



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «ИСКО-Ч»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 212600369/2130010001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, улица Петрова,
д.6

полное наименование организации – для

телефон 56-21-05, факс 56-40-87

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 августа 2017

№ 21-01- 21 ж -2017

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №144),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Музыканта

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

В.А. Галкина, д.2. Выписка из единого адресного реестра №18083 от 22.11.2016.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030208:3652

строительный адрес: город Чебоксары, микрорайон №1 жилого района «Новый город», ул. Стартовая, позиция 1.12).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 21-01-140-2016, дата выдачи 29.09.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33635,4	31894,0
в том числе надземной части	куб. м	31018,9	29404,0
Общая площадь здания	кв. м	8598,0	8817,0
Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2600,4	1929,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5994,0	6046,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2600,4 в том числе площадь общего имущества 2600,4	1929,6 в том числе площадь общего имущества 1929,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/6316,2	144/6362,4
1-комнатные	шт./кв. м	108/4251,6	108/4279,3
2-комнатные	шт./кв. м	36/2064,6	36/2083,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	6316,2	6362,4
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - телефонизация, проводное вещание, интернет, телевидение; - газоснабжение;	- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - телефонизация, проводное вещание, интернет, телевидение; - газоснабжение;
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи сборные железобетонные, ростверк монолитный железобетонный;	сваи сборные железобетонные, ростверк монолитный железобетонный;
Материалы стен		наружный стены: внутренний слой из керамических поризованных камней «КЕТРА», облицовочный слой – кирпич лицевой керамический пустотелый, стены внутренние из	наружный стены: внутренний слой из керамических поризованных камней «КЕТРА», облицовочный слой – кирпич лицевой керамический пустотелый, стены

		керамического полнотелого кирпича;	внутренние из керамического полнотелого кирпича;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами;	сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами;
Материалы кровли		рулонная кровля из наплавливаемых материалов с утеплителем из экструдированного пенополистирола;	рулонная кровля из наплавливаемых материалов с утеплителем из экструдированного пенополистирола;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ; - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	197 100,0 180 150,0 6771,190	197 100,0 180 150,0 6771,190
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (наивысший)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	152	152
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		стены внутренние: керамических поризованных «КЕТРА»; наружные: слой из керамических поризованных камней	стены наружные: внутренний слой из керамических поризованных камней «КЕТРА»;
Заполнение световых проемов		оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами;	оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 04.05.2017. Кадастровый инженер – Кузьмина Марина Вячеславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-10-21, выданный Министерством имущества и земельных отношений Чувашской Республики от 23.12.2010. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 11.01.2011 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Л. Павлов

(расшифровка подписи)

“ 30 ” августа 20 17 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина