ДУХОВНАЯ ЖИЗНЬ

Храм каменный
или деревянный?

стр. 1-2

КАК ДЕЛА В САДУ?

Фотоотчет со строительства
детского сада

стр. 3

ЧТО? ГДЕ? ПОЧЕМ?

Изучаем кафе
в «Новом городе»

стр. 4

НОВЫЙ ГОРОД

Районная информационная газета

№ 5, октябрь, 2016

ЦИФРЫ НОВОГО ГОРОДА

2 624 человека
проживает в Новом городе
на 1 октября 2016 года

774 ребенка
0-7 лет 544 ребенка,
7-17 лет 230 детей

С Божьей помощью

О храме в Новом городе знают многие. Речь о его строительстве велась сразу же, как был запланирован новый микрорайон. Сначала был выделен участок земли практически «в чистом поле», когда Новый город состоял еще из пары-тройки «тестовых» домов, но уже имел примерный план расположения будущих объектов. В июле 2008 года управляющим Чебоксарско-Чувашской епархией Высокопреосвященнейшим митрополитом Варнавой, при участии представителей органов власти, строителей и будущих жильцов нового микрорайона был освящен Крест на месте постройки храма в честь Всех святых в земле Российской просиявших. Но первоначальные планы застройки претерпели серьезные изменения, в результате чего Крест оказался рядом с жилой многоэтажкой, а под храм был выделен другой участок, находящийся через дорогу от прежнего, немного ближе к Волге.

УЧАСТОК, ЗАПЛАНИРОВАННЫЙ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ХРАМА, ВЫБРАН С ТАКИМ РАСЧЕТОМ, ЧТО ХРАМ БУДЕТ ХОРОШО ВИДЕН И СО СТОРОНЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, И СО СТОРОНЫ ШОССЕ. ПРИХОДСКОЙ СОВЕТ НАДЕЕТСЯ, ЧТО ОН СТАНЕТ ИСТИННЫМ УКРАШЕНИЕМ НОВОГО ГОРОДА.

Быстро растущий новый микрорайон нуждается в храме — в месте вознесения молитвы Богу, в месте общения дружной большой семьи соседей — прихожан. Чтобы осознавалась и реализовывалась христианская потребность творить добро и дарить надежду. Предположительно, население микрорайона в будущем будет насчитывать до 40 тысяч человек. Поэтому владыка Варнава благословил строить храм вместимостью до 400 человек. Возможно, перед возведением каменного храма будет построен временный деревянный храм, который в дальнейшем будет использоваться под воскресную школу.

По благословению Высокопреосвященнейшего Варнавы, митрополита Чебоксарского и Чувашского, в марте 2016 года ответственным за строительство храма в Новом городе был назначен клирик Введенского кафедрального собора г. Чебоксары священник Андрей Евсеев. Отец Андрей с семьей и сам проживает в Новом городе.

Продолжение на стр. 2

НОВОСТИ

Сбербанк снизил ставки по ипотеке для покупателей квартир в «Новом городе»

Три застройщика «Нового города» вошли в число строительных компаний, на объекты которых можно получить кредит в Сбербанке по специальной ипотечной ставке — 11,4%.

Эта ставка действует с 23 сентября по 30 ноября 2016 года при покупке жилья в строящихся домах и новостройках от ОАО «Инкост», ООО «Монолитстрой» и ОАО «ИСКО-Ч».

Кредит предоставляется в рамках программы «Ипотека с господдержкой». Срок кредита — до 30 лет, сумма — до 3 млн. руб., первоначальный взнос — от 20% стоимости квартиры, оформление страхования жизни и здоровья заемщика обязательно.

Новогородский бульвар. Начало положено

Причем в прямом смысле слова! На основной аллее бульвара уложены асфальт и плитка, засеяна трава, высажены деревья. Здесь же установлена беседка и проведено освещение. Заодно проведено освещение на части улицы Новогородская. Продолжение следует.

Акконд. Скоро открытие

Новый магазин продовольственных товаров открывается в «Новом городе». Компания Акконд выкупила помещение в доме № 24 по улице Новогородской и сейчас делает там ремонт. Профиль магазина будет привычным — помимо широкого ассортимента кондитерских изделий здесь будет представлена сопутствующая продукция — молочные и хлебо-булочные изделия, алкоголь. Открытие запланировано на конец октября этого года.

