



Владимир Скосырский:

Новый город — это парадные
ворота в Чебоксары

стр. 1

Каким будет детский сад?

Репортаж из будущего

стр. 4

Обратная связь

Вы спрашиваете —
мы отвечаем

стр. 4

НОВЫЙ ГОРОД

Районная информационная газета

№2, июнь, 2016

ЦИФРЫ НОВОГО ГОРОДА

в Новом городе на 01 июня 2016 года зарегистрированы **2274** человека

в том числе **417** детей в возрасте до 7 лет

и **203** ребенка в возрасте от 7 до 17 лет



С видами на Леруа

Застройщики Нового города делятся секретами развития района

По признанию абсолютного большинства специалистов, район Новый город как объект застройки на сегодняшний день не имеет аналогов в нашей республике. Причем речь здесь идет не только об объемах строительства жилья, но и о комплексном подходе к застройке территории. Понастроить домов и дальше как-нибудь — это история не про нынешний Новый город. Говорят, что в перспективе этот район Чебоксар по уровню комфорта и престижа догонит и перегонит такие жилые комплексы, как Волжский-1 и Волжский-3. Почему? Об этом нашей газете рассказал генеральный директор компании ИНКОСТ Владимир Скосырский.

Владимир Иванович, расскажите немного о вашей компании.

— ИНКОСТ — одна из старейших строительных компаний Чувашии, в этом году нам исполняется 25 лет. Мы выходцы из Элары. В свое время на заводе работало строительно-монтажное управление, которое впоследствии реорганизовалось в компанию ИНКОСТ. Однако связь с заводом мы не теряем

и сегодня, во многом продолжая славные традиции предприятия.

Не все знают, но именно ваша компания стала зачинателем таких районов, как Волжский-1 и Волжский-3.

— Да, успешную реализацию этих проектов, пожалуй, можно отнести к визитной карточке ИНКОСТА. Что касается Волжского-1, то мы были авторами этого проекта и выполнили его в достаточно сложный период 90-х годов. Микрорайон Волжский-3 мы строили уже совместно с компаниями ИСКО-Ч и Отделфинстрой. Опять-таки, инициатива исходила от нас. Был разработан единый проект, в котором каждому из застройщиков отводилась своя роль. Приятно слышать хорошие отзывы о том, каким в результате получился этот микрорайон.

Новый город — сопоставимый по объему проект. Как вы стали его участником?

— Нынешнее освоение Нового города — инициатива руководства республики и лично Главы Чувашии. Михаил Игнатьев собрал на специаль-

ное совещание ведущие строительные компании Чувашии. Суть разговора сводилась к следующему: на рынок выходит большой земельный участок, оставшийся от прежних застройщиков. Есть риск, что землю заберут московские компании. Неужели строители республики допустят, чтобы сюда пришел кто-то со стороны? В общем, мы над этим призывом подумали и решили принять участие в проекте.

Сомнения не мучили?

— Конечно, определенные опасения были. Речь шла и сейчас идет о серьезных финансовых влияниях, но как только земельный участок был куплен, все сомнения ушли в сторону. Обратного хода не было, надо было браться за работу. Компания ИСКО-Ч начала строительство законсервированных домов, а мы в спешном порядке начали проводить инженерные сети к своему участку. Фактически к строительству мы приступили на два года позже наших коллег. Перед нами лежа-

Продолжение на стр. 2

НОВОСТИ

Следим за ситуацией

Почтовый не экспресс

В этом году почтовое отделение в Новом городе не откроется.

В прошлом номере мы обозначили возможность появления в нашем районе почтового отделения. За подробностями мы обратились в центральный офис Почты России в Чувашии. Как рассказала нашей газете официальный представитель компании Оксана Иванова, Почта России действительно выкупила помещение для размещения почтового отделения в Новом городе, однако говорить о сроках открытия пока рано. Дело в том, что на этот год были заложены деньги только на приобретение недвижимости. В настоящее время разрабатывается дизайн-проект будущего офиса, а сами ремонтные работы, а вслед за ними и открытие офиса запланированы на следующий год. Есть и хорошая новость. Оксана Иванова отметила, что в почтовом отделении Нового города с большой долей вероятности будет открыт и офис Почта Банка.

