

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-074942-2022

Дата присвоения номера: 24.10.2022 16:25:57

Дата утверждения заключения экспертизы 24.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Банюк Сергей Тарасович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 3.5 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне № 3 жилого района «Новый город» г. Чебоксары (1 этап)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1142130010330
ИНН: 2130141165
КПП: 213001001
Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ЛЕНИНГРАДСКАЯ, ДОМ 36, ОФИС 301

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"
ОГРН: 1022101134186
ИНН: 2126003691
КПП: 213001001
Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ПЕТРОВА, ДОМ 6/
ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 3

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 04.10.2022 № 1285-03, АО «СЗ «ИСКО-Ч».
2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы от 05.10.2022 № 05-ПД/64, между ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» и АО «СЗ «ИСКО-Ч».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на разработку проектной документации от 08.07.2022 № б/н, выданное застройщиком АО «СЗ «ИСКО-Ч».
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО «ДАТЧ» от 06.10.2022 № 5260470960-20221006-1248, выданная саморегулируемой организацией «Союз проектных организаций «ПроЭк».
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО «НОВЫЙ ПРОЕКТ» от 03.10.2022 № ЦСП 10/22-361-5024, выданная саморегулируемой организацией «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций».
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО «Графит-Про» от 23.09.2022 № Т-292, выданная саморегулируемой организацией «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций».
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО «АСТ» от 04.10.2022 № 3065, выданная саморегулируемой организацией «Союз проектировщиков Поволжья».
6. Накладная от 04.10.2022 № 1, подтверждающая передачу проектной документации.
7. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию от 04.10.2022 № б/н, подготовленная главным инженером проекта Пернаткиным К.Г. (регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования №П-145256).
8. Проектная документация (22 документ(ов) - 44 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 3.5 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне № 3 жилого района «Новый город» г. Чебоксары" от 27.07.2021 № 21-2-1-1-041512-2021
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.5 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» г.Чебоксары (1 этап)" от 29.09.2021 № 21-2-1-2-055892-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: жилой дом поз. 3.5 (первый этап строительства).

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, микрорайон №3 жилого района «Новый город».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.4

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ	га	2,2049
Площадь участка (1 этап строительства)	га	10014,8
Площадь застройки (1 этап строительства)	м ²	2053,3
Этажность здания	-	5-7
Количество этажей, всего	-	6-8
Количество этажей ниже отм. 0.000 (подвальный этаж)	-	1
Высота здания архитектурная	-	28,2
Высота здания пожарно-техническая	-	21,3
Площадь жилого здания	м ²	11293,2
Строительный объем здания	м ³	43426,7
Строительный объем здания ниже отм. 0.000	м ³	5499,3
Количество квартир, всего	-	77
Количество квартир однокомнатных	-	10
Количество квартир двухкомнатных	-	41
Количество квартир трехкомнатных	-	16
Количество квартир четырехкомнатных	-	10
Площадь квартир	м ²	6383,9
Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами	м ²	6455,6
Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов	м ²	6622,9
Количество хозяйственных кладовых для жильцов	-	63
Общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов	м ²	416,2
Количество встроенных нежилых помещений	-	6
Полезная площадь коммерческих помещений	м ²	479,3
Полезная площадь коммерческого помещения №1	м ²	79,1
Полезная площадь коммерческого помещения №2	м ²	110,5
Полезная площадь коммерческого помещения №3	м ²	39,5
Полезная площадь коммерческого помещения №4	м ²	86,6
Полезная площадь коммерческого помещения №5	м ²	98
Полезная площадь коммерческого помещения №6	м ²	65,6

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Крышная котельная.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, микрорайон №3 жилого района «Новый город».

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 16.7.2.2

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	м ²	78,6
Строительный объем	м ³	308,4

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Техногенные условия:

наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов – не имеется;

наличие техногенного воздействия – не имеется.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАТЧ"

ОГРН: 1205200017428

ИНН: 5260470960

КПП: 526001001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА УЛЬЯНОВА, ДОМ 40/13, КВАРТИРА 14

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ПРОЕКТ"

ОГРН: 1115262005187

ИНН: 5262264539

КПП: 526201001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА ЭЛЬТОНСКАЯ, ДОМ 30, ОФИС 25

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОНОМНЫЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ"

ОГРН: 1142130003828

ИНН: 2130134640

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА НИКОЛАЯ СМИРНОВА, ДОМ 7, ОФИС 19

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАФИТ-ПРО"

ОГРН: 1115261008015

ИНН: 5261078610

КПП: 526101001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА КРЫЛОВА, 18, 13

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации от 08.07.2022 № б/н, выданное застройщиком АО «СЗ «ИСКО-Ч».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 3 жилого района «Новый город» города Чебоксары» от 05.12.2019 № 3022, выданное Администрацией города Чебоксары Чувашской Республики.

2. Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030208:10213 площадью 22049 м² от 21.02.2020 № RU 21304000-0000000000000068, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары Чувашской Республики.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к электрическим сетям от 06.07.2021 № 38П-75, выданные МУП «Чебоксарские городские электрические сети».

2. Технические условия на проектирование наружного электроосвещения от 30.01.2020 № 22/20-к, выданные АО «Горсвет».

3. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 21.07.2022 № 4335/19, выданные АО «Водоканал».

4. Технические условия на отвод поверхностных стоков с территории жилого дома поз.3.5 от 30.01.2020 № 01/12-191, выданные МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства».

5. Технические условия на телефонизацию, подключение к сетям Интернет, кабельного телевидения, IPTV и проводного вещания от 05.02.2020 № 22/20, выданные филиалом ПАО «Ростелеком» в Чувашской Республике.

6. Технические условия на подключение к газораспределительным сетям от 30.08.2022 № 15-187, выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары».

7. Письмо МУП «Чебоксарские городские электрические сети» о внесении изменений в технические условия. №38П-75 от 17.06.2021 № 4П-392, выданное МУП «Чебоксарские городские электрические сети».

8. Письмо МУП «Чебоксарские городские электрические сети» о внесении изменений в технические условия от 06.07.2021 г. №38П-75 (с учетом внесенных изменений письмом №4П-392 от 17.06.2021 г.) от 10.08.2021 № 4П-579, выданное МУП «Чебоксарские городские электрические сети».

9. Письмо о продлении с внесением изменений технических условий от 30.01.2020 №22/20-к от 21.01.2022 № 05/22-22/20, выданное АО «Горсвет».

10. Письмо о продлении технических условий от 05.02.2020 №22/20 от 24.02.2022 № 0606/05/603/22, выданное филиалом ПАО «Ростелеком» в Чувашской Республике.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:030208:10213

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"

ОГРН: 1022101134186

ИНН: 2126003691

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ПЕТРОВА, ДОМ 6/ ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 3

