



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА
ПУРАЊМАЛЛИ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51
e-mail: construc@cap.ru

26.03.2018 № 08/23-2796

На № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 14

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано **АО «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп»**, (ОГРН 1022101134186, ИНН 2126003691), зарегистрированный по адресу: г.Чебоксары, ул.Петрова, д.6

И **ПОДТВЕРЖДАЕТ**, что застройщик АО «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» и проектная декларация на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая позиция 1.35 в микрорайоне №1 жилого района «Новый город»

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Основанием для выдачи настоящего **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** являются:

- проектная декларация на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая позиция 1.35 в микрорайоне №1 жилого района «Новый город»,

- образец договора долевого участия в строительстве квартиры;

- разрешение на строительство от 21.02.2018 № 21-01-26-2018 г.;

- договор купли-продажи права долгосрочной аренды земельного участка с уступкой прав и обязанностей Арендатора, объектов незавершенного строительства недвижимого имущества и другого имущества от 21.12.2011 по договору аренды земельного участка №1-10 от 01.12.2006 г., дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 01.12.2006 № 1-10 от 29.03.2017;

- свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.04.2015 № СРО-С-0101-05-2126003691;

- положительное заключение негосударственной экспертизы от 15.02.2018 № 21-2-1-2-0006-18, положительное заключение негосударственной экспертизы от 15.02.2018 № 21-2-1-1-0004-18;

- справка ИФНС России по г. Чебоксары от 15.09.2017 № 6192 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;

- справка МВД по Чувашской Республики от 02.10.2017 № 35/2-27107, от 03.10.2017 № 35/2-27493 об отсутствии судимости и (или) факта уголовного преследования.

Заместитель министра

В.М.Максимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ подготовил:

главный специалист-эксперт отдела
экономического анализа и финансового
контроля

Т.А.Басова

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

<u>юрисконсульт АО «ИШО-Ч»</u>	<u>[Handwritten Signature]</u>	<u>Ремисов А.Ю.</u>
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

по доверенности от
23.10.2017г.

С П Р А В К А