



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «ИСКО-Ч»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2126003691/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, улица Петрова,  
д.6, помещение 1, офис 3

полное наименование организации – для  
телефон 56-21-05, факс 56-40-87

юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: office@chestr-grupp.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 октября 2019

№ 21-01-35 ж -2019

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
обслуживания (квартиры с №1 по №285),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, город  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Чебоксары, улица И.П. Прокопьева, д.20. Выписка из единого адресного реестра

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

№7999 от 28.05.2018.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030208:1395

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, улица Стартовая,  
позиция 1.37 в микрорайоне №1 жилого района «Новый город».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 21-01-209-2017, дата выдачи 22.12.2017, орган выдавший разрешение на строительство:  
администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства:

	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>96803,5</b>	<b>96203,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>87901,8</b>	<b>87220,0</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>21958,0</b>	<b>27834,5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>6187,2</b>	<b>7003,7</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>2034,20</b>	<b>1875,1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>15770,80</b>	<b>15564,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>6187,2</b> <b>в том числе площадь общего имущества 4153,0</b>	<b>7003,7</b> <b>в том числе площадь общего имущества 5128,6</b>
Количество этажей	шт.	<b>8-11</b>	<b>8-11</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>8</b>	<b>8</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>285/16384,25</b>	<b>285/16144,9</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>153/6606,45</b>	<b>153/6503,3</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>112/7866,95</b>	<b>112/7838,3</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>15/1349,35</b>	<b>15/1235,9</b>
3-комнатные двухуровневые	шт./кв. м	<b>2/167,2</b>	<b>2/170,0</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>3/394,3</b>	<b>3/397,4</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	<b>16384,25</b>	<b>16144,9</b>

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - отвод поверхностных стоков; - электроснабжение; - газоснабжение; - телефонизация; - проводное вещание; - эфирное и кабельное телевидение; - интернет; - наружное освещение;	- водоснабжение; - водоотведение; - отвод поверхностных стоков; - электроснабжение; - газоснабжение; - телефонизация; - проводное вещание; - эфирное и кабельное телевидение; - интернет; - наружное освещение;
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	9	9
Материалы фундаментов		сваи сборные железобетонные, монолитные ростверки;	сваи сборные железобетонные, ростверк - монолитный железобетонный;
Материалы стен		стены наружные: внутренний слой из керамических поризованных камней «КЕТРА», облицовочный слой – кирпич лицевой керамический пустотелый; стены внутренние из керамического полнотелого кирпича;	стены наружные: внутренний слой из керамических поризованных камней «КЕТРА», облицовочный слой – кирпич лицевой керамический пустотелый; стены внутренние из керамического полнотелого кирпича;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты;	сборные железобетонные плиты;
Материалы кровли		рулонная кровля из наплавляемого материалов с утеплителем из экструдированного пенополистирола;	рулонная кровля из наплавляемого материалов с утеплителем из экструдированного пенополистирола;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно -монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	643 515,5 631 031,3	643 515,5 631 031,3
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: крышная котельная			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	142,21	122,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами	оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 10.08.2019. Кадастровый инженер – Николаева Татьяна Вячеславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-17, выдан 29.06.2015 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 13.07.2015 г.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“ 17 ” октября 20 19 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