Продолжение, начало на стр. 1

— Мы переехали сюда совершенно осознанно, — объясняет он. — Очень понравилось открытое место, близость Волги, большое количество молодежи. Причем молодежи серьезной, работающей, думающей. Это в будущем, надеюсь, послужит тому, что в микрорайоне будут формироваться общность интересов, дружелюбная атмосфера и добрососедские отношения. Уверен также, что с Божьей помощью в Новом городе будут успешно решаться вопросы, связанные с социальной и иной инфраструктурой, с транспортным обслуживанием.

Хочется обратиться к жителям города с пожеланием не забывать о молитве Богу, как первой насущной потребности каждой человеческой души, также и о молитве о постройке храма — дома Божия, где верующие могли бы собираться вместе по слову Господа: «где двое или трое собраны во Имя Мое там и Я посреди них». Чтобы Господь был посреди нас и чтобы благословение Божие пребывало на всех жителях, строителях и благоукрасителях нашего храма и нашего микрорайона.

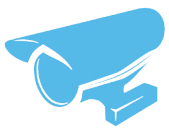
Работу среди будущих прихожан глава Совета попечителей нового храма ведет уже сейчас, проводя каждую субботу молебны. Все желающие принять в них участие приглашаются 8 октября к 12.00., 15 октября и 22 октября к 11.00.

Для желающих сделать пожертвование на строительство храма сообщаем реквизиты:

Местная религиозная организация православный Приход храма Всех святых в земле Российской просиявших г. Чебоксары Чувашской Республики Чебоксарско-Чувашской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

КПП 213001001
ОГРН 1162100050408
Расч. счет 40703810729040000018
в ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ»
АО «АЛЬФА-БАНК» г. Нижний Новгород
ИНН 7728168971
ОГРН 1027700067328
БИК 042202824
Корр. счет: 30101810200000000824
в ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Новый безопасный город



Программа «Безопасный город» и ее подпрограмма «Безопасный двор» работают в Чебоксарах уже несколько лет. Нацелены они на создание безопасной для граждан городской среды и снижения количества правонарушений. В городе работают видеокамеры, которые ведут наблюдение за улицами как по линии охраны общественного порядка, так и по линии ГИБДД, установлены комплексы экстренной связи с полицией, ведется наблюдение за обстановкой во дворах жилых домов.

На 1 июня 2016 года в Чебоксарах в составе системы «Безопасный город» работало 1919 камер видеонаблюдения и 25 кнопок экстренной связи «Гражданин-полиция». К подсистеме «Безопасный двор» было подключено около 200 домов. Всего в 2016 году к подсистеме «Безопасный двор» запланировано подключить 40 жилых домов, причем 3 из них в «Новом городе» — дома 19 и 40 по улице Новогородской и 18 дом по улице Композитора А.М.Токарева. Строительство подсистемы видеонаблюдения проводится как за счет муниципальных средств, так и за счет привлечения средств жителей многоквартирных домов.

СПРАВКА За 9 месяцев 2016 года на территории микрорайона «Новый город» зарегистрировано 315 сообщений о происшествиях. К административной ответственности привлечены 68 граждан. В основном к административной ответственности привлекаются граждане за появление в общественном месте в состоянии алкогольного опьянения, распитие спиртных напитков и мелкое хулиганство.

Гулял народ...

В НОВОМ ГОРОДЕ ВПЕРВЫЕ ОТПРАЗДНОВАЛИ ДЕНЬ МИКРОРАЙОНА

Он все-таки состоялся! Несмотря на переносы и не самый радужный прогноз погоды, 25 сентября на новенькой площадке бульвара по улице Новогородской прошел праздник нашего района. И как прошел!!! Прежде всего удалась погода. Еще накануне небо выглядело беспросветно серым. Организаторы даже подумывали о том, чтобы перенести дату праздника еще на неделю, но не пришлось — яркое теплое солнце, на небе ни единого облачка — все условия для отличного выходного.

