



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ «ИСКО-Ч»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2126003691/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428000, город Чебоксары, улица Петрова,
д.б, помещение 1, офис 3
полное наименование организации – для
телефон 56-21-05, факс 56-40-87
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: office@chestr-grupp.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17 августа 2020

№ 21-01-24 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №115),
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, Музыканта В.А. Галкина улица, д.8.

Решение о присвоении объекту адресации адреса от 11.12.2019 №1397.
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030208:1724

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, улица Стартовая,
позиция 1.40 в микрорайоне №1 жилого района «Новый город».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 21-01-50-2018, дата выдачи 04.05.2018, орган выдавший разрешение на строительство:
администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35006,00	37536,0
в том числе надземной части	куб. м	30996,00	34021,0
Общая площадь здания	кв. м	8763,70	8572,94
Площадь здания (по приказу Минэкономразвития №90 от 01.03.2016)	кв. м	-	10236,5
Площадь нежилых помещений (с лоджиями)	кв. м	2023,10	1812,5
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6432,0	6429,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2023,10 в том числе площадь общего имущества 2023,10	1812,5 в том числе площадь общего имущества 1812,5
Количество этажей	шт.	8-9	8-9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	115/6740,6	115/6760,4
1-комнатные	шт./кв. м	57/2448,20	57/2454,40
2-комнатные	шт./кв. м	41/2616,40	41/2632,60
3-комнатные	шт./кв. м	17/1676,0	17/1673,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	6740,6	6760,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - отвод поверхностных стоков; - электроснабжение; - газоснабжение; - телефонизация; - цифровое кабельное телевидение; - интернет; - проводное вещание; - наружное освещение;	- водоснабжение; - водоотведение; - отвод поверхностных стоков; - электроснабжение; - газоснабжение; - телефонизация; - цифровое кабельное телевидение; - интернет; - проводное вещание; - наружное освещение;
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи сборные железобетонные, монолитные ростверки;	сваи сборные железобетонные, монолитные ростверки;
Материалы стен		стены наружные: внутренний слой из керамических поризованных камней «КЕТРА», облицовочный слой – кирпич лицевой керамический пустотелый; стены внутренние из керамического полнотелого кирпича;	стены наружные: внутренний слой из керамических поризованных камней «КЕТРА», облицовочный слой – кирпич лицевой керамический пустотелый; стены внутренние из керамического полнотелого кирпича;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты;	сборные железобетонные плиты;
Материалы кровли		рулонная кровля из наплавливаемых материалов с утеплителем из экструдированного пенополистирола;	рулонная кровля из наплавливаемых материалов с утеплителем из экструдированного пенополистирола;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно -монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	290 360,15 282 444,19	290 360,15 282 444,19
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	129,98	129,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами;	оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 02.07.2020. Кадастровый инженер – Николаева Татьяна Вячеславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-17, выдан 29.06.2015 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 13.07.2015 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 17 ” августа 20 20 г.

М.П.



Исп. Никитина Л.Г.