**ЗИМА В «НОВОМ ГОРОДЕ».**
Елки, каток и горка.
стр. 1-2

**НОВОГОРОДЦАМ ПОВЕЗЕТ.**
Каким будет год петуха?
стр. 3

**К СОБРАНИЯМ ПРИГОТОВИТЬСЯ!**
УК «Новый город» пересмотрит тарифы.
стр. 4

НОВЫЙ ГОРОД

Районная информационная газета

№ 7, декабрь, 2016

**ЦИФРЫ НОВОГО ГОРОДА**

**2 880 человек**
проживает в Новом городе
на 1 декабря 2016 года

**854 ребенка**
0-7 лет — 612 детей,
7-17 лет — 242 ребенка

# Новый город готовится к Новому году

## ЕЛКИ, ФЕЙЕРВЕРКИ, ПОДАРКИ И ЗИМНИЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ — КАКОЙ ЖЕ ПРАЗДНИК БЕЗ ЭТИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ АТРИБУТОВ НОВОГО ГОДА?

Правильно — никакой. Но жителям Нового города переживать по этому поводу сильно не придется. Застройщики и управляющие компании объявили тотальную мобилизацию. Подробности в нашем материале.

**НА БУЛЬВАРЕ ХОРОВОД!**

Речь, собственно, о самом важном атрибуте предстоящего праздника. Нарядная, зеленая, пушистая — главная елка Нового города традиционно, так же, как и в прошлом году, размещается на бульваре — примерно там же, где отмечался День нашего района. Кроме того елки установлены на Новогородской, 18 и на футбольном поле. Как рассказал газете генеральный директор компании «ИСКО-Ч» Александр Героев, искусственными деревьями пока не обзавелись, поэтому елки самые что ни на есть настоящие — живые из специального питомника. «Все-таки аромат настоящего дерева ни с чем не сравнится. Для нового года это так же важно, как запах мандаринов. Что касается украшений, то свои игрушки могут принести жители района, управляющая компания в свою очередь возьмет на себя освещение — шарики, фонарики и гирлянды обязательно будут», — отметил Александр Героев.

**ПЛЮШКИ-ВАТРУШКИ.**

В этом году на зимние каникулы, чтобы порезвиться на свежем отдыхе, совсем не обязательно будет куда-то ехать. Все основные зимние развлечения будут и в районе. Полным ходом идет подготовка горки. С помощью тракторов собирают и трамбуют снег. Основная часть горки уже сформирована. Кататься здесь можно будет на ледянках, снегокатах, но лучше, веселее и безопаснее всего на ватрушках. Как нам рассказали в Управляющей компании «Новый город», пластмассовые или металлические санки ледяное покрытие быстро разрушают, ватрушки в этом смысле оптимальный вариант. Кроме того, они безопаснее. Перевернуться на них весьма проблематично.

**ВСЕ НА ЛЕД!**

Сначала решили, что каток будет у 46 позиции, там же, на праздничном бульваре, но потом решили не мельчить — каток заливают на большом футбольном поле. Кататься здесь можно будет и днем, и вечером — освещение подключено. Речи о полноценной хоккейной площадке пока не идет — этот каток больше для семейных

**Продолжение на стр. 2**

**НОВОСТИ**

## Первая поликлиника в Новом городе откроется в 2017 году

Первая поликлиника в Новом городе откроется в 2017 году. Улица Новогородская, дом 40 — адрес будущей поликлиники можно и нужно запоминать уже сейчас. Минздрав Чувашии выкупил нежилые помещения первого этажа и приступил к планировке будущего лечебного учреждения. Здесь будут располагаться сразу две поликлиники — взрослая и детская. Как рассказали нашей газете в Министерстве здравоохранения Чувашии, структурно новые учреждения будут относиться к Городской клинической больнице номер 1. Ремонт планируется начать будущей весной, а открытие обеих поликлиник запланировано на вторую половину 2017 года. Напомним, в мае 2017 года в Новом городе начнет свою работу детский сад, построенный в рамках проекта «Единой России», а в начале следующего года будет завершена работа над проектом будущей Новогородской школы, которую так же планируют построить на условиях софинансирования при участии республики в партийной программе «Единой России».