Основные мероприятия развернулись на площадке перед недавно установленной беседкой. С двух часов дня для жителей района работали аниматоры и развлекательные площадки. По словам организаторов, праздник задумывался прежде всего как семейный — поэтому занятие по душе смогли найти себе и взрослые и дети. Для самых маленьких жителей нового города были организованы научные мастер-классы с мыльными пузырями, рисунками на воде и различными поделками, ребята постарше и взрослые пробовали свои силы в настоящем биатлонном тире, а на игровой площадке раскинулась зона больших игр, где можно было посоревноваться со своими родственниками, друзьями или соседями. «Праздник — отличная задумка. Организаторам хочется сказать большое спасибо за этот чудесный день. Мы пришли сюда всей семьей и с удовольствием проводим время», — рассказала нашей газете жительница Нового города Наталья.

Дождь, шедший на протяжении почти всей недели перед праздником не позволил провести несколько спортивных мероприятий. Футбольное поле раскисло, теннисный стол оказался окружен водой, но на новенькой дорожке новогородского бульвара прошли соревновательные забеги, принять участие в которых удалось и малышам и взрослым. Дети бежали за ручки с папами, мамы бежали с колясками, отдельные дистанции были предусмотрены для ребят постарше и взрослых. Уже в следующем году соревнования пройдут на серьезном спортивном уровне со всеми вытекающими последствиями в виде установленных рекордов и настоящих медалей.

Не обошлось и без подарков районного масштаба. К празднику весь Новогородский бульвар строители подключили к системе освещения, так что гулять осенними и зимними вечерами здесь теперь очень приятно. А завершился праздник концертом и праздничным салютом из воздушных шаров.

— Хочу отметить, что это не разовая акция. Мы хотим сделать день Нового города ежегодным мероприятием со своими традициями. Первую уже придумали. Каждый следующий праздник будем отмечать в новом месте рядом с очередным социальным объектом или объектом благоустройства нашего района, — говорит генеральный директор компании ИСКО-Ч Александр Героев, — например в следующем году мы планируем провести праздник в районе бульвара номер 11, который по сути будет завершать всю цепочку Новогородского бульвара.

Процесс пошел...

В САДИКЕ НОВОГО ГОРОДА ПОСТРОЕН ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

ЗА ГЛАВНОЙ НА СЕГОДНЯШНИЙ МОМЕНТ СТРОЙКОЙ РАЙОНА СЛЕДЯТ ПРАКТИЧЕСКИ ВСЕ ЖИТЕЛИ НОВОГО ГОРОДА. КТО-ТО РЯДОМ С МЕСТОМ ВОЗВЕДЕНИЯ ДЕТСКОГО САДИКА ПРОЛОЖИЛ СВОЙ МАРШРУТ ЕЖЕДНЕВНЫХ ПРОГУЛОК, КТО-ТО ВЕДЕТ СОБСТВЕННЫЙ ФОТОРЕПОРТАЖ В ОНЛАЙН РЕЖИМЕ ИЗ ОКНА ИЛИ БАЛКОНА СВОЕЙ КВАРТИРЫ. МЫ ЖЕ РЕШИЛИ ПОСМОТРЕТЬ НА ОБЪЕКТ ИЗНУТРИ, ЧТОБЫ В МЕЛЬЧАЙШИХ ДЕТАЛЯХ РАССМОТРЕТЬ КАК ИДЕТ РАБОТА У СТРОИТЕЛЕЙ.

[РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ В НАШЕМ ФОТОРЕПОРТАЖЕ]

1

Наблюдение первое — работа если не кипит, то идет в достаточно интенсивном режиме. Мы посетили стройку 29 сентября. К этому времени здесь примерно на 80 процентов было завершено возведение всех стен первого этажа — как наружных, так и внутренних. Если включить фантазию, то вполне себе можно представить, как по коридору на встречу непрошенному гостю бежит не старший смены строительства, а заведующая детским садом с улыбкой предлагающая во время тихого часа не шуметь и покинуть помещение... Однако, вернемся к интенсивности. Жители района не раз отмечали, что чаще всего на этом объекте видно не больше трех-четырех человек, то и дело разгуливающих туда-сюда по площадке. В день нашего посещения здесь трудились без малого человек тридцать. Часть из них работала уже над вторым этажом, подавляющее большинство трудилось над завершением первого. Буквально на наших глазах на стройке произошло весьма знаменательное событие — был положен первый лестничный пролет между этажами — дело движется.

