



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «ИСКО-Ч»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2126003691/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428020, город Чебоксары, улица Петрова,
д.6, помещение 1, офис 3

полное наименование организации – для
телефон 56-21-05, факс 56-40-87

юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: office@chestr-grupp.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03 декабря 2018

№ 21-01-51 ж -2018

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №189),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, проспект Чебоксарский, д.33 корпус 1. Выписка из единого адресного реестра №7999 от 28.05.2018.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030208:3653**

строительный адрес: **Чувашская Республика, г. Чебоксары, улица Стартовая, позиция 1.13 в микрорайоне №1 жилого района «Новый город».**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 21-01-172-2017, дата выдачи 21.09.2017, № 21-01-80-2018 от 13.06.2018, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	46254,24	49890,0

в том числе надземной части	куб. м	44021,1	47519,0
Общая площадь здания	кв. м	14636,91	15461,7
Площадь нежилых помещений (с лоджиями)	кв. м	3145,1	3145,1
Площадь встроенно - пристроенных нежилых помещений	кв. м	-	-
еотельная крышная	кв. м	21,93	20,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10179,42	10063,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3145,1 в том числе площадь общего имущества 3145,1	3145,1 в том числе площадь общего имущества 3145,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	189/10507,26	189/10371,4
1-комнатные	шт./кв. м	77/3044,19	77/3001,8
2-комнатные	шт./кв. м	96/6114,82	96/6037,6
3-комнатные	шт./кв. м	16/1348,25	16/1332,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	10507,26	10371,4
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - отвод поверхностных стоков;	- водоснабжение; - водоотведение; - отвод поверхностных стоков;

		- электроснабжение; - газоснабжение; - телефонизация; - радиофикация; - телевидение; - интернет; - наружное освещение;	- электроснабжение; - газоснабжение; - телефонизация; - радиофикация; - телевидение; - интернет; - наружное освещение;
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи сборные железобетонные, монолитная железобетонная плита	сваи сборные железобетонные, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		стены наружные: внутренний слой из керамических поризованных камней «КЕТРА», облицовочный слой – кирпич лицевой керамический пустотелый; стены внутренние из керамического полнотелого кирпича	стены наружные: внутренний слой из керамических поризованных камней «КЕТРА», облицовочный слой – кирпич лицевой керамический пустотелый; стены внутренние из керамического полнотелого кирпича
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		рулонная кровля из наплавливаемых материалов с утеплителем из экстрадированного пенополистирола	рулонная кровля из наплавливаемых материалов с утеплителем из экстрадированного пенополистирола
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно -монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	371 787,8 355 442,2	371 787,8 355 442,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: крышная котельная			
Тип объекта		крышная котельная	крышная котельная
Мощность	МВт	0,92	0,92
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		сэндвич – панели толщиной 120 мм	сэндвич – панели толщиной 120 мм
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		сэндвич – панели толщиной 120 мм	сэндвич – панели толщиной 120 мм
Иные показатели: - общая площадь котельной	кв.м.	21,93	20,10
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	254,4	131,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами	оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 06.11.2018. Кадастровый инженер – Михайлов Евгений Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-22, выдан 15.06.2016 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 23.09.2016 г.

**Заместитель главы администрации
г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
(подпись)

В.И. Филиппов
(расшифровка подписи)

“ 03 ” декабря 20 18 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.