ТУС победил

Автомобильную дорогу Нового города будет строить чебоксарская компания.

На днях завершился аукцион на право строительства первой объездной дороги в районе Новый город. Победителем стала компания ТУС, которая теперь будет строить так называемое новгородское полукольцо. Фактически, таким образом будет логически оформлена территория первой части застройки нашего района. Дорога с двух сторон будет выходить на участок трассы Чебоксары - Новочебоксарск и пройдет через весь район. Таким образом, с учетом существующей дороги со стороны первой линии, проехать через весь Новый город можно будет не выезжая на участок центральной магистрали.

Стоимость контракта составила 73 миллиона 850 тысяч рублей. Авторы проекта дороги отмечают, что здесь смогут ездить не только автомобили. Инфраструктура предполагает передвижение и троллейбусов, однако этот вопрос будет зависеть уже не от строителей, а от администрации города Чебоксары и троллейбусного управления.



Продолжение, начало на стр. 1

по голое поле, куда надо было провести как минимум электричество. На сегодняшний день мы сдали четыре дома, завершаем строительство еще двух и работаем над новыми позициями.

Какова значимость проекта Новый город для вашей компании?

— Работа здесь для нас имеет первостепенное значение. Только представьте — в Волжском-3 78 гектаров земли, которые осваивали три компании. Здесь только у нас 73 гектара. При этом необходимо работать сообща с нашими партнерами, поэтому сегодня мы занимаемся преимущественно этим проектом.

Вам нравится то, каким получается Новый город?

— Во-первых, хочу отметить проект, который разработал институт Чувашгражданпроект. Была проделана серьезная работа. В результате, на мой взгляд, получится очень презентабельный район — своего рода парадные ворота в Чебоксары со стороны Марий Эл. Это касается и архитектуры, и планировки территории. Я думаю, что здесь получится не хуже, чем в упомянутом уже Волжском-3, а может быть и лучше. Для этого есть все предпосылки — море зелени, всевозможные пешеходные и прогулочные зоны, Волга и лес... Конечно, предстоит еще немало сделать. Не хватает детского сада, но благодаря нашим коллегам из ИСКО-Ч этот вопрос вскоре будет решен, активно прорабатываем вопрос со школой, занимаемся достройкой районной автодороги. Кстати, в этом году мы планируем закончить строительство центрального бульва-

ра — большой пешеходной зоны. Там уже проделан огромный объем работы. При этом мы даже не знаем, во сколько денег он нам, застройщикам, в конечном итоге обойдется, но все понимают, что это необходимо делать, а мы и делаем.

На какие позиции своей части проекта вы планируете обратить внимание в ближайшее время?

— В этом году мы сдаем два дома, продолжаем строительство, и очень хотим начать освоение первой линии.

Это и высотный дом, и торговые объекты — на общей позиции 1. Почему именно эта позиция? Во-первых, это важные объекты с эстетической точки зрения — первая линия, по сути, станет лицом Нового города. Во-вторых, большое значение имеет инфраструктурная составляющая. В нашей части первой линии помимо высотных домов предполагаются объекты торговли — это то, чего здесь сегодня настоящему не хватает.

На самом деле в этом направлении мы работаем уже давно. Идет планомерная работа для того, чтобы здесь появился большой строительно-хозяйственный супермаркет сети Леруа Мерлен. Иностранцев затащить сюда не так просто — проверяют все до последнего гвоздя. На сегодня проведен технический аудит, пройдены всевозможные проверки и изучение рынка, вроде бы все успешно... по сути, мы приближаемся к оформлению земли. Говорить о каких-либо сроках пока нельзя, но если они все-таки решат построить здесь свой торговый комплекс, то речь пойдет примерно об одном миллиарде рублей инвестиций в экономику республики и еще одном большом преимуществе для жителей Нового города.

