2 жұлдыз пд. 1.37

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

ШУПАШКАР ХУЛА АДМИНИСТРАЦИЙĔ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	RU213040000-00000000000000000564

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения АО «ИСКО-Ч» от 27.09.2017 № 1159-03 (вх. в адм. от 27.09.2017 № 15345).

Местонахождение земельного участка: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Стартовая

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	408300.07	1240314.97
2	408251.14	1240273.21
3	408186.66	1240243.83
4	408176.09	1240240.99
5	408174.90	1240251.99
6	408173.45	1240265.41
7	408159.05	1240263.89
8	408160.63	1240250.77
9	408162.26	1240237.27
10	408127.19	1240233.58
11	408119.95	1240302.34
12	408120.33	1240302.46
13	408123.89	1240303.90
14	408127.65	1240305.88
15	408131.46	1240308.46
16	408135.16	1240311.63
17	408138.54	1240315.35
18	408141.45	1240319.45
19	408143.76	1240323.74
20	408145.45	1240328.03
21	408147.22	1240335.91
22	408147.49	1240339.34
23	408147.49	1240342.40
24	408147.29	1240345.10

25	408143.49	1240381.19
26	408144.19	1240381.08
27	408146.48	1240380.71
28	408149.80	1240380.17
29	408150.60	1240380.04
30	408153.39	1240379.51
31	408161.29	1240378
32	408161.32	1240378
33	408161.36	1240377.99
34	408161.41	1240377.98
35	408161.42	1240377.98
36	408161.45	1240377.97
37	408168.83	1240376.30
38	408170.77	1240375.86
39	408171.83	1240375.62
40	408172.90	1240375.38
41	408181.58	1240373.41
42	408184.78	1240372.55
43	408190.32	1240371.04
44	408195.68	1240369.37
45	408199.18	1240368.30
46	408202.15	1240367.28
47	408213.69	1240363.22
48	408219.78	1240360.83
49	408225.43	1240358.55
50	408231.04	1240356.13
51	408233.40	1240355.08
52	408239.97	1240352.01
53	408243.89	1240350.12
54	408246.46	1240348.83
55	408250.16	1240346.95
56	408254.45	1240344.64
57	408258.94	1240342.21
58	408261.31	1240340.85
59	408265.70	1240338.32
60	408265.96	1240338.17
61	408266.07	1240338.10
62	408274.69	1240332.78
63	408276.20	1240331.85
64	408283.15	1240327.26
65	408290.78	1240321.92
66	408290.94	1240321.80
67	408291.24	1240321.58
68	408292.33	1240320.76
69	408297.70	1240316.75

Кадастровый номер земельного участка:21:01:030208:1395.

Площадь земельного участка: 15423 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
110	408300.07	1240314.98
111	408291.82	1240321.05
112	408283.60	1240326.84
113	408275.24	1240332.36
114	408266.73	1240337.63
115	408258.19	1240342.65
116	408249.63	1240347.25
117	408240.53	1240351.81
118	408231.43	1240355.89
119	408222.14	1240359.90
120	408212.83	1240363.60
121	408203.41	1240366.95
122	408193.85	1240369.99
123	408184.19	1240372.77
124	408174.46	1240375.09
125	408164.71	1240377.36
126	408154.90	1240379.34
127	408143.49	1240381.19
342	408119.95	1240302.34
343	408127.20	1240233.58
344	408176.09	1240241.01
345	408186.67	1240243.83
346	408251.07	1240273.18
347	408147.29	1240345.11

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории. в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории: Постановление администрации города Чебоксары от 25.03.2016 № 650 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона №1 жилого района «Новый город» города Чебоксары».

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города Чебоксары _____ / В.В. Мамуткин /

М.П.

Дата выдачи 04 октября 2017

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению. параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке. на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5). Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта РоссийскойФедерации. органа местногосамоуправления. содержащего градостроительныйрегламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти.органа государственной власти субъекта Российской Федерации.органаместного самоуправления. иной организации. определяющего. в соответствиис федеральными законами. порядок использования земельного участка. накоторый действиеградостроительного регламента не распространяется илидля которого градостроительный регламент не устанавливается.

Правила землепользования и застройки. утвержденные представительным органом местного самоуправления: Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики № 187 от 03 марта 2016 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа. разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году» (далее ПЗиЗ).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, поз. 1.37

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица № 1.