## Школа на экспертизе

Проект школы в жилом районе «Новый город» проходит государственную экспертизу. Проверяется проектная документация, результаты инженерных изысканий, достоверность определения сметной стоимости. Школа будет просторной, светлой и удобной для детей и преподавателей. Рассчитана она на 1600 мест, в ней запланировано два бассейна.

Готовая и получившая положительное заключение государственной экспертизы проектная документация будет передана администрации города Чебоксары. Заключение на сметную стоимость строительства новой школы планируется получить в январе 2017 года, а ввести школу в эксплуатацию в 2019 году.

покатушек — кому-то вспомнить, как это делается, кому-то сделать первые шаги на коньках. Проката коньков не планируется, зато Управляющая компания возьмет на себя заботы по очистке льда.

**ЛЫЖНЮ!**

И тут жителям Нового города будет чем похвастаться. Собственная лыжня есть далеко не в каждом районе Чебоксар. Маршрут уже определен — вдоль полукольца. Трассу утрамбуют специальным грейдером. И на этом еще не все. К новому году здесь также будет подключено освещение — в общем все радости активной зимней жизни в одном флаконе....то есть Новом городе.

**ДОСЛОВНО.**

**Генеральный директор компании «ИСКО-Ч» Александр Героев:**

«Мы не случайно решили сосредоточить все развлечения в одном месте. Это будет настоящая территория праздника, которая будет работать не один день, а весь зимний сезон».

# А снег не знал и падал

## КАК БУДУТ ЧИСТИТЬ СНЕГ В НОВОМ ГОРОДЕ ЗИМОЙ 2016-2017?

Сначала мы радуемся первому снегу, а потом злимся на заснеженные дороги, тротуары и тех, кто их убирает. В «Новом городе» ситуация со снегом в общем такая же, как и везде — мы чистим, а он падает. Причем иногда обильные снегопады накрывают город настолько неожиданно, что блокируют дороги. Однако, снегоуборочная команда управляющей компании микрорайона во всеоружии — и техника, и дворники к снегу готовы! Как именно организован процесс уборки снега в «Новом городе», нам рассказал директор УК «Новый город» Валентин Афанасьев.

**Валентин Николаевич, каким образом убирается и будет убираться снег в Новом городе: что будет чиститься дворниками, а что убираться техникой?**

Тротуары, площадки перед входом в подъезды в нашем районе чистят дворники. Проезжую часть и парковки убираем техникой. Интенсивность уборок зависит от снегопада. Уже в эту зиму были дни, когда снег убирали круглосуточно. Когда ожидаем снегопадов, рабочий день дворников начинается и в 4, и в 5 утра.

**Как УК планирует бороться с обледенением тротуаров и лестниц? Какие реагенты будут использоваться?**

В настоящее время используется проверенная временем песчано-соляная смесь. Во время недавнего ледяного дождя отработали на ней круглые сутки — справились. На новые химреагенты переходить пока не планируем. По нескольким факторам. Первый — эффективность. Если песчано-соляная смесь эффективна до минус 10 градусов, то «химия» на работает уже при минус 3. Второй — экологичность. В весенне-летний период мы так заботимся о наших пока еще молодых газонах и зеленых насаждениях, что портить их зимой реагентами совсем не хочется. И тем не менее, мы изучаем опыт других управляющих компаний, хотим найти менее вредные смеси. Но без оснований на что-то новое переходить не будем.

**В какие места вывозится собранный снег?**

Снег сейчас вывозится на дальние пустыри и незанятые пока стройплощадки. Это не требует финансовых вложений и не ложится бременем на жителей микрорайона. Весной все места, куда вывозится снег будут обязательно разрыхлены для ускорения таяния снега.

