



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА
ПУРАՆМАЛЛИ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51
e-mail: construc@cap.ru

28.11.2018 № 08/23

На № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 76

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано **АО «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп»**, (ОГРН 1022101134186, ИНН 2126003691), зарегистрированный по адресу: г.Чебоксары, ул.Петрова, д.6

И **ПОДТВЕРЖДАЕТ**, что застройщик АО «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» и проектная декларация объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая позиция 1.36 в микрорайоне №1 жилого района «Новый город»

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Основанием для выдачи настоящего **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** являются:

- проектная декларация объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая позиция 1.36 в микрорайоне №1 жилого района «Новый город»;

- образец договора долевого участия в строительстве квартиры;

- разрешение на строительство от 04.12.2017 № 21-01-193-2017 г.;

- договор купли-продажи права долгосрочной аренды земельного участка с уступкой прав и обязанностей Арендатора, объектов незавершенного строительства недвижимого имущества и другого имущества от 21.12.2011 по договору аренды земельного участка №1-10 от 01.12.2006 г., дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 01.12.2006 № 1-10 от 29.03.2017;

- свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.04.2015 № СРО-С-0101-05-2126003691;

- положительное заключение негосударственной экспертизы от 03.05.2018 № 21-2-1-2-0040-18, положительное заключение негосударственной экспертизы от 02.11.2017 № 21-2-1-1-0110-17, положительное заключение негосударственной экспертизы от 23.10.2018 № 21-2-1-1-0060-18;

- справка ИФНС России по г. Чебоксары от 19.11.2018 № 7379 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;

- справка МВД по Чувашской Республики от 03.10.2018 № 021/24362-Е, от 25.09.2018 № 35/2-31049 об отсутствии судимости и (или) факта уголовного преследования.

Врио министра

В.М. Максимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ подготовил:

главный специалист-эксперт отдела
экономического анализа и финансового
контроля

Т.А. Басова

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

АО "Секс-Ч"
руководитель

(должность)

С.С.

(подпись)

Стефанова Ч.В.

(расшифровка подписи)

02.10.18