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД 1 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ПЗ.pdf	pdf	dd22c274	Раздел 1 «Пояснительная записка»
	Раздел ПД 1 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ПЗ.pdf.sig	sig	bf782a1e	
	Раздел ПД 1 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ПЗ-ИУЛ.pdf	pdf	4a29c459	
	Раздел ПД 1 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ПЗ-ИУЛ.pdf.sig	sig	6788b6e8	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД 2 2020поз. 3.5-НГ-1этап-СПОЗУ.pdf	pdf	6b57768d	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД 2 2020поз. 3.5-НГ-1этап-СПОЗУ.pdf.sig	sig	c031461b	
	Раздел ПД 2 2020поз. 3.5-НГ-1этап-СПОЗУ-ИУЛ.pdf	pdf	22792119	
	Раздел ПД 2 2020поз. 3.5-НГ-1этап-СПОЗУ-ИУЛ.pdf.sig	sig	f9cf054a	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД 3 2020поз. 3.5-НГ-1этап-АР-ИУЛ.pdf	pdf	fab7eee7	Раздел 3 «Архитектурные решения»
	Раздел ПД 3 2020поз. 3.5-НГ-1этап-АР-ИУЛ.pdf.sig	sig	93500187	
	Раздел ПД 3 2020поз. 3.5-НГ-1этап-АР.pdf	pdf	d0928071	
	Раздел ПД 3 2020поз. 3.5-НГ-1этап-АР.pdf.sig	sig	074cdf60	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД 4 2020поз. 3.5-НГ-1этап-КР-ИУЛ.pdf	pdf	ce970cdc	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД 4 2020поз. 3.5-НГ-1этап-КР-ИУЛ.pdf.sig	sig	4d3c150c	
	Раздел ПД 4 2020поз. 3.5-НГ-1этап-КР.pdf	pdf	664b1dea	
	Раздел ПД 4 2020поз. 3.5-НГ-1этап-КР.pdf.sig	sig	e876b2a3	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 1.1-ИУЛ.pdf	pdf	709a56dc	Раздел 5 подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 1. Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование. Молниезащита. Наружные сети электроснабжения. Наружное электроосвещение
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 1.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	184e4db2	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 1.1.pdf	pdf	1c50cada	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 1.1.pdf.sig	sig	524106b4	
2	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 1.2-ИУЛ.pdf	pdf	cc574bd9	Раздел 5 подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 2. Крышная котельная.
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 1.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	cab2fcb4	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 1.2.pdf	pdf	6e42e832	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 1.2.pdf.sig	sig	3d93effe	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 2.1-ИУЛ.pdf	pdf	0c396be8	Раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 1. Жилой дом. Внутренние сети водоснабжения

	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 2.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	25858304	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 2.1.pdf	pdf	dbfc430c	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 2.1.pdf.sig	sig	0ccfeef3	
2	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 2.2-ИУЛ.pdf	pdf	21cd130f	Раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 2. Наружные сети водоснабжения
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 2.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	f9501397	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 2.2.pdf	pdf	78aef074	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 2.2.pdf.sig	sig	bd25babc	
3	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 2.3-ИУЛ.pdf	pdf	dbd798d9	Раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 3. Крышная котельная
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 2.3-ИУЛ.pdf.sig	sig	2d146ddd	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 2.3.pdf	pdf	b9f2db86	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 2.3.pdf.sig	sig	72cd8b78	

Система водоотведения

1	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 3.1-ИУЛ.pdf	pdf	ae6b03fb	Раздел 5 подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 1. Внутренние сети водоотведения
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 3.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	78de312c	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 3.1.pdf	pdf	86ccd1ce	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 3.1.pdf.sig	sig	10fe355f	
2	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 3.2-ИУЛ.pdf	pdf	718f5886	Раздел 5 подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 2. Наружные сети водоотведения
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 3.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	ab8d1cbf	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 3.2.pdf	pdf	4c7ceefc	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 3.2.pdf.sig	sig	7fbbd7b1	
3	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 3.3.pdf	pdf	9010ab40	Раздел 5 подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 3. Крышная котельная
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 3.3.pdf.sig	sig	cddb915	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 3.3-ИУЛ.pdf	pdf	15ddf90	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 3.3-ИУЛ.pdf.sig	sig	a0818064	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 4.1.pdf	pdf	cc102abf	Раздел 5 подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. Жилой дом
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 4.1.pdf.sig	sig	ab885975	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 4.1-ИУЛ.pdf	pdf	cc685844	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 4.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	f767141d	
2	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 4.2-ИУЛ.pdf	pdf	f028f5b3	Раздел 5 подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2. Крышная котельная
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 4.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	0b710389	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 4.2.pdf	pdf	a2380967	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 4.2.pdf.sig	sig	db4c545e	

Сети связи

1	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 5.1, 5.2-ИУЛ.pdf	pdf	b27e50c5	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 1. Жилой дом. Внутренние сети связи. Часть 2. Наружные сети связи
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 5.1, 5.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	5a3c2504	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 5.1, 5.2.pdf	pdf	0df9ea5a	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 5.1, 5.2.pdf.sig	sig	a700f87e	
2	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС	pdf	2d94cc7f	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 3.

	5.3.pdf			Диспетчеризация лифтов
	<i>Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 5.3.pdf.sig</i>	sig	d310e02c	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 5.3-ИУЛ.pdf	pdf	ecc4a26d	
	<i>Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 5.3-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	7c775330	
3	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 5.4-ИУЛ.pdf	pdf	5e835b5d	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 4. Пожарная сигнализация
	<i>Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 5.4-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	d87f9d68	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 5.4.pdf	pdf	7da01ef0	
	<i>Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 5.4.pdf.sig</i>	sig	007db909	
4	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 5.5.pdf	pdf	7b784435	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 5. Крышная котельная
	<i>Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 5.5.pdf.sig</i>	sig	80b1b22c	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 5.5-ИУЛ.pdf	pdf	61d17ddc	
	<i>Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 5.5-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	00797727	
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 6.1-ИУЛ.pdf	pdf	03f9fa8c	Раздел 5 подраздел 6 «Система газоснабжения». Часть 1. Наружные связи газоснабжения
	<i>Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 6.1-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	b3c86a05	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 6.1.pdf	pdf	bdb11a5e	
	<i>Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 6.1.pdf.sig</i>	sig	65148b7b	
2	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 6.2-ИУЛ.pdf	pdf	e0b340bf	Раздел 5 подраздел 6 «Система газоснабжения». Часть 2. Крышная котельная
	<i>Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 6.2-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	36581b11	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 6.2.pdf	pdf	f09de924	
	<i>Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 6.2.pdf.sig</i>	sig	0ff72a69	
Технологические решения				
1	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 7.pdf	pdf	41cfd68	Раздел 5 подраздел 7 «Технологические решения». Крышная котельная
	<i>Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 7.pdf.sig</i>	sig	2703e184	
	Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 7-ИУЛ.pdf	pdf	a3e04dc4	
	<i>Раздел ПД 5 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ИОС 7-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	886f11db	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД 10 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ОДИ-ИУЛ.pdf	pdf	d6e8ba0b	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	<i>Раздел ПД 10 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ОДИ-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	53577417	
	Раздел ПД 10 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ОДИ.pdf	pdf	a6289d5d	
	<i>Раздел ПД 10 2020поз. 3.5-НГ-1этап-ОДИ.pdf.sig</i>	sig	82fa2e12	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

3.1.2.1.1. Планировочная организация земельного участка

На момент проведения повторной экспертизы жилое здание возводится.

В ходе корректировки проектной документации внесены следующие изменения:

– запроектирована лестница от площадки остановочного павильона до парковки;

- откорректировано расположение машино-мест в соответствии с уточненным расчетом;
- с южной стороны жилого дома предусмотрен пандус для МГН с нормативным уклоном;
- откорректирован план проезда (тип 1);
- откорректирована конструкция проезда (тип 1) в части замены класса песка, размера фракции песка, щебня, марки бортового блока;
- откорректирована конструкция проезда (тип 5) в части исключения акрилового покрытия;
- откорректированы технико-экономические показатели по площади застройки, покрытий и площади озеленения.

Размещение проектируемого жилого дома поз.3.5 предусмотрено на свободной территории в северо-западной части микрорайона №3 жилого района «Новый город» в г.Чебоксары, в пределах отведенного земельного участка в соответствии с:

- проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 05.12.2019 №3022;
- правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 №187;
- градостроительным планом № RU 21304000-0000000000000068 земельного участка (далее – ГПЗУ) с кадастровым номером 21:01:030208:10213 площадью 22049 м², выданным Управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары 21.02.2020.

Согласно ГПЗУ земельный участок с кадастровым номером 21:01:030208:10213 площадью 22049 м² с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка», находящийся в собственности Чувашской Республики, представлен в аренду АО «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» по договору аренды земельных участков от 01.12.2006 №1-10 сроком по 01.12.2055.

С проектными материалами представлено дополнительное соглашение от 30.12.2020 к договору аренды земельных участков от 01.12.2006 №1-10 между Минимущества Чувашии, АО «СЗ «Инкост», АО «СЗ «ИСКО-Ч», ООО «УК «ТрансТехСервис».

На участке предусматривается многоквартирное 5-, 7-этажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями, состоящее из 12 блок-секций. Здание формирует квартал, внутри которого предусматривается закрытое дворовое пространство с площадками.