**Есть ли пожелания к жителям в вопросе уборки снега и борьбы со льдом?**

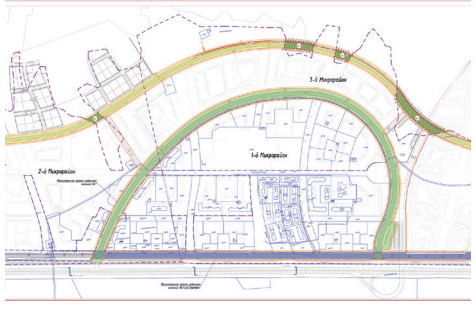
Очень просим во время снегопадов обращать внимание на работу техники и убирать припаркованные машины. Это позволит нам содержать и дороги, и парковки в порядке. Также большая просьба быть внимательными к проблеме сосулек и схода снега с крыш. Крыши у многих домов в нашем районе со скатными кровлями, снег с них легко соскальзывает. В особо опасных местах уже натянули предупредительные ленты. Мы чистим крыши после обильных снегопадов, но просим жителей быть аккуратными и беречь себя.

## НОВОСТИ

### Больше дорог хороших и разных

В Чебоксарах на публичных слушаниях были обсуждены проекты планировки трех магистральных дорог в жилом районе «Новый город». Первая дорога из трех пройдет по первому микрорайону, вторая — вдоль трассы Чебоксары — Новочебоксарск, третья свяжет пять микрорайонов строящегося жилого комплекса и выйдет на Марпосадское шоссе. Назначение планируемых дорог — транспортная и пешеходная связи между жилыми, промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.

По итогам слушаний проекты планировки и межевания территории для размещения трех дорог в «Новом городе» отправлены администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.



# ГОРОСКОП НА 2017 ГОД

## ЯНВАРЬ

Красный петух любит физические нагрузки и тех, кто физически активен. Хотите добиться его расположения — займитесь спортом с самого начала года. Причем спорт в «Новом городе» доступен как на улице (см. 1 страницу), так и в зале — первый фитнес-зал микрорайона открывается как раз в январе!

## ФЕВРАЛЬ

Петух — приверженец больших семей. Как показывают звезды, именно в феврале всем, кто живет в «Новом городе», нужно подумать о прибавлении в семье, причем не только подумать, но и предпринять конкретные шаги в этом направлении. А застройщики «Нового города», в свою очередь, позаботятся о новых квартирах, подходящих большим семьям.

## МАРТ

Стихия года Петуха 2017 — огонь, а значит все беды сгорят, да и мы сами, как птица феникс, возродимся для новой жизни. Почувствовать первые счастливые перемены можно будет весной, вместе с котами и зайцами. Именно в марте ожидается всплеск положительных отзывов о «Новом городе» в одноименной теме на форуме «На связи».

## АПРЕЛЬ

Порядок во всем — это девиз 2017 года. Вряд ли выйдут сухими из воды те, кто решил нарушить закон. Петух этого не любит, и наказание за подобные проступки будет незамедлительным. Тем более, что в «Новом городе» продолжится реализация программ «Безопасный город» и «Безопасный двор», а весной, если мы правильно трактуем положение звезд, здесь все же откроется опорный пункт полиции.

## МАЙ

2017 год в целом будет успешным для бизнесменов, предпринимателей и инвесторов. Открытие детского сада в «Новом городе», которое произойдет как раз в мае, если не повысит значительно цену за квадратный метр в микрорайоне, то, как минимум, зафиксирует ее на хорошем для рынка уровне. Тому, кто планирует традиционную для декабря покупку недвижимости, нужно иметь это в виду!

## ИЮНЬ

В Китае говорят, что в год огненного/красного петуха каждый получает по заслугам. В июне 2017 года жители «Нового города» получат заслуженное почтовое отделение — оно должно открыться ко Дню Республики.

## ИЮЛЬ

Крайне важно, согласно астрологическому точному прогнозу на 2017 год, участвовать в социальной жизни общества — заводить новые знакомства, дружить с соседями. Обстановка в «Новом городе» и его планировка этому исключительно способствуют — главное место прогулок микрорайона, Новогородский бульвар, продолжает благоустраиваться. Как раз в июле сдается его очередная часть.