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						

1	2	3	4	5	6	7
1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п.2 примечания	50	п.1 примечания
2	3.1	Коммунальное обслуживание	2	не подлежит установлению	80	п.1 примечания
3	3.2	Социальное обслуживание	4	не подлежит установлению	60	п.1 примечания
4	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,03	75	п.1 примечания
5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	п.2 примечания	75	п.1 примечания
6	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	п.1 примечания
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	мин. 0,26	30	п.1 примечания
8	3.6	Культурное развитие	4	не подлежит установлению	70	п.1 примечания
9	3.7	Религиозное использование	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п.1 примечания
10	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	не подлежит установлению	60	п.1 примечания
11	4.1	Деловое управление	3	не подлежит установлению	60	п.1 примечания
12	4.4	Магазины	4	макс. 0,35	60	п.1 примечания
13	4.6	Общественное питание	3	макс. 0,2	60	п.1 примечания
14	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,0	60	п.1 примечания
15	4.9	Обслуживание автотранспорта	6	мин.	75	п.1

1	2	3	4	5	6	7
				0,005		примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
16	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п.2 примечания	50	п.1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:
Smin = 0,92 x Sобщ.площ, где 0,92 – удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности – 18 кв.м на чел. Для иной нормы согласно расчету: 0,92x18/n, где n – принятая в документации по планировке территории норма жилищной обеспеченности) , Sобщ.площ – общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв.м.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленныеградостроительнымрегламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельныйучасток:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Согласно табл. №1	Согласно табл. №2	Согласно табл. №1	Согласно табл. №1	Без ограничений	Согласно табл. №3, №4

Минимальные отступы от границ земельного участка объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, от красных линий улиц, красных линий проездов для объектов жилищного строительства, учреждений и предприятий обслуживания

Таблица № 2.

№ п/п	Наименование объектов	Параметры минимальных отступов, в метрах		
		от границ соседних земельных участков	от красных линий улиц	от красных линий проездов
1.	Многоквартирные жилые дома, учреждения и предприятия обслуживания.	3	5	3

Примечание:

1. В условиях сложившейся застройки, при реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующих отступов от красных линий улиц и проездов.

Иные показатели:

Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030208:1395 площадью 15423 кв.м по улице Стартовая города Чебоксары с видом разрешенного использования «для комплексной застройки жилого района» образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:21:076137:17 в жилом районе «Новый город» города Чебоксары, который предоставлен ОАО «ИСКО-Ч» согласно договору купли-продажи долгосрочной аренды земельного участка от 21.12.2011, дополнительного соглашения от 16.08.2017 к договору аренды земельных участков от 01.12.2006 № 1-10.

Допустимые площади озелененной территории земельных участков.

Таблица № 3.

№ п/п	Вид использования	Площадь озелененной территории, в процентах (%)
1	2	3
2.	Многоквартирные жилые дома	≥ 25
4.	Детские дошкольные и общеобразовательные учреждения.	≥ 50
5.	Прочие объекты, в т.ч производственные предприятия за исключением объектов коммунального хозяйства, объектов сельскохозяйственного использования, объектов транспорта.	≤ 15

Примечание:

1. К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом

покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке;

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками для отдыха взрослых, детскими площадками; открытыми спортивными площадками; площадками для выгула собак; грунтовыми пешеходными дорожками; другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории;

3. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению процент озеленения определяется по виду использования с максимальным значением;

4. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными документами, но не менее 60% территории земельного участка.

5. Для объектов, не указанных в таблице, минимальная (максимальная) площадь озеленения определяется в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами или по аналогии с видами использования, указанными в данной таблице.

Минимальное количество машино-местдля временного хранения легковых автомобилей для жилищного строительства.

Таблица №4.

№ п/п	Использование земельного участка	Параметры		Отличительные особенности размещения жилищного фонда
		Расчетная единица	кол-во маш./мест на расч.един.	
1	2	3	4	5
1	Жилой район, обеспеченностью жилищного фонда не менее 35 кв.м общей площади на 1 человека	на одну квартиру	1,5	Расположение жилья преимущественно в близости от общественных городских центров или рекреационных объектов. Отличительными чертами данного уровня комфорта являются: повышенный уровень обеспеченности придомовой территории на 1 жителя, наличие закрытой наземной/подземной парковки, возможность проработки ландшафтного дизайна, концентрация объектов коммерческого, административного значения, ограничение доступа жителей с прилегающих территорий. Жилье оснащается централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и климат-контролем, автономным или центральным отоплением (индивидуальный тепловой пункт). Возведение зданий осуществляется