Строительство жилого дома входит в первый этап застройки микрорайона и в соответствии с заданием на проектирование предусматривается в два этапа:

- 1 этап – блок-секции №1, №2, №3, №4;
- 2 этап – блок-секции №5-№12 и подземная автостоянка.

Земельный участок под строительство жилого дома поз.3.5 граничит с:

севера – с земельным участком с кадастровым номером 21:01:030308:5384/4, предназначенным для проектируемой магистральной дорогой районного значения №3;

востока – с земельным участком с кадастровым номером 21:01:030208:10215, предназначенным для многоэтажной жилой застройки (поз.3.6);

юга – с земельным участком с кадастровым номером 21:01:030208:5386, предназначенным для эксплуатации существующей магистральной дороги районного значения №1;

запада – с земельным участком с кадастровым номером 21:01:030208:10210, предназначенным для формирования улично-дорожной сети по ул. Композитора Токарева, и далее с земельным участком с кадастровым номером 21:01:030208:10209, предназначенным для строительства дошкольного образовательного учреждения (поз.3.10), и земельным участком с кадастровым номером 21:01:030208:11040, предназначенным для строящейся многоэтажной жилой застройки (поз.3.4).

Земельный участок под проектирование и строительство поз.3.5 1 этапа строительства граничит с севера земельным участком для поз.3.5 2 этапа строительства.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, в границах данного земельного участка допускается размещение спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок.

Согласно ГПЗУ земельный участок расположен:

- полностью в иной зоне (внешняя граница полосы воздушных подходов – 15 км от аэропорта (Порядок установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации, утвержденный приказом Минтранса России от 04.05.2018 №176);

- в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (водозабор для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Новочебоксарска из Чебоксарского водохранилища на реке Волга).

Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 №1806-П установлена приаэродромная территория (далее – ПАТ) аэродрома Чебоксары.

Абсолютная высота земельного участка в Балтийской системе высот – 154,6 м. Высота наивысшей точки сооружения относительно нулевой отметки – 28,67 м.

Расстояние от контрольной точки аэропорта (центра взлетной полосы аэропорта до ближайшей угловой точки сооружения) – 5040 м.

Жилой дом не находится в границах первой, второй и седьмой подзон, не попадает под ограничения, установленные для пятой и шестой подзон и ниже предельно допустимой отметки третьей подзоны – 245,73 м, четвертой подзоны – 2635,07 м.

Согласно ГПЗУ имеются иные ограничения прав на земельные участки с учетным номером 21:01:030208:10213/1 площадью 254 м² и с учетным номером 21:01:030208:10213/2 площадью 480 м².

В охранных зонах данных инженерных коммуникаций (электрические кабели) не предусматривается размещение объектов капитального строительства.

Земельный участок под строительство жилого дома поз.3.5 не располагается в границах санитарно-защитных зон промышленных предприятий, сооружений, радиотехнических объектов, воздушных линий электропередачи.

Рельеф участка сложный. Перепад абсолютных отметок на позицию в пределах площадки до 4,9 м. Максимальная отметка по участку 154,70 м, минимальная 149,80 м.

Посадка проектируемого жилого здания определена существующим рельефом с учетом обеспечения нормативных уклонов и увязана с прилегающими территориями.

За относительную отметку 0.000 в жилом доме поз.3.5 всех блок-секций этажа принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 154.60 м.

Расположение жилого дома выполнено с учетом требований по инсоляции.

Расчетная жилищная обеспеченность для поз.3.5 принимается 37,85 м² на 1 человека. Расчетное количество жителей дома 1 этапа строительства – 171 человек, 2 этапа строительства – 489 человек.

Планировочными решениями в пределах участка, определенного градостроительным планом, предусматривается формирование дворового пространства для 2-х этапов строительства из расчета 660 человек:

- пять детских площадок для игр детей;
- две площадки для отдыха и досуга;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для хранения твердых коммунальных отходов;
- площадки для установки контейнера для сбора крупногабаритных отходов.

На площадях, определенных для 1 этапа строительства поз.3.5 из расчета 171 человек размещаются:

- одна детская площадок для игр детей;
- одна площадка для отдыха и досуга.
- площадка для занятий физкультурой;
- площадка для хранения твердых коммунальных отходов;
- площадка для установки контейнера для сбора крупногабаритных отходов.

Обеспеченность объектами дворовой инфраструктуры и размеры площадок соответствуют нормативным требованиям местных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с разделом 1.6.5 Местных нормативов градостроительного проектирования расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности не предусматривают на дворовых территориях многоквартирных жилых домов площадки для занятий физкультурой и хозяйственные площадки.

Детская и спортивные площадки, площадка отдыха оборудуются малыми архитектурными формами. Размещение детской игровой и спортивной площадок обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции не менее 2,5 ч на 50% площади.

Площадка для установки мусоросборочных контейнеров объемом 3 м³ каждый в количестве 2 штук для организации раздельного сбора ТКО и площадка с навесом для крупногабаритных отходов для 1 этапа строительства поз.3.5 размещаются в юго-восточной части земельного участка в районе заезда на территорию поз.3.5, с автомобильной дороги по ул.И.Прокопьева с соблюдением нормативных санитарных разрывов до нормируемых территорий.

Подъезд к жилому дому запроектирован с проектируемой магистральной дорогой районного значения №3 и существующей магистральной дорогой районного значения №1 по ул.И.Прокопьева.

Внутридворовые проезды с возможностью проезда пожарных машин запроектированы шириной 4,2 м из бетонных плиток, тротуары – шириной более 1,5 м. Покрытие проездов принято асфальтобетонное, тротуаров – из брусчатки с устройством бортового камня. Покрытие детской и спортивной площадки – синтетическое резиновое.

Обеспечена возможность беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку.

Для удобства движения инвалидов и маломобильных групп населения по территории дома места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы без бордюров. С южной стороны жилого дома предусмотрен пандус для МГН с нормативным уклоном.

В блок-секции №4 на уровне первого и второго этажей предусмотрен сквозной проезд. Ширина в свету и высота проезда соответствует требованиям пожарной безопасности.

Обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей. Продольные и поперечные уклоны проездов соответствуют нормативным требованиям.

Расчет необходимого количества парковочных мест выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского

округа», утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25.12.2018 №1517.

Необходимое количество стоянок для временного хранения автомобилей (гостевые автостоянки) выполнено из расчета 65 машино-мест на 1000 жителей. Соответственно для 171 человека, проживание которых предусматривается на площадях 1 этапа строительства, потребность в гостевых автостоянках составляет 12 машино-мест. Для встроенных помещений обслуживания необходимо 10 машино-мест.

На площадях, определенных для 1 этапа строительства, предусмотрено 28 машино-мест для временного хранения легковых автомобилей жителей поз.3.5 (гостевые автостоянки).

В соответствии с расчетом для постоянного хранения легковых автомобилей требуется 93 машино-места. Схемой планировочной организации на площадях земельного участка, определенного градостроительным планом, предусмотрено 35 машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей жителей поз.3.5. Остальные 58 автомобилей предусматривается хранить на территории микрорайона № 8 в пределах доступности 1000 м в соответствии с проектом планировки микрорайона. Для хранения автомобилей работников и посетителей встроенных помещений предусмотрено 10 машино-мест.

Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников.

Предусмотрено наружное освещение дворовых площадок и территории.

Технико-экономические показатели земельного участка (1 и 2 этап):

- площадь участка в границах ГПЗУ: 2,2049 га (100%);
- площадь застройки: 5705,1 м² (25,9%);
- площадь покрытий: 9793,0 м² (44,4%);
- площадь озеленения: 6550,9 м² (29,7%).

Технико-экономические показатели земельного участка (1 этап):

- площадь участка: 1,00148 га;
- площадь застройки: 2053,3 м²;
- площадь покрытий: 4355,5 м²;
- площадь озеленения: 3606,0 м².