## АВГУСТ

Петух - это символ всего нового. Он первым просыпается на рассвете и оповещает людей о том, что наступил новый день. Символично, что каждый новый день первыми встречают именно жители «Нового города» — наш жилой район самый восточный в городе, а солнце встает на востоке. День рождения города Чебоксары мы тоже встретим раньше всех чебоксарцев.

## СЕНТЯБРЬ

Петух — азартная птица и благоволит всем, кто отличается смекалкой, эрудицией, а также силой и выносливостью. Эти качества пригодятся жителям «Нового города» на празднике микрорайона, который в 2017 году точно пройдет в сентябре. Здесь будет все: спортивные состязания, творческие конкурсы, викторины. Азартному и веселому петуху понравится!

## ОКТЯБРЬ

Есть у петухов еще одна черта — прямолинейность. В 2017 году она положительно повлияет на развитие сети дорог в жилом районе. Во-первых, их станет больше, во-вторых, качество их будет хорошим. Очень вероятно появление построенной по всем правилам велодорожки.

## НОЯБРЬ

Ноябрь — это месяц, в котором всем дается право выбора. Быть в хорошем настроении или плохом, сменить работу или нет, купить новую квартиру или пожить еще год в старой. Помните: в год петуха везет смелым. Если не хандрить, а действовать, то вас будет ждать успех!

## ДЕКАБРЬ

В 2017 году нужно ставить себе амбициозные цели и прилагать максимум усилий для их решения. И тогда в декабре, оглянувшись назад, вы увидите, что жизнь не стоит на месте, все намеченное выполнено, а впереди новые интересные задачи. Останется только пожелать себе успехов и счастья в Новом, уже 2018 году!

ВТБ24

**Банк ВТБ 24 (ПАО) снизил ставку по ипотеке для клиентов микрорайона «Новый город» до 10,9%!**

* фиксированная процентная ставка на весь срок кредита 10,9% годовых (при условии комплексного страхования);

* валюта — рубли РФ;

* первоначальный взнос — от 20%; от 40% по программе «Ипотека. Победа над формальностями» (по двум документам);

* срок кредита — до 30 лет (кратный 12 месяцам);

* сумма кредита — до 3 млн руб.;

* без комиссий за оформление кредита;

* досрочное погашение без ограничений и штрафов с правом выбрать уменьшение срока кредитования или размера ежемесячного платежа;

* без поручителей и дополнительных залогов.

**Вы хотите приобрести квартиру, но у Вас нет возможности документально подтвердить доход и трудовую занятость для того, чтобы воспользоваться ипотекой? Добро пожаловать в Банк ВТБ24 (ПАО)!**

Специально для Вас действует программа «Победа над формальностями». Предъявите всего 2 обязательных документа (паспорт и СНИЛС) и получите кредитное решение за 24 часа.

Для подачи заявки Вы можете проконсультироваться с нашими ипотечными менеджерами в офисах г. Чебоксары:

*** Президентский б-р, 27А**

Тел.: 8-917-065-40-36 Елена Сергеева
Тел.: 8-927-842-67-04 Венера Горская

*** Пр-т Ленина, 32**

Тел.: 8-917-065-39-78
Надежда Макарова

*** И. Яковлева, 4б (МТВ-Центр)**

Тел.: 8-917-658-08-25 Иван Медянсков

Специалисты по ипотеке Центра ипотечного кредитования (консультация по всем городам Чувашской Республики):

Тел.: 8-917-656-43-97 Дарья Федорова
Тел.: 8-937-371-25-86
Татьяна Афанасьева
Тел.: 8-987-660-14-07 Лариса Данилова
Тел.: 8-919-673-50-92 Оксана Семенова

ВТБ 24 (ПАО) Генеральная лицензия Банка России N 1623 от 29.10.2014 г.