Вернемся к делам текущих дней. Как кризис сказался на строительстве и продаже квартир в Новом городе?

— Для начала хотел бы отметить — ключевая задача большинства крупных проектов жилищного строительства не только в нашей республике, а по стране в целом — решение жилищной проблемы. И то, что предлагает сегодня Новый город в этом отношении, оптимально. Малогабаритные квартиры, продуманная инфраструктура, приемлемые цены и при этом высокое качество строительства. Поэтому мы и, думаю, наши партнеры по Новому городу текущими делами должны быть довольны. Скажем, на объемах строительства кризис не сказался. А что касается продаж, то когда люди начали меньше покупать, мы начали снижать цены. В результате мы и стройку не останавливали, и то, что уже построили, уверенно реализуем.

Впрочем, думаю, это не только вопрос цены. Повторюсь, Новый город с точки зрения условий для комфортной жизни очень перспективный район. Близко к Волге, близко к природе и, вместе с тем, с четкой продуманной инфраструктурой. Тем, кто уже живет в Новом городе, здесь многое нравится, дальше будет только лучше.



Ижанова Татьяна

Главный архитектор проекта «Новый город» о проекте, его особенностях и первой линии

В Новом городе высотная многоэтажная застройка планируется в основном на первой линии со стороны магистрали Чебоксары — Новочебоксарск.

Сейчас в разработке жилые многоэтажные «позиции 1.9 и 1.14» — точечные, одноподъездные дома. Они станут ярким акцентом первой линии и Нового города в целом. Мы предлагаем увенчать их архитектурными композициями с применением элементов национального орнамента на металлическом каркасе. Это станет не просто украшением (особенно с подсветкой в ночное время), но и ориентиром как для жителей, так и для гостей столицы Чувашии. Однако последнее слово в оформлении принадлежит, конечно, заказчикам проекта. Возводить эти позиции будут АО Инвестиционно-строительная компания Честр-Групп («ИСКО-Ч») и ООО «Монолитное строительство». Кроме жилых объектов на «первой линии» запланированы отдельно стоящие здания общественного назначения: продовольственные и промтоварные магазины, точки

общественного питания, аптеки — все необходимое для жителей. По пути от остановки общественного транспорта можно будет приобрести все необходимое для дома.



У нас на районе

Дети, транспорт и кладовки. Как живет Стартовая



Специфика Нового города — относительно невысокая стоимость квартир — привлекает молодежь. В двух «экспериментальных» домах коммерческого найма тоже много семей с малышами. Вопрос со строительством детского сада решается, но откроется он не в этом году. А между тем деток в общегородской очереди «прикрепляют» к дошкольному учреждению, территориально ближайшему к месту прописки. Сейчас это небольшой и уже довольно старый садик на Восточном поселке. Немногие мамы готовы возить своих чад туда, поэтому с некоторых пор малышей перестали регистрировать в Новом городе, стараясь прописать у бабушек и дедушек в других микрорайонах. Получается замкнутый круг: детей не прописывают, потому что нет детского сада, а надобность в нем как бы и невелика, ведь детей для заполнения групп по документам недостаточно...

Выхожу во двор, чтобы пообщаться с мамами лично. На детской площадке их больше десятка, малышни еще больше — каждая присматривает за парой соседских, потом мамы сменяются, чтобы успеть справиться с домашними делами, покупками. Здоровуюсь, представляюсь, спрашиваю, что хотели бы добавить в Новом городе? «Детсад», естественно, самый частый вариант ответов.

- Школу!
- Поликлинику!
- Зелени!
- Торговый центр!

Справедливости ради упоминают, что уже открылось несколько небольших торговых точек и пара парикмахерских. А деревья во дворах решили

не сажать для доступности к подземным коммуникациям, кустарники же высажены, как и цветы на клумбы. Этой весной на субботнике их дополнили новыми посадками, надо бы ограды поставить вокруг, чтоб не затоптали. Нет, расчисткой территории на субботнике никто из жильцов не занимался, с этим круглый год успешно справляются сотрудники УК, претензий нет.