3.1.2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

В ходе корректировки проектной документации внесены следующие изменения:

– откорректирована конструкция пола крышной котельной, полов на входах в подъезды со стороны улицы; полов (тип 1) велосипедных, коридоров, кладовых; полов (тип 2) подвала, водомерного узла, насосной, узла доступа, электрощитовой, технических помещений; полов (тип 3) тамбуров, холл и колясочных; полов (тип 4) КУИ, туалетов, моечных для собак; полов (тип 6) коммерческих помещений и их тамбуров; полов (тип 6.1) санузлов, ПУИ, коммерческих помещений; полов (тип 7 и тип 9) санузлов и ванных; полов (тип 8 и тип 10) гостиных, спальных, кухонь, гардеробных, кладовых, холлов, прихожих, лоджиях; полов (тип 12) коридора;

- предусмотрено ограждение террасы 5-го этажа металлическое высотой 1,2 м взамен небьющегося стекла;
- исключено ошибочно указанное металлическое ограждение лоджий;
- на верхних этажах б/с №1-№4 в жилых квартирах высота внутренних витражей (выход на лоджию) уменьшена на 300 мм;

– на лестничных клетках предусмотрена корректировка зон безопасности МГН ввиду зашивки стояков инженерно-технического обеспечения;

– отделка полов, стен и потолков в холлах, межквартирных коридорах, лестничных клетках и остальных местах общего пользования предусмотрена в соответствии с отдельным дизайн-проектом:

– предусмотрено утепление потолков тамбуров коммерческих помещений толщиной 200 мм из минваты BASWOOL ФАСАД 120;

– в подвале предусмотрены оконные проемы сечением 1,26×0,95 в осях 4.7-4.8 по оси А/1, остальные оконные проемы сечением 1,76×0,95.

Внесение изменений в объемно-планировочные решения по крышной котельной не предусмотрено. Проектные решения описаны в ранее выданном заключении.

Жилой дом поз.3.5 (1 этап строительства) состоит из четырех блок-секций № 1, № 2, № 3, № 4. На кровле блок-секции № 4 предусмотрена крышная котельная.

Блок-секция № 1 – 5-этажная, торцевая, прямоугольной формы, размерами в плане (в осях) 23,18×16,54 м, состоящая из 6 этажей, в том числе: подвальный этаж (отм. -3.150), 5 жилых этажей (отм. 0.000-12.600) (первый этаж, в том числе со встроенными помещениями), «теплый» чердак (отм. +16.050).

Блок-секция № 2 – 5-этажная, рядовая, прямоугольной формы, размерами в плане (в осях) 21,60×16,54 м, состоящая из 6 этажей, в том числе: подвальный этаж (отм. -3.150), 5 жилых этажей (отм. 0.000-12.600) (первый этаж, в том числе со встроенными помещениями), «теплый» чердак (отм. +16.050).

Блок-секция № 3 – 6-этажная, поворотная на 75°, размерами в плане (в осях) 30,06×17,45 м, состоящая из 7 этажей, в том числе подвальный этаж (отм. -3.150), 6 жилых этажей (отм. 0.000-15.750) (первый этаж, в том числе со встроенными помещениями), «теплый» чердак (отм. +19.200).

Блок-секция № 4 – 7-этажная, рядовая, прямоугольной формы, размерами в плане (в осях) 31,39×16,12 м, состоящая из 8 этажей, в том числе подвальный этаж (отм. -3.450), 7 жилых этажей (отм. -0.300-18.600) (первый этаж в том числе со встроенными помещениями), «теплый» чердак (отм. +22.050).

В блок-секции №4 на уровне подвального, 1 и 2 этажа предусмотрен сквозной проезд. Ширина в свету и высота проезда соответствует требованиям пожарной безопасности.

Высота жилых этажей и встроенных нежилых помещений составляет 2,85 м (в свету), высота верхних жилых этажей – 3,15 м (в свету), высота подвального этажа – 2,75 м (в свету), высота чердака – 1,75 м (в свету).

В подвальном этаже в блок-секциях № 2 и № 4 (для 2 этапа строительства) предусмотрено размещение узла доступа, в блок-секции №3 – насосной с водомерным узлом, электрощитовой. Размещение технических помещений и их высота в свету соответствуют нормативным требованиям.

Также в подвальных этажах блок-секций № 1- № 4 предусмотрено размещение хозяйственных кладовых для жильцов дома площадью не менее 3 м² каждая и велосипедных.

Из подвального этажа предусмотрены необходимые эвакуационные выходы непосредственно наружу, не сообщающиеся с лестничными клетками жилой части здания. Предусмотрено сообщение между блок-секциями.

Для обеспечения тушения пожара в каждой секции подвального этажа предусмотрено не менее двух окон размерами не менее 0,9×1,2 м с приямками. Площадь световых проемов данных окон составляет не менее 0,2% площади пола этих помещений.

Подвальные этажи разделены противопожарными перегородками 1-го типа по секциям.

На первых этажах блок-секций №1-№4 располагаются сквозные входные группы жилой части дома, состоящие из входных тамбуров с уличной и дворовой территории, лестнично-лифтового холла, колясочных, кладовых уборочного инвентаря, помывочных для собак. Согласно заданию на проектирование жилой дом предусматривается без устройства мусоропровода.

Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары письмом от 08.05.2020 №6323 согласовано проектирование и строительство многоэтажных жилых домов в мкр. №3 и №5 жилого района «Новый город» г.Чебоксары без устройства мусоропроводов.

Помещения велосипедных, колясочных, помывочных для собак являются частью общедомового имущества и не предусматриваются для использования в виде кладовых.

Входы в подъезды предусмотрены доступными для маломобильных групп населения: входные площадки выполнены на одном уровне с тротуаром. Первый этаж и лифтовой холл выполнены на одном уровне с входной площадкой.

Входные площадки предусмотрены с навесом, водоотводом. В ночное время суток предусмотрено освещение входных узлов.

Размеры тамбуров и ширина входных дверей соответствуют нормативным требованиям.

Зона безопасности инвалидов предусмотрены на площадках лестничных клеток на каждом этаже, кроме первого.

На первых этажах блок-секций № 1-№4 предусмотрены квартиры и встроенные коммерческие помещения № 1-№ 6. Все помещения с постоянным пребыванием людей предусмотрены с естественным освещением. В каждом встроенном помещении предусмотрены санузлы, а в помещениях №2, №4, №5 дополнительно комнаты уборочного инвентаря.

Встроенные нежилые помещения отделены от жилой части глухими перегородками без проемов. Каждое нежилое помещение имеет отдельный от жилой части входной узел с тамбуром. Доступ маломобильных групп населения обеспечивается.

На 1-5 этажах блок-секций № 1, № 2, на 1-6 этажах блок-секции № 3 и на 1-7 этажах блок-секции № 4 запроектированы квартиры.

Общее количество квартир в жилом доме поз.3.5 1 этапа строительства – 77. Из них: однокомнатных – 10 (общей площадью 43,70-64,10 м²), двухкомнатных – 41 (общей площадью 68,5-110,7 м²), трехкомнатных – 16 (общей площадью 98,7-107,0 м²), четырехкомнатных – 10 (общей площадью 116,6-127,4 м²).

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, кухни, прихожие, санузлы и совмещенные санузлы, «теплые» лоджии. В отдельных квартирах запроектированы помещения гардеробных. Над сквозным проходом в блок-секции №4 запроектирована квартира.

В блок-секциях № 1- № 4 на первых этажах квартир и на 5 этаже в торцевой квартире запроектированы индивидуальные террасы с ограждением, выход на которые осуществляется из квартир.

Сообщение между этажами в каждой блок-секции предусматривается с помощью одного грузопассажирского лифта и одной лестничной клетки типа Л1.

Общая площадь квартир на этаже в каждой блок-секции не превышает 500 м². Каждая квартира имеет выход в общий коридор для эвакуации по лестнице. Расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно в лестничную клетку не превышает 12 м.

Запроектированы лифты грузоподъемностью 1000 кг без машинного помещения. Габариты лифта позволяют транспортировать человека на носилках или в инвалидной коляске.

В лестничных клетках предусмотрены световые проемы в наружных стенах на каждом этаже с площадью остекления не менее 1,2 м².