1	2	3	4	5
				по индивидуальным проектам с подчеркнутой дизайнерской проработкой внешнего облика
2	Жилой район, обеспеченностью жилищного фонда не менее 30 кв.м общей площади на 1 человека	на одну квартиру	1.2	Условия размещения жилья не имеют отличительных особенностей. Доступность и обеспеченность объектами социальной и транспортной инфраструктур, элементами благоустройства отвечает уровню, соответствующему нормативным значениям. Возведение зданий осуществляется по усовершенствованным серийным проектам, проектам повторного применения или индивидуальным проектам
3	Жилой район, обеспеченностью жилищного фонда не менее 25 кв.м общей площади на 1 человека	на одну квартиру	0,8	Условия размещения жилья не имеют отличительных особенностей. Доступность и обеспеченность объектами социальной и транспортной инфраструктур, элементами благоустройства отвечает уровню, соответствующему минимальным нормативным значениям. Возведение зданий осуществляется по стандартным серийным проектам, проектам повторного применения
4	Жилой район, обеспеченностью жилищного фонда превышающей 40 кв.м общей площади на 1 человека	на одну квартиру	2,0	Расположение жилья преимущественно на территориях с благоприятным ландшафтом высокого эстетического качества. Отличительными чертами данного уровня комфорта являются: повышенный уровень обеспеченности придомовой территории на 1 жителя (территория благоустроенная, с проработкой ландшафтного дизайна и малых архитектурных форм), наличие закрытой наземной/подземной парковки, наличие транспортных связей с центром города, ограничение доступа жителей с прилегающих территорий. Жилье оснащается централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и климат-контролем в каждой квартире, с очисткой воздуха, поддержанием заданной температуры,

1	2	3	4	5
				автономным (котельная)/смешанным или воздушно-конвекторным (индивидуальный тепловой пункт) отоплением. Возведение зданий осуществляется по индивидуальным авторским проектам

Примечание:

1. Не менее 40 % от расчетного числа мест временного хранения (гостевых стоянок) личного автотранспорта для жилых домов, следует размещать на земельном участке, предусмотренном для размещения этого жилого дома, остальную часть мест временного хранения следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 250 м, в границах элемента планировочной структуры, в котором размещается жилой дом.

2. Размещение 60 % от расчётного числа мест временного хранения за пределами придомовой территории должно быть обосновано в документации по планировке территории, разрабатываемой для элемента планировочной структуры, в границах которого размещается жилой дом.

3. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль (с учетом проездов). При примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).

2.4. Требования к назначению.параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке. на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка.на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта.регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий.строений. сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка.определяемый как отношение суммарной площади земельного участка. которая может быть застроена. ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий.строений. сооружений. за пределами которых запрещено строительство зданий. строений.сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектахкапитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства: не имеется.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектовкультурного наследия (памятников истории и культуры) народов РоссийскойФедерации: информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровняобеспеченности территории объектами коммунальной.транспортной.социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимогоуровня территориальной доступности указанных объектов для населения вслучае. если земельный участок расположен в границах территории.вотношении которой предусматриваетсяосуществление деятельности покомплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в томчисле если земельный участок полностью или частично расположен в границахзон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187 земельный участок:

- полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ;

- полностью расположен в иной зоне (15 км от аэропорта);

Согласно кадастровой выписке от 28.09.2017 № 21/301/17-394464 земельный участок частично находится в иных зонах. Площади земельных участков, покрываемые иными зонами составляют 230 кв.м, 416 кв.м, 115 кв.м, 27 кв.м, 534 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использованиятерриторий. если земельный участок полностью или частично расположен вграницах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта.в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат.используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения иная зона	1	408300.07	1240314.97
	2	408251.14	1240273.21
	3	408186.66	1240243.83
	4	408176.09	1240240.99
	5	408174.90	1240251.99
	6	408173.45	1240265.41
	7	408159.05	1240263.89
	8	408160.63	1240250.77
	9	408162.26	1240237.27
	10	408127.19	1240233.58
	11	408119.95	1240302.34
	12	408120.33	1240302.46
	13	408123.89	1240303.90
	14	408127.65	1240305.88
	15	408131.46	1240308.46
	16	408135.16	1240311.63
	17	408138.54	1240315.35
	18	408141.45	1240319.45
	19	408143.76	1240323.74
	20	408145.45	1240328.03
	21	408147.22	1240335.91
	22	408147.49	1240339.34
	23	408147.49	1240342.40
	24	408147.29	1240345.10
	25	408143.49	1240381.19
	26	408144.19	1240381.08
	27	408146.48	1240380.71
	28	408149.80	1240380.17
	29	408150.60	1240380.04
	30	408153.39	1240379.51
	31	408161.29	1240378
	32	408161.32	1240378
	33	408161.36	1240377.99
	34	408161.41	1240377.98
	35	408161.42	1240377.98
	36	408161.45	1240377.97
	37	408168.83	1240376.30
	38	408170.77	1240375.86
	39	408171.83	1240375.62
	40	408172.90	1240375.38
	41	408181.58	1240373.41