— Очень старательные, заместитель руководителя УК лично зимой снег с крыши сбрасывал, сама видела! — горячо заверяет одна из местных жительниц. — И дорожки каждое утро чистые, и в подъездах, и дворы, и парковки. И бордюры у нас каждый год белят, очень нарядно смотрятся. Так и напишите.

Еще вспомнили о плохой связи — в Новом городе пока нет вышки и оборудования для усиления сигнала. Спрашиваю об активности жильцов в плане самоорганизации — выбраны ли старосты домов? Мнутя. Активных пенсионеров, обычно охотно берущих на себя коллективную ответственность, здесь маловато. Мамам хватает хлопот о детях и по дому, а мужчины-кормильцы день-деньской на работе, им не до общественной нагрузки. Понятно, почему большинство хлопот падает на УК. Спрашиваю еще и о самой скандальной особенности микрорайона: «А со свалки пахнет?» Отвечают — нет.

О Волге, точнее, о крутом спуске к ней, мамы малышей не очень беспокоятся: до него еще надо дойти, а на детской площадке ребятам гораздо веселее, да и компания тут, и присмотр за ними всеми. А в ближайшем будущем, надеются местные жители,

окрестности оборудуют — уже этим летом собираются оформить аллею, бульвар. Родителям, конечно, хочется спортивных площадок, они мечтают о бассейне, кружках и секциях.

Спрашиваю и о транспортной доступности — сейчас в Новый город ходят 33 и 65 маршрутки. Отвечают — вполне достаточно для сегодняшнего количества жителей, как будет дальше — посмотрим. А вот парковок уже недостаточно, вечером бывает трудно найти место для «железного коня». Зато уже три дома входят в систему «Безопасный город», оборудованы видеонаблюдением, запись ведется на общем пульте в МВД, а посмотреть на парковку в любой момент может каждый житель, выведя изображение с камеры на компьютер по ссылке. Остальные дома тоже могут войти в систему, подав заявку в городскую администрацию и собрав первоначальный взнос.



Видеосъемка окупается в случае кражи, угона или вандализма. К примеру, в Новом городе уже отмечено новое криминальное «поветрие»: злоумышленники воруют номера машин, а затем требуют с владельца мзду за возврат таблички. Если нет взаимопонимания с соседями и никак не собрать сумму для установки видеокамер, можно поставить машину в гараж — застройщик еще предлагает свободные боксы.

Уголовные элементы, к сожалению, тоже активно пытаются освоить новый микрорайон, даже зафиксирован курьез на этой почве.

— Домушник влез на оргалитовый козырек над подъездом и пытался открыть остекление балкона, — рассказали об этом случае сотрудники УК. — Уже подцепил пальцем задвижку, но в этот момент под ним проломился оргалит, и незадачливый вор повис на одном застрявшем пальце. Полиция его сняла.

Однако не всегда грабители так невезучи, хозяевам квартир всегда следует проявить максимум предусмотрительности и осторожности.

Еще одна «болевая точка» — самозахваты части подъездных площадок под кладовки. Переезжая из других районов города уже с «боевым» опытом, отдельные несознательные граждане норовят установить ограждения на «тупички» и завалить их личным хламом, ущемляя права на общедомовые территории остальных собственников, не столь разворотливых.

— Снесите эти железки! — возмущаются соседи, требуя решительных действий от сотрудников УК. И забывая при этом, что у них самих куда больше рычагов воздействия: общее собрание собственников может вынести постановление о сносе и даже осуществить его. Есть и иной путь — подать на соседа-захватчика в суд.

— У нас нет прав в такой ситуации, — сокрушенно разводят руками в УК. — Во-первых, никто не сознается, что это его «железки». Во-вторых, даже разужнав фамилии захватчиков, мы можем обратиться в жилищную инспекцию, она организует рейд и выпишет предписание на снос незаконно установленных ограждений, привлечет виновных к административной ответственности.