Уклон и ширина лестничных маршей и пандусов, ширина коридоров, лестничных площадок и площадок перед входом в лифт, дверей соответствуют нормативным требованиям. Обеспечивается доступ пожарных подразделений в

каждую квартиру.

На чердаке предусматривается размещение трубопроводов инженерных систем.

Выходы на кровлю предусмотрены в каждой блок-секции по лестничным маршам с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа размером не менее 0,75×1,5 м.

Кровля – плоская, с внутренним водостоком. На перепадах высот кровли более 1 м предусмотрены вертикальные пожарные лестницы.

Высота ограждений кровли принята 1,2 м, высота ограждений лестничных маршей и площадок внутренних лестниц – не менее 0,9 м.

Для обеспечения допустимого уровня шума шахты лифтов не размещаются смежно с жилыми комнатами. По контуру лестнично-лифтового узла предусмотрен теплозвукоизоляционный слой из минераловатных плит.

Проектом предусмотрены ограждающие конструкции со следующими значениями индексов изоляции воздушного шума, не менее:

перекрытия между помещениями квартир – 52 дБ;

стены между квартирами – 52 дБ.

В соответствии с нормативными требованиями прокладка канализационных сетей в хозяйственных кладовых подвальных этажей, магистральных трубопроводов через помещения квартир, крепление санприборов и трубопроводов к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты, не предусматриваются.

В документации указан перечень предлагаемых сертифицированных отделочных материалов, рекомендованных к использованию для отделки квартиры, при применении которых с учетом расчетной кратности воздухообмена в жилых помещениях обеспечивается качество воздушной среды в пределах санитарных нормативов.

Наружная отделка

Наружные стены – фасадные поверхности наружных стен предусмотрены из облицовочного керамического кирпича согласно цветовому решению фасадов.

Окна – пластиковые из ПВХ профилей по ГОСТ 23166-99: в квартирах – с двухкамерными стеклопакетами; на лоджиях – ленточное остекление из ПВХ профиля; крышной котельной в легкосбрасываемом исполнении по ГОСТ Р 56288-2014.

Ограждения, соответствующие цветовому решению фасадов: лоджий – небьющееся стекло высотой 1,2 м; террас 1-го этажа – кирпичная кладка на высоту 0,6-0,975 м с дополнительным металлическим ограждением на высоту 0,36 м; террас 5-го этажа – металлическое ограждение; панорамных окон – стеклянное в противопожарном исполнении.

Двери наружные – индивидуальные стальные по ГОСТ 31173-2016.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка квартир:

в соответствии с противопожарными и санитарно-гигиеническими требованиями.

Отделка внеквартирных помещений предусмотрена в соответствии с отдельным дизайн-проектом.

В подразделе 4 «Описание решений по отделке помещений» приведен перечень рекомендованных для отделки сертифицированных материалов, при использовании которых обеспечивается качество воздушной среды в помещениях в пределах санитарных нормативов.

3.1.2.2. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

По проектной документации «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и подземной автостоянкой поз.3.5 в микрорайоне №3 района «Новый город» г.Чебоксары. 1 этап» ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» 29.09.2021 было выдано положительное заключение экспертизы №21-2-1-2-055892-2021 о соответствии заданию на разработку проектной документации, установленным требованиям, в том числе требованиям санитарных правил: СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее – СанПиН 2.1.3684-21); СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (далее – СанПиН 1.2.3685-21); СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03); СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02).

При корректировке проектной документации использовались ранее выданные технические условия на отвод поверхностных стоков с территории проектируемого объекта, на присоединение к электрическим сетям и технические условия №4335/19 от 21.07.2022 на присоединение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения для обеспечения объекта отоплением и горячим водоснабжением, что соответствует требованиям п.127 СанПиН 2.1.3684-21, статьи 19 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В соответствии с подразделами 1 «Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства», 2 «Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства», 4 «Технико-экономические показатели земельного участка», 9 «Оценка размещения проектируемого

здания относительно 1-7 подзон приаэродромной территории» раздела 2 в откорректированную проектную документацию не внесены изменения в подразделы по сравнению с ранее полученным положительным заключением.

В соответствии с п.2.2 задания на проектирование (корректировка № 1) в разделе «Схема планировочной организации земельного участка»:

- скорректирован асфальтобетонный проезд с возможностью проезда пожарных машин (тип 1);
- внесены изменения в конструкцию велосипедной дорожки (тип 5) с исключением акрилового покрытия и заменой на асфальтобетон горячий песчаный по бетону;
- от площадки остановочного павильона, расположенного с южной стороны проектируемого дома по ул.И.П.Прокопьева, до парковки на территории поз.3.5 предусмотрена лестница из четырех ступеней и тротуар, предназначенный для маломобильных групп населения.

Проектными решениями не предусматривается внесение изменений в покрытие площадок для игр детей и для занятий физкультурой. Предусматривается использование материалов из окрашенной резиновой крошки производства ООО «Фабрика резиновых покрытий «Мастерфайбер»».

С проектными материалами представлено экспертное заключение № 643 от 05.06.2015 на покрытие на основе резиновой крошки «Мастерфайбер», выданное ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Владимирской области», подтверждающее область применения продукции «для покрытия спортивных и детских игровых площадок», что соответствует Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), утвержденным решением Комиссии таможенного союза №299 от 28.05.2010 (гл. II, раздел 6.19 «Полимерные, синтетические и иные материалы, предназначенные для применения в строительстве»).

В соответствии со справкой об изменениях расположение машино-мест откорректировано в соответствии с уточненным расчетом в текстовой части.

В соответствии с подразделом «Расчет машино-мест» раздела 2 (1 этап) для постоянного хранения легковых автомобилей требуется 93 машино-места, для временного хранения автомобилей (гостевые автостоянки) – 12 машино-мест, для встроенных помещений – 10 машино-мест.

Проектными решениями для постоянного хранения легковых автомобилей в границах земельного участка, определенного градостроительным планом, размещается 35 машино-мест. Остальные 58 автомобилей предусматривается хранить на территории микрорайона № 8 в пределах доступности 1000 м в соответствии с проектом планировки микрорайона. Для хранения автомобилей работников и посетителей встроенных помещений предусмотрено 10 машино-мест.

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка (лист 2) раздела 2 при размещении вышеописанных автостоянок соблюдаются требования в части санитарных разрывов, указанных в таблице 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение на дворовой территории 28 машино-мест, предназначенных для временного хранения легковых автомобилей (гостевые автостоянки) 1 этапа строительства поз.3.5, не противоречит требованиям п.11 таблицы 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

В ходе корректировки проектной документации внесены следующие изменения:

- в монолитных ростверках принято армирование из арматуры класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 взамен класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006;
- стены подвала запроектированы из сборных бетонных блоков толщиной 600 и 400 мм;
- вертикальная гидроизоляция наружных стен подвала, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена обмазочная битумной мастикой «AquaMast» в два слоя;
- утепление наружных стен подвала толщиной 50 мм предусмотрено экструдированным пенополистиролом «ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON» взамен «ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO»;
- связевые сетки в стенах подвала предусмотрены из арматуры Ø4 мм класса ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 50×50 мм взамен сеток из арматуры Ø3 мм класса ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100×50 мм;
- кирпичные перегородки подвала толщиной 120 мм предусмотрены из камня керамического КМ-р 250×120×140/2.1НФ/150/0.8/50 по ГОСТ 530-2012 взамен керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012;
- в арматурном поясе принято армирование из арматуры Ø10 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 взамен Ø8 мм класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006;
- в двуслойных наружных стенах котельной предусмотрено утепление плитами полистирольными «Пеноплекс Основа», толщина утепления принята 50 мм взамен 100 мм;
- при устройстве утепления в уровне перемычек над оконными проемами предусмотрен двухслойный утеплитель общей толщиной 140 мм – минераловатная плита «BASWOOL 80»/«URSA 20» взамен минераловатной плиты «Техновент Стандарт»;
- кладочные сетки лицевого слоя приняты Ø3 мм класса ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 50×100 мм, связевые сетки Ø4 мм класса ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 50×50 мм;
- на верхних этажах блок-секций № № 1-4 в жилых квартирах отметки перемычек понижены на 300 мм в перегородках, разделяющих лоджию и комнаты (выход на лоджию);