	42	408184.78	1240372.55
	43	408190.32	1240371.04
	44	408195.68	1240369.37
	45	408199.18	1240368.30
	46	408202.15	1240367.28
	47	408213.69	1240363.22
	48	408219.78	1240360.83
	49	408225.43	1240358.55
	50	408231.04	1240356.13
	51	408233.40	1240355.08
	52	408239.97	1240352.01
	53	408243.89	1240350.12
	54	408246.46	1240348.83
	55	408250.16	1240346.95
	56	408254.45	1240344.64
	57	408258.94	1240342.21
	58	408261.31	1240340.85
	59	408265.70	1240338.32
	60	408265.96	1240338.17
	61	408266.07	1240338.10
	62	408274.69	1240332.78
	63	408276.20	1240331.85
	64	408283.15	1240327.26
	65	408290.78	1240321.92
	66	408290.94	1240321.80
	67	408291.24	1240321.58
	68	408292.33	1240320.76
	69	408297.70	1240316.75
Иные зоны	70	408130.48	1240233.93
	71	408123.13	1240303.59
	72	408230.04	1240356.56
	73	408223.57	1240353.78
	74	408173.93	1240371.37
	75	408143.95	1240376.85
	76	408127	1240235.37
	77	408148.27	1240238.28
	78	408147.39	1240247.87
	79	408151.37	1240248.24
	80	408152.25	1240238.66
	81	408162.03	1240239.19
	82	408120.53	1240296.82
	83	408129.15	1240306.89
	84	408131.52	1240308.01
	85	408133.35	1240310.08
	86	408140.79	1240318.53
	87	408143.32	1240321.39
	88	408144.06	1240324.50
	89	408143.60	1240380.16
	90	408143.76	1240381.15
	91	408144.23	1240381.07

	92	408149.69	1240380.19
	93	408149.33	1240378.02
	94	408153.36	1240337.67
	95	408148.81	1240318.55
	96	408135.20	1240303.10
	97	408120.98	1240296.45
	98	408126.64	1240238.81
	99	408125.91	1240245.77
	100	408131.55	1240243.14
	101	408129.01	1240237.70

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры. вграницах которого расположен земельный участок: территория микрорайона №1 жилого района «Новый город» города Чебоксары

9. Информация о технических условиях подключения (технологическогоприсоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения. определенных с учетом программ комплексногоразвития систем коммунальной инфраструктуры поселения. городскогоокруга:

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ОАО «Водоканал», от 28.04.2017 № 210/19. Водоснабжение возможно осуществить от водопроводной сети 200мм, проходящей в данном районе.

Срок действия технических условий 3 года с даты их утверждения.

Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям, выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары», от 24.08.2017 № 15-246. Расход газа годовой – 2152,017 тыс. куб.м в год. Технические условия действительны до 24.08.2020.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям, выданные ООО «Коммунальные технологии», № 38П-67. Точка присоединения – РУ-0,4 кВ проектируемый ТП -1.16 Срок подключения не указан. Технические условия действительны в течение 3 лет со дня выдачи.

Технические условия на телефонизацию и подключение к сетям проводного вещания объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-

пристроенными предприятиями обслуживания поз.1.37 в микрорайоне № 1 жилого района «Новый город» г.Чебоксары , выданные ПАО «Ростелеком», от 03.08.2017 №152/17. Срок действия технических условий один год со дня выдачи.

Технические условия на проектирование наружного освещения многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно- пристроенными предприятиями обслуживания поз.1.37 в микрорайоне № 1 жилого района «Новый город» г.Чебоксары, выданные АО «Горсвет» от 01.08.2017 № 177/17-к. Технические условия действительны в течение 2 лет.

