



**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА
ПУРАЙМАЛЛИ КОММУНАЛІА ХУСАЛАХ
МИНИСТЕРСТВИ**

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51
e-mail: construc@cap.ru

23.11.2017 № 08/23-9543

На № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 49

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано АО «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп», (ОГРН 1022101134186, ИНН 2126003691), зарегистрированный по адресу: г.Чебоксары, ул.Петрова, д.6

И **ПОДТВЕРЖДАЕТ**, что застройщик АО «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» и проектная декларация на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул.Стартовая, позиция 1.13

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Основанием для выдачи настоящего **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** являются:

- проектная декларация на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул.Стартовая, позиция 1.13;
- образец договора долевого участия в строительстве квартиры;
- разрешение на строительство от 21.09.2017 № 21-01-172-2017 г.;
- договор купли-продажи права долгосрочной аренды земельного участка с уступкой прав и обязанностей Арендатора, объектов незавершенного строительства недвижимого имущества и другого имущества от 21.12.2011 по договору аренды земельного участка №1-10 от 01.12.2006 г., дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 01.12.2006 № 1-10 от 29.03.2017;
- свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.04.2015 № СРО-С-0101-05-2126003691;

- положительное заключение негосударственной экспертизы от 13.09.2017 № 21-2-1-2-0090 -17, положительное заключение негосударственной экспертизы от 10.08.2017 № 21-2-1-1-0083-17; положительное заключение негосударственной экспертизы от 19.07.2016 № 21-2-1-1-0034-17;

- справка ИФНС России по г. Чебоксары от 15.09.2017 № 6192 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;

- справка МВД по Чувашской Республики от 27.05.2017 № 35/2-11375, от 08.06.2017 № 021/01156-Е об отсутствии судимости и (или) факта уголовного преследования.

Заместитель министра



В.М.Максимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ подготовил:

главный специалист-эксперт отдела
экономического анализа и финансового
контроля



Т.А.Басова

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

юрисконсульт АО "Иско-Ч"
(должность)


(подпись)

Фетисов А.Ю.
(расшифровка подписи)

по доверенности от 23.10.2017г.

2017