– предусмотрены внутренние перегородки из крупноформатных керамических камней формата 2.1НФ марки 100 по ГОСТ 530-2012 взамен камней перегородочных «Кетра 12» формата 6.9НФ марки 100 по ГОСТ 530-2012;

– предусмотрены пассажирские лифты марки «КОУО» без машинного помещения, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1 м/с взамен марки «KONE»;

– монолитные участки плит перекрытий и покрытий запроектированы из бетона В25, F100;

– в монолитных участках перекрытий принято армирование из арматуры класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 взамен класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006;

– уточнено исполнение и габариты элементов лестниц;

– шахты лифтов запроектированы в железобетонном монолитном исполнении для блок-секций №1, №2, для блок-секций №3, №4 с отметки +9.210. Бетон предусмотрен класса В25, арматура класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006. Шахты лифтов для блок-секций № 3, № 4 с отметки -3.200 до +9.210 из сборных железобетонных панелей индивидуального изготовления;

– из конструкции отмостки исключено утепление;

– откорректирован состав кровли для жилого дома и крышной котельной.

Проект многоэтажного многоквартирного жилого дома поз.3.5 разработан с учетом следующих климатических условий:

Климатический район – ПВ.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов – 1.55 м.

Нормативное значение веса снегового покрова S_g на 1 м² горизонтальной поверхности земли – 2 кПа.

Нормативное значение ветрового давления – 0.23 кПа.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 32°С.

Сейсмичность района оценивается в 6 баллов согласно СП 14.13330.2014.

Проект многоэтажного многоквартирного жилого дома поз.3.5 откорректирован на основании «Технического обследования на соответствие проекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.5 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне № 3 жилого района «Новый город» г.Чебоксары» (1 этап)», выполненного ООО «СтройЭкспертиза» в феврале 2022 года (Заключение №03/2022).

1) Жилой дом

Жилой дом (1 этап) запроектирован из четырёх блок-секций: блок-секции №1, №2 – пятиэтажные, блок-секция №3 – шестиэтажная, блок-секция №4 – семиэтажная с техническим этажом (чердаком) выше отм. 0.000 и подвалом ниже отм. 0.000. В блок-секции №4 по проекту расположена крышная котельная.

Расчет здания и его конструктивных элементов выполнен с использованием программного комплекса «SCAD Office. Версия 21.1.1.1» (сертификат соответствия №РА.РУ.АБ86.Н01063, лицензия №14725).

Конструктивная схема здания жилого дома – перекрёстно-стеновая с кирпичными продольными и поперечными несущими, поперечными не несущими стенами. Пространственная жесткость здания жилого дома обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен с дисками перекрытия.

Между блок-секциями №2 и №3 в осях 3с и 4с, между 1 и 2 этапами в осях 6с и 7с предусмотрены температурно-осадочные швы.

Фундаменты жилого дома запроектированы свайные с ленточными монолитными железобетонными ростверками на основании «Технического отчёта инженерно-геологических изысканий на объекте: Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.5 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» г.Чебоксары», выполненного ООО «Головной институт изысканий» в феврале 2020 года (заказ № 10143), «Технического отчёта инженерно-геотехнических изысканий на объекте: Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.5 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне № 3 жилого района «Новый город» г.Чебоксары. Испытания грунтов статической вдавливающей нагрузкой с замачиванием», выполненного ООО «Головной институт изысканий» в мае 2021 года (заказ №10300).

Опирание свай предусмотрено в коренные грунты: ИГЭ №6 – пески мелкие, маловлажные, средней плотности и плотные; ИГЭ №7 – глины тяжёлые, полутвёрдые.

Сваи забивные железобетонные цельные С 80.35-8у, С 110.35-8, С 120.35-9у по серии 1.011-10 выпуск 1 сечением 35×35 см, длиной 8, 11, 12 м с расчётной нагрузкой на сваю 90 т – для свай С 80.35-8у, 54 т – для свай С 110.35-8, 68 т – для свай С 120.35-9у. Массовый завоз и забивка свай предусмотрены после проведения контрольных динамических испытаний.

Монолитные ростверки предусмотрены ленточные: высотой 500 мм, шириной 600÷1500 мм; под монолитную стену по оси 6с прямоугольные высотой 600 мм, с размерами в плане 1800×1700 мм из бетона класса В25, F150, W6 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7.5.

Армирование ленточных ростверков запроектировано пространственными каркасами, состоящих из плоских каркасов с шагом 200÷250 мм, дополнительной продольной нижней и верхней арматуры Ø12, Ø16 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 с шагом 200÷250 мм, расположенных между каркасами, горизонтальной нижней и верхней арматуры Ø12 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 с шагом 200 мм. Плоские каркасы: продольная арматура Ø12 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006, вертикальная поперечная арматура Ø12 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 с шагом 200 мм. Защитный слой бетона: нижний (верхний) до центра рабочей арматуры – 60(50) мм.

Армирование прямоугольных ростверков запроектировано пространственными каркасами, состоящих из плоских каркасов с шагом 200, 135 мм, горизонтальной нижней и верхней арматуры Ø25, Ø12 мм соответственно класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 с шагом 200 мм. Плоские каркасы: продольная нижняя и верхняя арматура Ø25, Ø12 мм соответственно класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006, вертикальная поперечная арматура Ø12 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 с шагом 200 мм. Защитный слой бетона: нижний (верхний) до центра рабочей арматуры – 75(38) мм.

Из ростверка под стену по оси 6с предусмотрены анкерные выпуски из арматуры Ø12, Ø16 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 с шагом 200 мм.

Поверхности монолитных ростверков, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрены с обмазкой битумно-полимерной мастикой МГТН №24 «ТехноНИКОЛЬ».

Стены подвала жилого дома запроектированы из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 толщиной 400, 600 мм. В местах сопряжения наружных и внутренних стен, углах здания через 1 ряд блоков предусмотрено армирование связевыми сетками из арматуры Ø4 мм ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 50×50 мм. По наружным стенам подвала на отм. -0.800 предусмотрен армокаменный пояс высотой 400 мм из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 марки 150 на цементно-песчаном растворе марки 100 и сеток из арматуры Ø4 мм ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 50×50 мм в каждом шве.

Стена по оси 6с: с отм. -6.500 до отм. -3.500 – монолитная железобетонная толщиной 400 мм с пилонами с размерами в плане 500×400 мм; с отм. -3.500 до отм. +4.800 – монолитная железобетонная толщиной 400 мм из бетона класса В25, F150, W6.

Армирование стены:

вертикальное отдельными стержнями Ø12, Ø16 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 с шагом 200 мм;

горизонтальное отдельными стержнями Ø12 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 с шагом 200 мм;

поперечное гнутыми стержнями (шпильками) Ø8 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 600×200(h) мм;

защитный слой бетона центра вертикальной арматуры к краю сечения стен 40 мм.

Балки (распорки) между стеной по оси 6с и ростверком по оси 5с сечением 400×500(h) мм монолитные железобетонные из бетона класса В25, F100, W6.

Армирование балок запроектировано пространственными каркасами:

продольное отдельными стержнями Ø16 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006;

поперечное гнутыми стержнями (хомутами) Ø8 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм;

защитный слой бетона центра вертикальной арматуры к краю сечения балок 60 мм.

Кирпичные перегородки подвала толщиной 120 мм и стены лифтов толщиной 250 мм предусмотрены из полнотелого одинарного кирпича формата 1НФ по ГОСТ 530-2012 марки 100 на цементно-песчаном растворе марки 100.

По наружным стенам подвала предусмотрено утепление из экструдированного пенополистирола «ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON» толщиной 50 мм.

Вертикальная гидроизоляция наружных стен подвала, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена обмазочная битумной мастикой «АquaMast» в 2 слоя.

Горизонтальная гидроизоляция наружных и внутренних стен: в уровне низа плит перекрытия рулонная из «Линокром» в 1 слой, в уровне верха ростверка из цементного раствора состава 1:2.