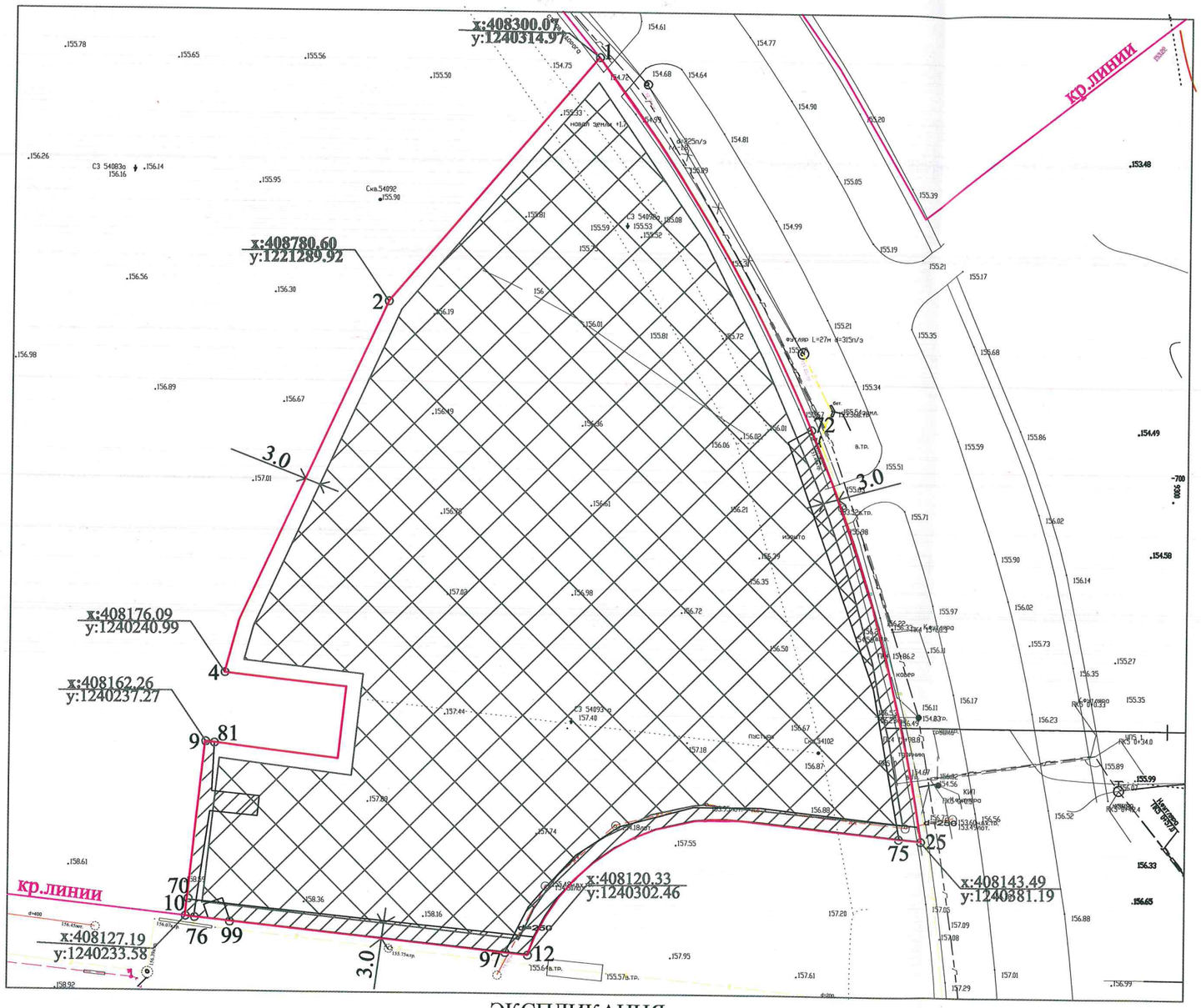
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта РоссийскойФедерации.муниципальных правовыхактов.устанавливающих требованиякблагоустройству территории: Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республикиот 24.09.2013 № 1136 «О Правилах благоустройства территории города Чебоксары».

11. Информация о красных линиях:

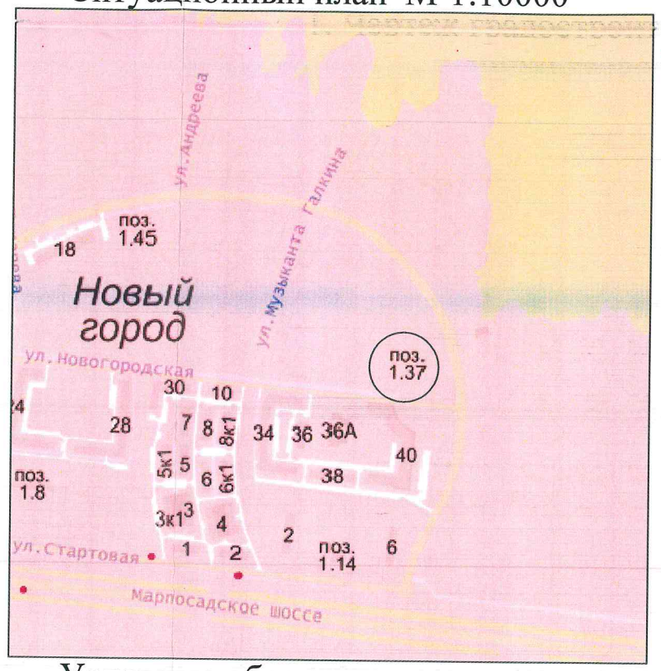
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
10	408127.19	1240233.58
11	408119.95	1240302.34
12	408120.33	1240302.46
13	408123.89	1240303.90
14	408127.65	1240305.88
15	408131.46	1240308.46
16	408135.16	1240311.63
17	408138.54	1240315.35
18	408141.45	1240319.45
19	408143.76	1240323.74
20	408145.45	1240328.03
21	408147.22	1240335.91
22	408147.49	1240339.34
23	408147.49	1240342.40
24	408147.29	1240345.10
25	408143.49	1240381.19
26	408144.19	1240381.08
27	408146.48	1240380.71
28	408149.80	1240380.17
29	408150.60	1240380.04
30	408153.39	1240379.51
31	408161.29	1240378
32	408161.32	1240378
33	408161.36	1240377.99

34	408161.41	1240377.98
35	408161.42	1240377.98
36	408161.45	1240377.97
37	408168.83	1240376.30
38	408170.77	1240375.86
39	408171.83	1240375.62
40	408172.90	1240375.38
41	408181.58	1240373.41
42	408184.78	1240372.55
43	408190.32	1240371.04
44	408195.68	1240369.37
45	408199.18	1240368.30
46	408202.15	1240367.28
47	408213.69	1240363.22
48	408219.78	1240360.83
49	408225.43	1240358.55
50	408231.04	1240356.13
51	408233.40	1240355.08
52	408239.97	1240352.01
53	408243.89	1240350.12
54	408246.46	1240348.83
55	408250.16	1240346.95
56	408254.45	1240344.64
57	408258.94	1240342.21
58	408261.31	1240340.85
59	408265.70	1240338.32
60	408265.96	1240338.17
61	408266.07	1240338.10
62	408274.69	1240332.78
63	408276.20	1240331.85
64	408283.15	1240327.26
65	408290.78	1240321.92
66	408290.94	1240321.80
67	408291.24	1240321.58
68	408292.33	1240320.76
69	408297.70	1240316.75

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения

x: 402228.100
y:1233737.400 — Граница земельного участка

1 — Номер точки поворота границы земельного участка, координаты поворотных точек

Красная линия улиц и магистралей

Граница допустимого размещения объектов капитального строительства (не распространяется на линейные объекты)

Места допустимого размещения объектов капитального строительства (не распространяется на линейные объекты)

3.0 — Минимальные отступы от границ земельного участка объектов капитального строительства (определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами)

КН — Существующие здания

Граница зон действия публичных сервитутов

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд

Здания демонтированные (черный контур 0,1 мм, крестики черный цвет)

Санитарно-защитная зона производственно-коммунальных объектов

Водоохранная зона реки

Охранная зона газопровода 3 м. в каждую сторону от трубопровода

Охранная зона водопровода 5 м. в каждую сторону от трубопровода

Охранная зона канализации, ливневой канализации 3 м в каждую сторону от трассы

Охранная зона теплотрассы 2 м., 4 м в каждую сторону от трассы

Охранная зона кабеля связи 2 м. в каждую сторону

Охранная зона электрокабеля, воздушной линии электропередач, ЛЭП

Иные ограничения (обремения) прав

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Примечание
	отсутствует	

Примечания

М 1:1000

Площадь земельного участка 15423 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан " 29 " 09 2017г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на исполнительной съемке, выполненной МБУ "Управление территориального планирования" города Чебоксары в 2016

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: АО "ИСКО-Ч"
						Адрес: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. Стартовая
Начальник		Лукин С.В.				Градостроительный план земельного участка
Зам. начальника		Лукина Л.В.				Стадия: — Лист: 4-1 — Листов: —
Нач. отдела		Степкова В.А.				Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000
Исполнитель		Тверскова Г.П.				МБУ "Управление территориального планирования"города Чебоксары