



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА
ПУРАЙМАЛЛИ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51
e-mail: construc@cap.ru

05.10.2018 № 08/23-9073

На № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 62

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано **АО «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп»**, (ОГРН 1022101134186, ИНН 2126003691), зарегистрированный по адресу: г.Чебоксары, ул.Петрова, д.6, офис 3

И **ПОДТВЕРЖДАЕТ**, что застройщик АО «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» и проектная декларация объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания», расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, улица Стартовая, позиция 1.37 в микрорайоне №1 жилого района «Новый город»

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Основанием для выдачи настоящего **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** являются:

- объект капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания», расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, улица Стартовая, позиция 1.37 в микрорайоне №1 жилого района «Новый город»;

- образец договора долевого участия в строительстве квартиры;

- разрешение на строительство от 22.12.2017 № 21-01-209-2017 г.;

- договор купли-продажи права долгосрочной аренды земельного участка с уступкой прав и обязанностей Арендатора, объектов незавершенного строительства недвижимого имущества и другого имущества от 21.12.2011 по договору аренды земельного участка №1-10 от 01.12.2006 г., дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 01.12.2006 № 1-10 от 29.03.2017;

- свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.04.2015 № СРО-С-0101-05-2126003691;

- положительное заключение экспертизы (негосударственной экспертизы) от 13.07.2017 №21-2-1-1-0042-17, положительное заключение экспертизы (негосударственной экспертизы) от 18.05.2018 № 21-2-1-1-0046-18;

- справка ИФНС России по г. Чебоксары от 06.09.2018 № 5744 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;

- справки МВД по Чувашской Республики от 22.03.2018 № 021/02263-Е, от 25.09.2018 № 35/2-31049 об отсутствии судимости и (или) факта уголовного преследования.

И.о. министра

В.М.Максимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ подготовил:

главный специалист-эксперт отдела
экономического анализа и финансового
контроля

Т.А.Басова

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Юрискоиспыт

(должность)

И.И.И.

(подпись)

Журикова Е.В.

(расшифровка подписи)

60470