Перекрытия предусмотрены из сборных многпустотных железобетонных плит с расчётными нагрузками 800, 1000, 1250 кгс/м² по серии ИЖ 998 выпуски 1÷3, монолитных участков.

Лестницы из подвала на отм. 0.000 запроектированы монолитные: марши и площадки железобетонные из бетона класса В25, F100 (по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7.5 – только для лестницы по оси 3.6/А-Г).

Армирование принято каркасами, сетками, отдельными стержнями из арматуры Ø10, Ø14 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006, Ø4 мм класса В500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Лестницы запроектированы сборные индивидуальные: марши и площадки железобетонные из бетона класса В25, F100, W4.

Армирование принято каркасами, отдельными стержнями из арматуры Ø8, Ø10 мм класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Перемычки над оконными и дверными проемами – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1 и металлических уголков по ГОСТ 8510-86*.

Балки в осях 4.11-6с под наружные и внутренние стены над сквозным проходом, сечением 250×590(h) – по 2 штуки и 380×590(h) мм соответственно, индивидуальные сборные железобетонные из бетона класса В25, F100, W6.

Армирование принято каркасами, отдельными стержнями из арматуры Ø12, Ø16, Ø25 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006, Ø8, Ø12 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Наружные стены жилого дома предусмотрены двухслойные общей толщиной 640 мм:

внутренний слой толщиной 510 мм из керамических камней «Кетра» формата 2.1НФ по ГОСТ 530-2012 марки 150 на цементно-песчаном растворе марки 100 для всех этажей;

наружный слой толщиной 120 мм из керамического облицовочного пустотелого кирпича «Кетра» формата 1НФ по ГОСТ 530-2012 марки 150 на цементно-песчаном растворе марки 100 для всех этажей с армированием сетками из

арматуры Ø3 мм класса ВpI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100×50 мм через 6 рядов кладки.

Для соединения внутреннего и наружного слоёв предусмотрено: перевязка через 2 ряда внутреннего слоя камней, установка арматурных сеток из арматуры Ø4 мм ВpI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 50×50 мм через 6 рядов кладки наружного слоя.

На всех этажах в местах сопряжения наружных и внутренних стен, в углах наружных стен предусмотрено армирование связевыми сетками из арматуры Ø4 мм ВpI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 50×50 мм через 3 ряда кладки камней.

Внутренние стены толщиной 380 мм предусмотрены: в блок-секциях №1, №2 на 1÷3 этажах из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 марки 150, на 4, 5 этажах, чердаке из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 марки 100 на цементно-песчаном растворе марки 100; в блок-секции №3 на 1÷4 этажах из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 марки 150, на 5, 6 этажах, чердаке из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 марки 100 на цементно-песчаном растворе марки 100; в блок-секции №4 на 1÷5 этажах из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 марки 150, на 6, 7 этажах, чердаке из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 марки 100 на цементно-песчаном растворе марки 100.

По наружным и внутренним стенам предусмотрены армированные пояса из продольной арматуры 4 стержня Ø10 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2006 и поперечной арматуры Ø4 мм класса ВpI по ГОСТ 6727-80* с шагом 400 мм: в блок-секциях №1, №2 на отметках +2.850, +9.150, +15.750; в блок-секции №3 на отметках +2.850, +9.150, +15.450; в блок-секции №4 на отметках +2.550, +8.850, +15.150.

В местах сопряжения внутренних стен под плитами перекрытий предусмотрено армирование связевыми сетками из арматуры Ø3 мм ВpI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 50×100 мм: на 2, 4 этажах – в блок-секциях №1, №2, на 2, 4, 6 этажах – в блок-секциях №3, №4.

Перегородки толщиной 120 мм из камней перегородочных формата 2.1НФ марки 100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 50.

Лифты запроектированы в сборных железобетонных панелях серий 1.289.1-2, 1.089.1-1.

Лифты приняты грузоподъемностью 1000 кг, скоростью $V=1.0$ м/с без машинного помещения по типовым решениям серии «КОУО».

Кровля – плоская, с внутренним водостоком.

Состав покрытия:

«Унифлекс ТКП» 1 слой;

«Унифлекс ТПП» 1 слой;

стяжка из цементно-песчаного раствора марки 150, армированная сетками ГОСТ 23279-2012 из арматуры Ø3 мм класса ВpI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100×100 мм, толщиной 50 мм;

утеплитель двухслойный общей толщиной 120 мм – экструзионный пенополистирол типа «Пеноплекс Основа» толщиной 100 мм, «Пеноплекс Carbon ECO» толщиной 20 мм;

пароизоляция – 1 слой гидроизола ТПП с проклейкой в швах;

железобетонная плита покрытия толщиной 220 мм.

2) Крышная котельная

На крыше блок-секции №4 предусмотрено устройство крышной котельной с внешними размерами в плане 8.670/8.150×10.680 м, переменной высотой от 3.100 до 3.245 м.

Наружные стены котельной двухслойные общей толщиной 300(430) мм.

Внутренние перегородки с двухслойными обшивками из КНАУФ-листов на одинарном металлическом каркасе, толщиной 125 мм.

Перемычки котельной – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1 и металлических уголков по ГОСТ 8510-86*.

Плита пола котельной на отметке от +24.520 монолитная железобетонная толщиной 200 мм из бетона класса В25, F150, W6.

Армирование плиты предусмотрено:

нижнее и верхнее отдельными арматурными стержнями Ø10 мм класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006 с шагом 200 мм в обоих направлениях;

защитный слой бетона предусмотрен 25 мм к ближайшим поверхностям арматуры.

Балки покрытия – из двутавров 25Ш1 по ГОСТ 57837-2017, уголков по ГОСТ 8510-86*.

Распорки – из профилей замкнутых сварных квадратных 80×4 мм по ГОСТ 30245-2012.

Все металлические элементы с маркой стали С245 по ГОСТ 27772-2015.

По поверхностям металлических конструкций предусмотрена покраска эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Кровля многослойная с наружным организованным водостоком, следующей конструкции:

полимерная мембрана «ТехноНиколь марки LOGICROOF V-RP;

утеплитель – минераловатная плита BASWOOL 170 толщиной 100 мм;

пароизоляция – пленка пароизоляционная «ТехноНиколь»;

профилированный лист Н75-750-0.8 по ГОСТ 24045-2016.

Отметка чистого пола котельной 0.000=+24.520.

Вокруг зданий котельных по покрытиям предусмотрена защита от возгорания путем устройства тротуарной плитки 250×250×30 шириной 2 м по цементно-песчаному раствору.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

В ходе корректировки проектной документации внесены следующие изменения:

- добавлено письмо от 21.01.2022 №05/22-22/20 о продлении срока действия технических условий от 30.01.2020 №22/20-к, выданное АО «Горсвет»;
- размещение молниеприёмной сетки предусмотрено в стяжке кровли;
- для поквартирного учёта электроэнергии предусмотрены счётчики Меркурий 204 ARTM2-02;
- изменились проектные решения в крышной котельной в связи с заменой технологического оборудования.

Остальные изменения по жилому дому, указанные в задании на корректировку проектной документации, относятся к рабочей документации и совместимы с ранее принятыми решениями проектной документации.

1) Жилой дом

Присоединение потребителей жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания к электрическим сетям предусматривается согласно квартальной схеме электроснабжения микрорайона № 3 района «Новый город» г.Чебоксары, техническим условиям от 06.07.2021 №38/П-75, письмам о внесении изменений в технические условия от 17.06.2021 № 4П-392 и от 10.08.2021 № 4-579, выданным МУП «ЧГЭС». Электроснабжение запроектировано взаиморезервируемыми кабельными линиями от разных секций РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции (поз.3.2) мощностью 2×1250 кВА.

Каждая линия выполняется кабелем марки АПвБШпг 4×240. Кабели прокладываются в земле в траншее от ТП до жилого дома.

Наружное освещение территории жилого дома запроектировано по техническим условиям от 30.01.2020 №22/20-к и письму о продлении срока действия технических условий от 21.01.2022 № 05/22-22/20, выданных АО «ГОРСВЕТ».

