинеколог, кардиолог, онколог-маммолог, педиатр, терапевт. Открытие запланировано на март. Точной даты у нас пока нет, но есть спецпредложения для первых посетителей: в марте можно будет сдать кровь на сахар и холестерин за 150 рублей (стандартная стоимость 350 рублей), а также первый месяц работы будет действовать скидка на прием специалистов. Кстати, о ценах на прием — взрослый первичный прием 600 рублей, повторный 500. Детский первичный прием 500 рублей, повторный 450. Ждем вас в «Медитрине»!

Медицинский центр «Медитрина»
Новогородская, 24
Телефон 21-12-44

НОВЕЙШАЯ ИСТОРИЯ РЕМОНТА

НОВОСТРОЙКА С РЕМОНТОМ УЖЕ НЕ МИФ!

Знаете ли вы, что каких-то 30 лет назад новостроек без ремонта не существовало в принципе? Люди получали ордер и сразу переезжали. Потом ситуация поменялась — квартиры отделывались набело только в рамках социальных программ, а новым девелоперским стандартом стала сдача «голых стен». Волна предложений новостроек с ремонтом вернулась в 2010-2011 годы. Тогда отделка предлагалась в качестве бонуса и позволяла покупателям экономить на ремонте. Сегодня застройщики здорово продвинулись в этом вопросе — освоили новые материалы, научились работать с дизайнерами и теперь предлагают отделку уже в качестве платной опции. Причем, так обстоит дело не только в Москве. Тенденция набирает обороты и в Чувашии. О ремонте, отделке и дизайне в новостройках ИСКО-Ч, генерального застройщика микрорайона «Новый город», нам рассказала Анна Леонтьева, финансовый директор компании.

ЧЕРНАЯ И БЕЛАЯ

«Наша компания уже несколько лет предлагает покупателям квартиры с ремонтом. Нам важно дать людям возможность заехать в готовое жилье и не волноваться об отделке. Сначала делали стандартный ремонт в социальных квартирах, потом взялись за коммерческий в рамках специальной акции, ряду покупателей сделали ремонт уже по заказу. Получилось хорошо. За это время мы отошли от многих устаревших стандартов и дизайнерских приемов. Например, выключатели стали делать на правильной высоте. Вроде мелочь, а важная. Трубы в санузлах прячем в стены. В наших квартирах это уже норма. Подготовленные к отделке квартиры мы делаем давно и хорошо, теперь так же хорошо сдаем полностью отремонтированные объекты».

ЕСТЬ ЛИ ЖИЗНЬ БЕЗ ДИЗАЙНА?

«В ходе работы мы познакомились с чебоксарским дизайнером интерьеров Еленой Камагиной. Она, как дизайнер, вела проект по ремонту сразу двух квартир в Новом городе, а наши отделочники занимались его реализацией. Мы впечатлились полученным результатом — квартиры получились необычными, у каждой четко был выражен характер, причем основанный на личности хозяев, поэтому и работать было интересно. А позднее мы без сомнений пригласили Лену отвечать за ремонт в нашем офисе.

ОФИСНЫЙ РЕМОНТ

Офис компании находится на улице Петрова в здании 80-х годов. Последний раз ремонт там проводился в конце 90-х и уже совершенно не соответствовал не только времени, но и нашим целям и задачам. Так что к ремонту мы готовы были. Но хотели обойтись без перепланировки, оставить без изменения нашу кабинетную систему и сделать при этом красивый современный офис. Лена справилась с этой задачей на отлично!»

ОФИС 21 ВЕКА

«Главное, что удалось сделать, это без существенных конструктивных изменений превратить старую кабинетно-коридорную систему в современное свободное пространство. Часть стен офиса заменили прозрачными перегородками — в холле стало больше естественного света. Балками, напоминающими строительные краны, добавили объема и динамики

длинному коридору. С помощью современных декоративных элементов создали панно, выражающее суть деятельности компании — строительство жилых микрорайонов. Перемены коснулись и кабинетов. Мы беседовали с их владельцами, изучали характер и особенности их работы, в общем занимались эргономикой. В результате в каждом кабинете планировка, мебель и система освещения отвечают производственным запросам. Но при этом не потеряны ощущения комфорта и уюта. Процесс изменений у нас, кстати, еще не завершен, постоянно добавляются новые детали — текстиль, светильники, зеркала».

СОВРЕМЕННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«Возвращаясь к теме квартир с отделкой. Рынок становится более цивилизованным. Каждый покупатель новостройки очень скоро приступает к отделке и не делает ее сам — обращается в фирмы по ремонту и дизайн-студии. В ответ на эту тенденцию, компания ИСКО-Ч сегодня предлагает сделать дизайнерский ремонт всем покупателям квартир. У нас уже есть большой опыт по разработке проектов и их реализации, плюс мы сами пережили ремонт и знаем весь процесс изнутри. Причем мы предлагаем индивидуальные дизайнерские решения и продолжаем работать с Еленой Камагиной — она хорошо знает не только объекты компании, но и всех наших отделочников, а значит помимо хороших идей по планировке и декору, может обеспечить качественное сопровождение ремонта. Мы считаем, что это удобно — приобрести квартиру у застройщика и его же силами сделать в ней ремонт».

ЧТО ПОЧЕМ?

400-600 тыс. руб.

СОСТАВЛЯЕТ СРЕДНЯЯ РАЗНИЦА В СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ С ПОЛНОЙ ОТДЕЛКОЙ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА И БЕЗ ТАКОВОЙ

Например, в «Новом городе» стоимость однокомнатной квартиры площадью 39,7 кв. м без отделки составляет 1,6 млн руб., а аналогичной квартиры с отделкой и мебелью – 2,1 млн руб.»

Подарки жителям Нового города в первом номере 2017 года!

Вырезайте купоны, приходите с ними в предприятия сферы услуг «Нового города» и получайте подарки и скидки!
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! Все предложения действительны до 30.04.2017

10% скидка на посещение одного занятия* детского развивающего досугового центра «ЧеБэби S»

***Любого группового занятия согласно расписанию**

Детский развивающий центр «ЧеБэби S»
ул. Стартовая, 5/1
Телефоны: 8-905-027-15-19 и 8-927-668-69-44 vk.com/4ebebis

Бесплатное занятие по декоративному творчеству для детей от 3 лет* в развивающем центре «Мозаика»

***Запись у администраторов центра**

Развивающий центр «Мозаика»
ул. Стартовая, 8, пом. 4
Телефон: 8-927-999-10-20 vk.com/razv.tsenter.mozaika

Бесплатная доставка гелиевых шаров для жителей жилого района «Новый город» от Республиканского центра праздников «Фиеста»

Республиканский центр праздников «Фиеста»
ул. Стартовая, 2
Телефон: 8-902-327-98-91 vk.com/fiesta_cheb

Специальная цена на 4 порции крылышек Баффало с чесночным соусом — 400 рублей от кафе «Перфоманс»

Кафе «Перфоманс»
ул. Стартовая, 8 (вход через парикмахерскую «Dios»)
Телефон: 37-41-24 vk.com/cafeperformans

Скидка 100 рублей на месячный абонемент от фитнес-клуба «Форма»

Фитнес-клуб «Форма» — тренажерный зал, групповые занятия.
ул. Стартовая, 8 кор. 1
Телефон: 8-919-657-10-07 vk.com/forma_gym

Скидка 10% на любую стрижку в салоне красоты «Dios»

Салон красоты «Dios». Студия красоты по ценам парикмахерской.
Профессиональная косметика для волос ESTEL
ул. Стартовая, 4
Телефон: 8-960-303-77-87 vk.com/studiadios

Скидка 10% на покрытие ногтей гель-лаком в парикмахерской «Zеркало»*

Постоянная акция «Zеркала» — 10-я стрижка в подарок.
До 08.03.2017 — маникюр в подарок при записи на парафинотерапию.
ул. Стартовая, 2
Телефон: 8 (965) 681-38-37

Скидка 10% на корпусную мебель в торговом доме «Кристалл»

ТД «Кристалл» — корпусная и мягкая мебель, готовая и на заказ.
Двери межкомнатные и входные. Потолки, карнизы, шторы и т.д.
ул. Новогородская, 18
Телефон: (8352) 76-33-00

Скидка 10% во всех отделах торгового дома «Городок»:

10% скидка в отделе «Детская одежда»

10% скидка в отделе «Йола-маркет»

10% скидка в отделе «Канцтовары»

10% скидка в отделе «Мебель»

Торговый дом «Городок»
ул. Новогородская, 28 Телефон: 63-88-77

Информационный материал
жилого района «Новый город»
№ 08, февраль 2017 г.

Главный редактор Анна Леонтьева
office@chestr-grupp.ru
Изготовлено по заказу ОАО «ИСКО-Ч»
г. Чебоксары, ул. Петрова, 6

Отпечатано в ООО «Центр Современной Полиграфии»
г. Чебоксары, ул. М. Павлова, д. 14а
тел.: +7 (8352) 45-42-10

Периодичность выхода: 1 раз в месяц.
Заказ № . Тираж экз.
Распространяется бесплатно