



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «ИСКО-Ч»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2126003691/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428000, город Чебоксары, улица Петрова,
д.6, помещение 1, офис 3

полное наименование организации – для
телефон 56-21-05, факс 56-40-87

юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: office@chestr-grupp.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 марта 2020

№ 21-01- 9 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №48),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Новгородская, д.25, корпус 1.

Решение о присвоении объекту адресации адреса от 18.06.2019 №439.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030208:1706**

строительный адрес: **Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, улица Стартовая, позиция 1.39 в микрорайоне №1 жилого района «Новый город».**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешения на строительство,

№ 21-01-32-2018, дата выдачи 14.03.2018, орган выдавший разрешение на строительство:

администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18838,41	18805,0
в том числе надземной части	куб. м	17233,41	17153,0
Общая площадь здания	кв. м	4840,34	5374,4
Площадь нежилых помещений (с лоджиями)	кв. м	1184,98	949,8
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3497,28	3533,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1184,98 в том числе площадь общего имущества 1184,98	949,8 в том числе площадь общего имущества 949,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/3655,36	48/3685,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	32/2178,24	32/2199,0
3-комнатные	шт./кв. м	16/1477,12	16/1486,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	3655,36	3685,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - отвод поверхностных стоков; - электроснабжение; - газоснабжение; - телефонизация; - цифровое кабельное телевидение; - интернет; - проводное вещание; - наружное освещение;	- водоснабжение; - водоотведение; - отвод поверхностных стоков; - электроснабжение; - газоснабжение; - телефонизация; - цифровое кабельное телевидение; - интернет; - проводное вещание; - наружное освещение;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи сборные железобетонные, монолитные ростверки;	сваи сборные железобетонные, монолитные ростверки;
Материалы стен		стены наружные: внутренний слой из керамических поризованных камней «КЕТРА», облицовочный слой – кирпич лицевой керамический пустотелый; стены внутренние из керамического полнотелого кирпича;	стены наружные: внутренний слой из керамических поризованных камней «КЕТРА», облицовочный слой – кирпич лицевой керамический пустотелый; стены внутренние из керамического полнотелого кирпича;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты;	сборные железобетонные плиты;
Материалы кровли		рулонная кровля из наплавляемых материалов с утеплителем из экструдированного пенополистирола;	рулонная кровля из наплавляемых материалов с утеплителем из экструдированного пенополистирола;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно -монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	138 903,7 135 201,4	138 903,7 135 201,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	130,45	130,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами;	оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 12.03.2020. Кадастровый инженер – Николаева Татьяна Вячеславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-17, выдан 29.06.2015 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 13.07.2015 г.

Заместитель главы администрации
города Чебоксары по вопросам ЖКХ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.И. Филиппов

(расшифровка подписи)

“ 25 ” марта 20 20 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.