К нам едет «Картонный папа»

Несколько лет назад московский архитектор Евгений Кудрявцев сделал для дочки картонную игрушку из коробки для подгузников. Потом изобретение развивающих игрушек из картона и подручных материалов превратилось в увлекательное хобби, которое еще через некоторое время трансформировалось в бизнес. Сейчас «Картонный папа» — это и магазин картонных игрушек, и проектная мастерская, и производство картонных декораций.



«Картонный папа» производит не только игрушки, скажем, квартирного размера, но и большие картонные игры, конструкторы и лабиринты для открытых площадок. Большая строительно-игровая площадка «Картонного папы» будет работать на выставке «Регионы — сотрудничество без границ» на выставочном стенде компании ИСКО-Ч.

И взрослые, и дети станут на несколько выставочных дней настоящими картонными строителями — построят и раскрасят дома и домики, возведут стены из большого конструктора, сами сделают, а потом пройдут лабиринт.

Приходите 23, 24 и 25 июня на выставку! Дети поиграют в строителей и сами построят Новый город, а родители изучат квартирные предложения от ИСКО-Ч. И узнают, как и где купить игрушки «Картонного папы».

Детский сад в Новом городе

Репортаж из будущего

Вопросы со строительством детского сада в Новом городе, как мы писали в прошлом номере газеты, практически решены. Сейчас идет переформление земельного участка в пользу города, затем будет проведен аукцион среди застройщиков, после чего начнется само строительство. Однако уже сейчас известно, что будущий новгородский садик спроектирован подобно детскому саду «Стрижи», который в прошлом году открылся в микрорайоне Волжский-3 в Чебоксарах. Представляем вашему вниманию фоторепортаж «Стрижей» или «будущего детского сада Нового города».



Главная особенность детского сада — 100% кирпичное исполнение. И это, конечно же, плюсы — экологичность материала, комфорт — в саду тепло зимой и прохладно летом, надежность — все же кирпичное строительство проверено временем.



Другой плюс проекта — собственная котельная. А это независимость от центральных теплосетей и возможность регулировки подачи и отключения тепла в самом детском саду. Причем такая регулировка может производиться не только централизованно в котельной, но и в каждой группе! А еще в саду всегда есть горячая вода! Никаких отключений!



Садик небольшой, и физкультурный зал в нем объединен с музыкальным. Но без ущерба для занятий!



Каждая группа оснащена бактерицидным обеззараживателем.



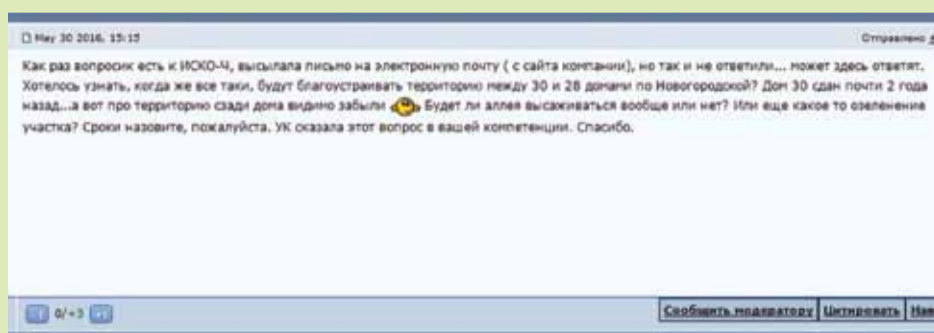
Физкультурная площадка с современным резиновым покрытием — результат усилий администрации детского сада. Но в Новом городе будет не хуже! Уже в 2017 году!



Аукцион по определению застройщика нового детского сада будет проведен в Чебоксарах 11 июля.

Обратная связь

Вы спрашиваете - мы отвечаем.



Отвечает компания ИСКО-Ч:

Участок между домами 30 и 28 по улице Новгородской согласно утвержденного проекта планировки территорий предназначен под бульвар № 8. Его строительство начнется после сдачи позиции 1.11 в 2017 году.

Задать вопрос в рубрике можно на форуме На-связи раздел «Новостройки» тема «Новый город» <http://forum.na-svyazi.ru/?showtopic=89658>.