2

Уже сейчас можно предполагать, что садик получится достаточно теплым. Кладка наружных стен напоминает слоеный пирог — два-три слоя облицовочного кирпича, затем еще два-три слоя кирпича с пористой структурой — ширина такая, что на подоконниках можно будет вполне себе танцевать. К качеству материала у рабочих вопросов нет. Кирпич чебоксарского завода строительных материалов и компании «Кетра» себя уже давно зарекомендовал. Немного математики: уточнили у строителей — за смену один каменщик кладет порядка 500-600 кирпичей. По самым скромным подсчетам только 29 сентября кирпичей на объекте «Детский сад» было уложено около 10 тысяч.

3

Пара слов о контроле. В прошлом номере газеты мы приводили мнения специалистов, которые говорили о достаточно жестком контроле над проектами с федеральным финансированием. Подтверждением тому может служить следующий факт: каждый четверг на этом объекте проводится планерка в которой принимают участие представители ИСКО-Ч как генерального застройщика района, компании Стройсфера, как подрядчика строительства детского сада и представители администрации города. Из последних обсуждаемых тем — соблюдение сроков, заложенных в плане возведения объекта. Главный вывод — тенденция положительная. Небольшое отставание, возникшее на этапе подвоза стройматериалов и переброса техники, на сегодняшний день почти ликвидировано.

4

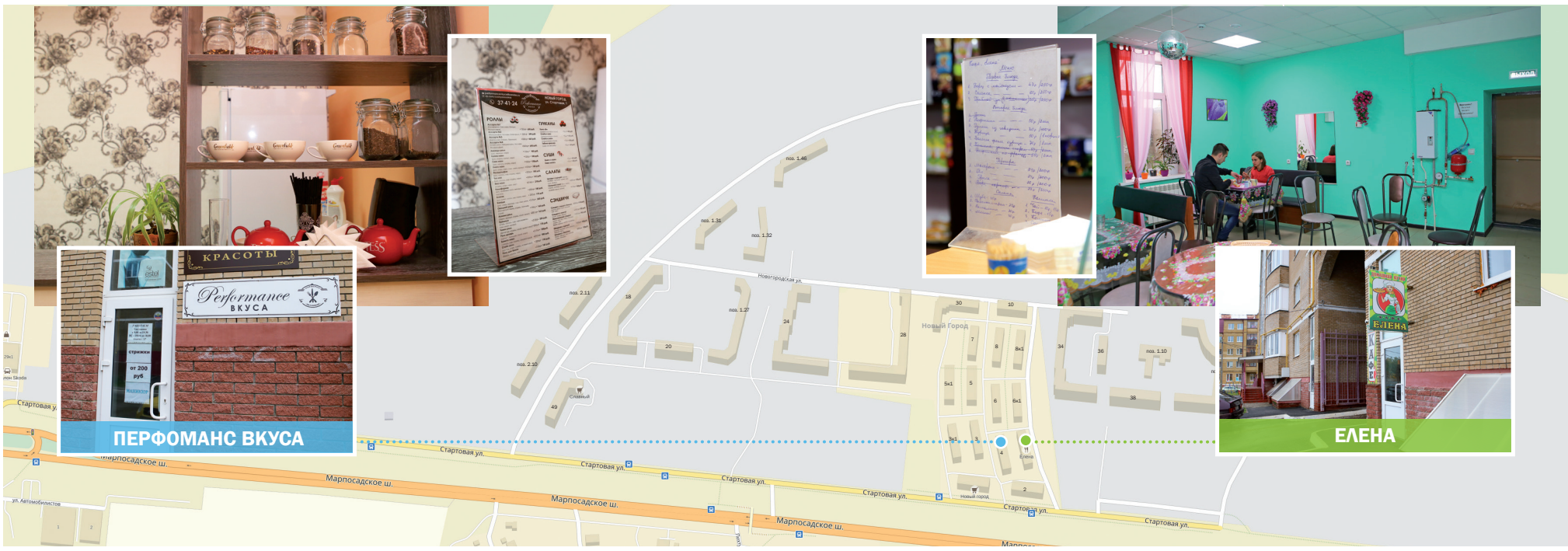
- Пока ситуация вокруг строительства этого объекта находиться в режиме нормального управления. Все ключевые вопросы строительства решены. Работа идет. К новому году коробка будущего детского сада должна быть готова. Система финансирования объекта достаточно четкая и прозрачная, поэтому рассчитываем на то, что проблем со сроками сдачи объекта возникнуть не должно, - отметил заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города - начальник управления архитектуры и градостроительства Анатолий Павлов.

