



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН  
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА  
ПУРАНМАЛЛИ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ  
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004  
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51  
e-mail: [construc@срр.ru](mailto:construc@срр.ru)

28.11.2018 № 08/23

На № \_\_\_\_\_

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 75

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004  
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов  
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано **АО «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп»**, (ОГРН 1022101134186, ИНН 2126003691), зарегистрированный по адресу: г.Чебоксары, ул.Петрова, д.6

И **ПОДТВЕРЖДАЕТ**, что застройщик АО «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» и проектная декларация объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая позиция 1.15 в микрорайоне №1 жилого района «Новый город»

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Основанием для выдачи настоящего **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** являются:

- проектная декларация объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая позиция 1.15 в микрорайоне №1 жилого района «Новый город»;

- образец договора долевого участия в строительстве квартиры;

- разрешение на строительство от 19.06.2018 № 21-01-84-2018 г.;

- договор купли-продажи права долгосрочной аренды земельного участка с уступкой прав и обязанностей Арендатора, объектов незавершенного строительства недвижимого имущества и другого имущества от 21.12.2011 по договору аренды земельного участка №1-10 от 01.12.2006 г., дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 01.12.2006 № 1-10 от 29.03.2017;

- свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.04.2015 № СРО-С-0101-05-2126003691;

- положительное заключение негосударственной экспертизы от 06.06.2018 № 21-2-1-2-0058-18, положительное заключение негосударственной экспертизы от 08.06.2017 № 21-2-1-1-0035-17;

- справка ИФНС России по г. Чебоксары от 19.11.2018 № 7379 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;

- справка МВД по Чувашской Республики от 03.10.2018 № 021/24362-Е, от 25.09.2018 № 35/2-31049 об отсутствии судимости и (или) факта уголовного преследования.

Врио министра

В.М. Максимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ подготовил:

главный специалист-эксперт отдела  
экономического анализа и финансового  
контроля

Т.А. Басова

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

<u>АО «Иско-И»</u> <u>юрисконсульт</u>	<u>И.И.И.</u>	<u>Иванова И.В.</u>
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)