



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ «ИСКО-Ч»

(наименование застройщика

ИНН/КПП 2126003691/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, улица Петрова,
д.6, помещение 1, офис 3

полное наименование организации – для
телефон 56-21-05, факс 56-40-87

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: office@chestr-grupp.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 марта 2021

№ 21-01-13 ж -2021

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №70),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Чебоксары городской округ, город Чебоксары, улица И.П. Прокопьева, дом 18 корпус 1.

Решение о присвоении объекту адресации адреса от 11.03.2020 №154.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030208:1732

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, улица Стартовая, позиция 1.41 в микрорайоне №1 жилого района «Новый город».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 21-01-52-2018, дата выдачи 07.05.2018, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26199,5	29513,0
в том числе надземной части	куб. м	23849,5	26861,0
Общая площадь здания	кв. м	8105,36	8113,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1733,37	1755,0
Площадь встроенных помещений, в том числе:	кв. м	275,0	289,9
- помещение №1 (КБО)	кв. м	135,7	143,9
- помещение №2 (промтоварный магазин)	кв. м	139,3	146,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4920,0	4945,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1733,37 в том числе площадь общего имущества 1458,37	1755,0 в том числе площадь общего имущества 1465,1
Количество этажей	шт.	8-8-9	8-8-9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70/5180,0	70/5195,0
1-комнатные	шт./кв. м	16/614,8	16/619,7
2-комнатные	шт./кв. м	26/1885,6	26/1858,5
3-комнатные	шт./кв. м	28/2709,6	28/2716,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	5180,0	5195,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; отвод поверхностных стоков; электроснабжение; газоснабжение; телефонизация; IP телевидение; интернет; проводное вещание; наружное освещение	водоснабжение; водоотведение; отвод поверхностных стоков; электроснабжение; газоснабжение; IP телефонизация; IP телевидение; интернет; проводное вещание; наружное освещение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сваи сборные железобетонные, монолитные ростверки	сваи сборные железобетонные, монолитные ростверки
Материалы стен		стены наружные: внутренний слой из керамических поризованных камней «КЕТРА», облицовочный слой – кирпич лицевой керамический пустотелый; стены внутренние из керамического полнотелого кирпича	стены наружные: внутренний слой из керамических поризованных камней «КЕТРА», облицовочный слой – кирпич лицевой керамический пустотелый; стены внутренние из керамического полнотелого кирпича
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты;	сборные железобетонные плиты;
Материалы кровли		рулонная кровля из наплавливаемых материалов с утеплителем из экструдированного пенополистирола	рулонная кровля из наплавливаемых материалов с утеплителем из экструдированного пенополистирола
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно -монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	243131,2 237594,1	243131,2 237594,1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	134,41	134,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами	оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 19.03.2021. Кадастровый инженер – Николаева Татьяна Вячеславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-17, выдан 29.06.2015 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 13.07.2015 г.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары по вопросам ЖКХ**
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.И. Филиппов
(расшифровка подписи)



марта 20 21 г.

Исп. Архипов В.Р.