5

Карта Нового города

Пицца-суши-слойки-суп!

Добро пожаловать в Новый город! Жизнь здесь кипит - люди делают ремонты, заезжают, прописываются, дети у них рождаются, праздники в семьях проводятся. А где люди, дети и праздники, там и еда. Особенно если компания большая. Хотя и тихий семейный круг готов иногда вкусно пообедать. Вот в эти моменты и приходят на помощь заведения общественного питания. В «Новом городе» их пока два - кафе «Елена» и кафе «Перфоманс вкуса». Что удивительно, расположены кафе в практически в одном доме. Но они совершенно разные! Рассказываем!



ЕЛЕНА

Стартовая, 4
Режим работы: пн-вс, 10.00 - 18.00

Открылось кафе больше года назад. И сразу нашло своих постоянных клиентов. Здесь завтракают, обедают и ужинают жители района, водители маршрутных такси и строители. Недостатка в посетителях кафе не испытывает. И это понятно — меню привычное и понятное — салаты, суп, второе и выпечка, а цены более чем приемлемые даже для ежедневного питания. Плотно пообедать в кафе «Елена» можно на 150 рублей.

Сотрудники кафе рассказали нам, что очень любят заниматься выпечкой.

СЛОЙКА С АБРИКОСОМ

~~22~~ **18 рублей**

Вероятно поэтому фирменные слойки с абрикосом разбирают в «Елене» как ... горячие пирожки!

КСТАТИ!
Только для читателей газеты «Новый город» здесь действует специальное предложение — приходите в кафе с этим номером газеты (типографским печатным вариантом), и слойка с абрикосом для вас стоит не 22 рубля, а 18!

Предложение действует с 10 по 30 октября.

ПЕРФОРМАНС ВКУСА

ЛОВИ МОМЕНТ!

Стартовая, 4
Режим работы: пн-вс, 11.00 - 22.00

«Перформанс вкуса» работает в Новом городе с февраля 2016 года. Открылось кафе 14 февраля и в первый же день, возможно благодаря празднику, здесь было рекордное количество посетителей. Сейчас клиентопоток вырос, но, как утверждает администрация, кафе готово обслуживать еще больше клиентов. Поэтому здесь все время что-то меняется — например в октябре вводится новое меню и будет установлена новая мебель — столы и стулья.

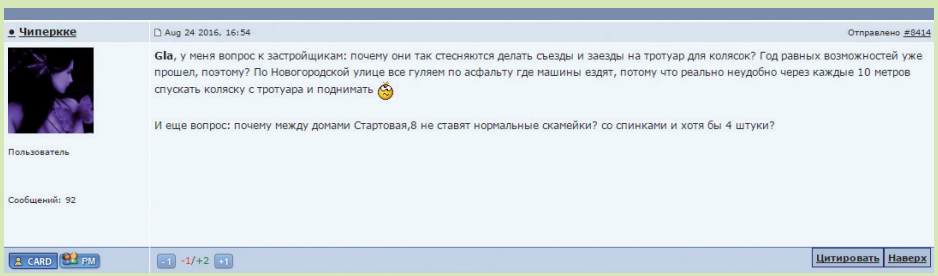
Постоянные клиенты «Перформанса вкуса» — жители микрорайона и их гости, которые заранее делают заказ и, приезжая в «Новый город», идут к друзьям не с пустыми руками. Меню в кафе современное — пицца и роллы. Администрация рекомендует попробовать роллы «Филадельфия» и «Чиз-маки». Спиртных напитков здесь нет, но есть хороший зерновой кофе.

КСТАТИ!
Только для читателей газеты «Новый город» здесь действует специальное предложение — при заказе любого ассорти роллов — кофе в подарок!

Предложение действует с 10 по 30 октября.

Обратная связь

Вы спрашиваете — мы отвечаем.

