



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «ИСКО-Ч»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2126003691/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428020, город Чебоксары, улица Петрова,
д.6, помещение 1, офис 3

полное наименование организации – для

телефон 56-21-05, факс 56-40-87

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: office@chestr-grupp.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 октября 2018

№ 21-01- 45 ж -2018

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №136),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, проспект Чебоксарский, д.35. Выписка из единого адресного реестра №20959 от 11.01.2018.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030208:3648

строительный адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, улица Стартовая, позиция 1.14 в микрорайоне №1 жилого района «Новый город».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 21-01-39-2018, дата выдачи 04.04.2018, № 21-01-164-2017 от 07.09.2017, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29976,6	33049
в том числе надземной части	куб. м	28640,8	31745
Общая площадь здания	кв. м	9691	10325,7
Площадь нежилых помещений (с лоджиями)	кв. м	2063,4	2063,4
Площадь встроенно - пристроенных нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6240,6	6266,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2063,4 в том числе площадь общего имущества 2063,4	2063,4 в том числе площадь общего имущества 2063,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	136/6636,8	136/6651,5
1-комнатные	шт./кв. м	96/4054,6	96/4063,5
2-комнатные	шт./кв. м	36/2171,8	36/2179,6
3-комнатные	шт./кв. м	4/410,4	4/408,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	6636,8	6651,5

Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - отвода поверхностных стоков; - электроснабжения; - газоснабжения; - телефонизации; - радиофикации; - телевидения; - интернет; - наружного освещения	- водоснабжения; - водоотведения; - отвод поверхностных стоков; - электроснабжения; - газоснабжения; - телефонизации; - радиофикации; - телевидения; - интернет; - наружного освещения
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи сборные железобетонные, монолитная железобетонная плита	сваи сборные железобетонные, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		стены наружные: внутренний слой из керамических поризованных камней «КЕТРА», облицовочный слой – кирпич лицевой керамический пустотелый; стены внутренние из керамического полнотелого кирпича	стены наружные: внутренний слой из керамических поризованных камней «КЕТРА», облицовочный слой – кирпич лицевой керамический пустотелый; стены внутренние из керамического полнотелого кирпича
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		рулонная кровля из наплавляемых материалов с утеплителем из экструдированного пенополистирола	рулонная кровля из наплавляемых материалов с утеплителем из экструдированного пенополистирола
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно -монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	254072,91 244630,05	254072,91 244630,05
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: крышная котельная			
Тип объекта		крышная котельная	крышная котельная
Мощность	МВт	0,69	0,69
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		сэндвич – панели толщиной 120 мм	сэндвич – панели толщиной 120 мм
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		сэндвич – панели толщиной 120 мм	сэндвич – панели толщиной 120 мм
Иные показатели:			

- общая площадь котельной	кв.м.	19,95	19,8
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	97,56	97,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами	оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 15.08.2018. Кадастровый инженер – Николаева Татьяна Вячеславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-17, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики от 29.06.2015. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 13.07.2015 г.

Заместитель главы администрации

г. Чебоксары по вопросам ЖКХ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.И. Филиппов

(расшифровка подписи)

“ 25 ” октября 20 18 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.