# НАШИ В ГОРОДЕ

## КОНДИТЕРСКАЯ ФАБРИКА «АККОНД» ОТКРЫЛА ФИРМЕННЫЙ МАГАЗИН В НОВОМ ГОРОДЕ

Дом № 24 по улице Новогородской — прописка и фактический адрес магазина «АККОНД» в Новом городе. Здесь все по-настоящему, то есть точно так же, как и в любом другом магазине «АККОНД»: буквально сотни видов конфет и печенья, молоко и молочные продукты из собственного хозяйства, огромный выбор и фирменный сервис. Новый магазин еще и отличное подспорье к любому празднику. Здесь всегда можно купить и традиционные конфеты в коробках (про «Птицу дивную», думаем, напоминать излишне) и не менее традиционные, но весьма разнообразные подарочные наборы, которые, как показывает практика, будут актуальны не только в дни новогодних праздников, а практически в любой праздничный день.

Кстати, на днях на «АККОНД» открыли еще одну, уже 5-ю в этом году, новую производственную линию. Совсем скоро новинки от «АККОНД» появятся и в магазине в Новом городе.

## Обратная связь

**Вы спрашиваете — мы отвечаем.**

Замечательно) Очень хочется услышать обоснование тарифа на Содержание жилья для жильцов дома Новогородская, 24. Как то 14,80 рублей за квадрат не кажется многоватым Вам? (в то время как в во всех соседних домах ниже которые обслуживает УК "Новый город")

-1 0/+1 +1 Цитировать Наверх

**Отвечает компания ИСКО-Ч:**

Статьей 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации определен список услуг, которые в обязательном порядке должны быть предоставлены жильцам многоквартирного дома по статье оплаты за содержание жилья. При этом размеры тарифов на эти услуги могут отличаться. Все зависит от конструктивных особенностей конкретного дома, этажности, наличия лифтов, мусоропроводов, объема и характера проведенных работ. В случае с нашим микрорайоном их размер зависит и от сроков сдачи дома. Так, например, 28 дом по улице Новогородской был сдан в 2014 году. Соответственно, тарифы на содержание жилья для него были установлены в 2014 году и с тех пор не пересматривались. Соседний с ним 24 дом был сдан в 2015 году, когда тарифы на оказание услуг — и на вывоз мусора, и на обслуживание лифтов — выросли. Новые тарифы должны устанавливаться на общем собрании собственников, которые управляющая компания уже начала проводить.

Задать вопрос в рубрике можно на форуме «На-связи», раздел «Новостройки», тема «Новый город» http://forum.na-svyazi.ru/?showtopic=89658.

# БУДЬ В ФОРМЕ

Теперь сытная праздничная жизнь не повод для грусти блюстителям собственной спортивной формы. В праздничные дни в Новом городе наконец-то открывается первый спортивный объект. Любите полежать под штангой, повисеть на турнике, размять мышцы в изящном шпагате или блеснуть удалецкой силушкой перед зеркалом? Запоминайте адрес: Новый город, улица Стартовая, дом 8, корпус 1, Фитнес-клуб «Форма».

Главную часть клуба составляет тренажерный зал, кроме того есть небольшой зал для групповых занятий фитнесом и специальная комната для детей — здесь можно оставить ребенка на время тренировки.

Среди основных услуг абонементы для обычных посещений, индивидуальные тренировки, составление программы тренировок, детский фитнес.

Татьяна — директор клуба — рассказала нам, что открыться планировала уже в этом году, однако отвлекать профессионалов и любителей здорового образа жизни перед праздниками не стали, поэтому «Форма» начнет принимать гостей в первые дни 2017 года.

Мы в «Форму» обязательно наведаемся и о своих впечатлениях еще расскажем.

Информационный материал
жилого района «Новый город»
№ 07, декабрь 2016 г.

Главный редактор Анна Леонтьева
office@chestr-grupp.ru
Изготовлено по заказу ОАО «ИСКО-Ч»
г. Чебоксары, ул. Петрова, 6

Отпечатано в ЗАО «ЦСП «Типография Брындиных»
г. Чебоксары, ул. М. Павлова, д. 14а
тел.: +7 (8352) 45-42-10

Периодичность выхода: 1 раз в месяц.
Заказ № . Тираж экз.
Распространяется бесплатно