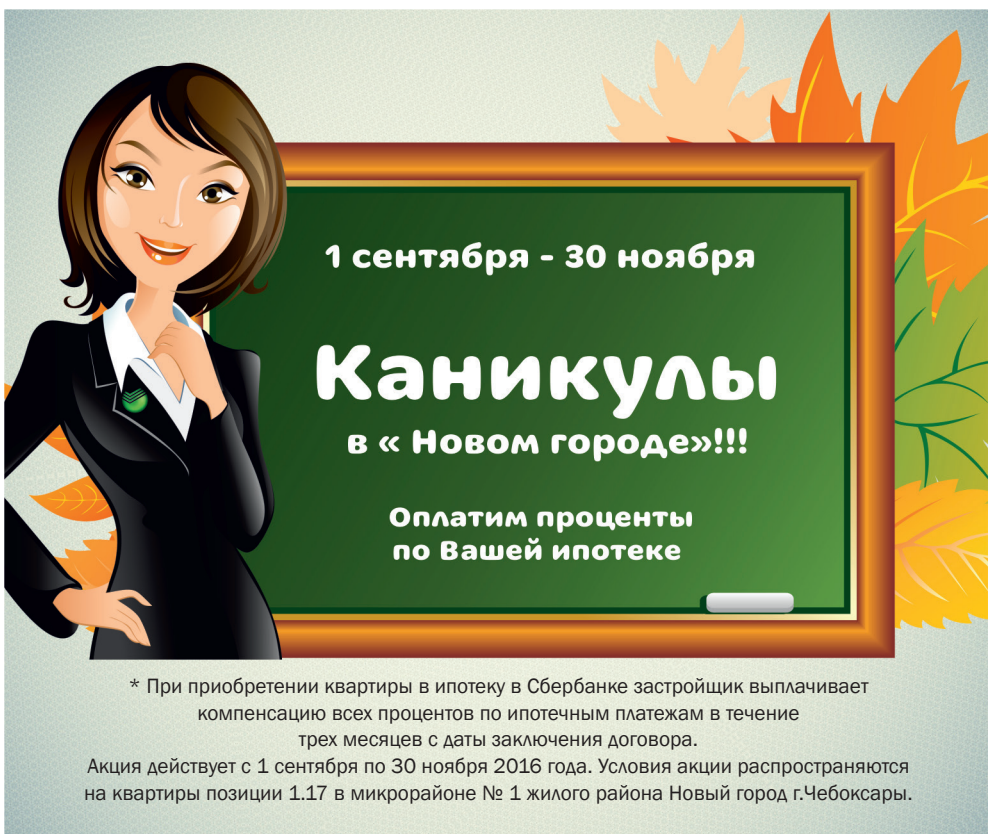

Чиперкке
Aug 24 2016, 16:54
Отправлено #8414
Gla, у меня вопрос к застройщикам: почему они так стесняются делать съезды и заезды на тротуар для колясок? Год равных возможностей уже прошел, поэтому? По Новогородской улице все гуляем по асфальту где машины ездят, потому что реально неудобно через каждые 10 метров спускать коляску с тротуара и поднимать

И еще вопрос: почему между домами Стартовая,8 не ставят нормальные скамейки? со спинками и хотя бы 4 штуки?

Пользователь
Сообщений: 92
CARD PM -1 -1/+2 +1 Цитировать Наверх

Отвечает компания ИСКО-Ч:
Мы ни в коем случае не стесняемся делать съезды для колясок. Мы решаем задачи постепенно. Например, в недавно благоустроенной части «Нового города» на новой аллее тротуары сделаны в соответствии с ГОСТами, на них есть все необходимые съезды и заезды. По мере дальнейшего благоустройства района к такому же виду будут приведен и весь Новогородский бульвар.

Задать вопрос в рубрике можно на форуме «На-связи», раздел «Новостройки», тема «Новый город» http://forum.na-svyazi.ru/?showtopic=89658.



* При приобретении квартиры в ипотеку в Сбербанке застройщик выплачивает компенсацию всех процентов по ипотечным платежам в течение трех месяцев с даты заключения договора.
Акция действует с 1 сентября по 30 ноября 2016 года. Условия акции распространяются на квартиры позиции 1.17 в микрорайоне № 1 жилого района Новый город г.Чебоксары.

Информационный материал
жилого района «Новый город»
№ 05, октябрь 2016 г.

Главный редактор Анна Леонтьева
office@chestr-grupp.ru
Изготовлено по заказу ОАО «ИСКО-Ч»
г. Чебоксары, ул. Петрова, 6

Отпечатано в ЗАО «ЦСП «Типография Брындиных»
г. Чебоксары, ул. М.Павлова, д. 14 а
тел.: +7 (8352) 45-42-10

Периодичность выхода: 1 раз в месяц.
Заказ № . Тираж экз.
Распространяется бесплатно