Предусматривается прокладка питающей линии от шкафа наружного освещения (ШНО) у ТП (поз.3.2). Линия выполняется кабелем АВББШв 4×25 путем прокладки его в земле в траншее до опор освещения. Наружное освещение запроектировано консольными светодиодными светильниками с установкой их на опорах.

Расчетная мощность наружного освещения – 1,4 кВт.

Потребителями электроэнергии жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания являются силовое электрооборудование и электроосвещение.

Основным силовым электрооборудованием жилой части являются: электродвигатели лифтов, насосов, оборудование крышной котельной, электроприёмники квартир (электроплиты), приборы связи и сигнализации.

Основным силовым электрооборудованием встроенных предприятий обслуживания является технологическое оборудование общественного питания и оборудование коммерческих помещений.

Потребители по степени обеспечения надежности электроснабжения относятся к I и II категории, в зависимости от их назначения.

Расчетная мощность потребителя жилой части составляет –190,86 кВт.

Расчетная мощность электроприемников встроенных предприятий обслуживания составляет 43,2 кВт.

Общая расчетная мощность по жилому дому составляет 234,9 кВт.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 240 кВт.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии в доме в помещении электрощитовой в техподполье (подвале) предусматривается размещение вводно-распределительного устройства (ВРУ).

ВРУ состоит из вводного шкафа (ВРУ1) с двумя рубильниками (400 А) с предохранителями с плавкими вставками и перекидным переключателем (400 А) с распределительным шкафом (ЩР1) с автоматическими выключателями. В состав ВРУ входит силовой шкаф (ЩГП1) с АВР на вводе и распределительной панелью с автоматическими выключателями и комбинированными автоматическими выключателями с дифференциальной защитой (УЗО) на отходящих линиях. Электрооборудование с АВР подключается кабельными шлейфами от вводов ВРУ1.

Для электроснабжения потребителей освещения и силового оборудования ИТП, насосов запроектированы распределительные шкафы и щитки.

Для электроснабжения потребителей встроенных помещений запроектировано самостоятельное ВРУ. ВРУ состоит из вводного шкафа (ВРУ2) с двумя рубильниками (160 А) с предохранителями с плавкими вставками и перекидным переключателем с распределительным шкафом (ЩР2). Электрооборудование ВРУ2 подключается кабельными шлейфами от вводов ВРУ1.

Во встроенных помещениях предусматриваются самостоятельные распределительные шкафы, которые устанавливаются по месту в этих помещениях.

В качестве этажных щитков для квартир запроектированы щитки типа ЩЭ с комбинированным автоматическим выключателем с устройством защитного отключения на 300 mA для защиты отходящих линий на каждую квартиру.

В квартирах предусматриваются отдельные распределительные щитки типа ЩК с автоматическим выключателем и контактором на вводе и с групповыми автоматическими выключателями и УЗО на отходящих линиях.

Учет электроэнергии предусматривается в вводных и распределительных шкафах ВРУ и этажных щитках счетчиками электроэнергии марки Меркурий (кл.т.1,0).

Распределительная сеть к щитам этажным, и групповая сеть к общедомовым потребителям выполняется кабелем марки АВВГнг(А)-LS (сечением 16 мм² и более), ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-LS-FRLS.

Групповые сети квартир выполняются однофазными кабелями ВВГнг(А)-LS.

В здании предусмотрено рабочее и аварийное освещение. В технических помещениях у рабочих мест запроектировано ремонтное освещение.

Питание аварийного освещения в жилой части дома выполняется от щитка ЩАО.

Аварийное освещение предусматривается в электрощитовой и других технических помещениях.

Аварийное эвакуационное освещение предусматривается на путях эвакуации.

Управление освещением входов, лестничных клеток, указателей выполняется автоматически от датчика освещения.

Типы светодиодных светильников предусматриваются в соответствии с назначением помещений.

Принята система заземления TN-C-S, в которой в качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используется шина РЕ ВРУ. Предусматривается выполнение основной системы уравнивания потенциалов. Для ванных помещений выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов. На вводе в здание предусматривается заземляющее устройство. В проектной документации выполняется молниезащита здания по III уровню защиты.

В качестве молниеприемника используется металлическая сетка из круглой оцинкованной стали Ø8 мм с шагом ячеек не более 10×10 мм, уложенная в стяжку кровли, и выступающие металлические конструкции кровли, которые связаны проводниками с сеткой. Токоотводы к контуру заземления выполняются из круглой оцинкованной стали Ø8 мм. В качестве заземляющего устройства используется арматура фундамента здания.

Система молниезащиты входит в общую систему уравнивания потенциалов.

2) Крышная котельная

В качестве вводно-распределительного устройства котельной запроектирован шкаф (ЩГП1) с автоматическими выключателями с АВР на вводе и распределительным шкафом (ВРЩ) с автоматическими выключателями для защиты отходящих линий.

Потребителями электроэнергии котельной являются силовое электрооборудование и электроосвещение.

Основное силовое электрооборудование: технологическое оборудование котлов и электродвигатели насосов.

Расчетная мощность энергопринимающих устройств котельной – 21,2 кВт.

Управление оборудованием проектной документацией предусматривается от комплектных пультов управления.

Групповая и распределительная сеть к потребителям запроектирована кабелями марки ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS.

В котельной предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Освещение запроектировано светодиодными светильниками (IP65) и ВЗГ-200.

Принята система заземления TN-S, в которой в качестве ГЗШ используется шина РЕ вводно-распределительного устройства. Предусматривается выполнение основной системы уравнивания потенциалов.

Запроектирована шина заземления внутри помещения котельной с присоединением стальной к ней проводящих корпусов технологического оборудования и входящих трубопроводов.

Проектной документацией предусматривается молниезащита котельной. В качестве молниеприёмника используются металлоконструкции дымовой трубы (дымоходной системы) с вертикальным стержнем из круглой стали, токоотводы от них связаны с системой молниезащиты жилого дома. Молниезащита котельной объединена с системой молниезащиты жилого дома.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

3.1.2.5.1. Система водоснабжения

В ходе корректировки проектной документации внесены следующие изменения:

– наружные сети водопровода разработаны согласно техническим условиям от 21.07.2022 №4335/19, выданным АО «Водоканал» взамен технических условий от 23.03.2021 №3252/19;

– счетчики холодного водоснабжения для квартир, встроенных помещений, мест общего пользования заменены на счетчики Ø20;

– в подвале на стояках холодного водоснабжения предусмотрены краны с электроприводом;

– на обратном трубопроводе Т4 в индивидуальном ИТП квартир предусмотрен циркуляционный насос VSB.004 Valtec и термостат накладной SALUS арт.AT10;

– подводки к санитарным приборам заменены на металлополимерные трубы из шитого полиэтилена PE-Xb/A1/PE-Xb с алюминиевым слоем STOUT;

– трубопроводы холодного водоснабжения Ø26 мм, прокладываемые в полу, предусмотрены в трубной теплоизоляции из вспененного полиэтилена в защитной оболочке K-Flex PE COMPAST; подводки Ø16 мм, Ø20 мм предусмотрены в гофрированной трубке;

– предусмотрена дополнительно система автополива территории;

– в крышной котельной заменили технологическое оборудование DeDietrich на Geffen.

Решения по водоснабжению крышной котельной описаны в ранее выданном заключении экспертизы. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена экспертиза.

В здании запроектированы следующие системы:

хозяйственно-питьевого водопровода В1;

горячего водопровода Т3, Т4.

Источником хозяйственно-питьевого водопровода является существующий городской водопровод. Гарантированный напор в наружной сети в точке подключения составляет 45,0 м.

Ввод водопровода предусмотрен в помещение насосной и водомерного узла, расположенного в подвале в осях 3.4-3.5 и А-Г третьей секции. На вводе сети в здание предусмотрен водомерный узел со счетчиком Ø40 с импульсным выходом, магнитным фильтром, манометром, спускным краном и обводной линией. Прибор учета оснащен радиомодулем. Ввод водопровода рассчитан на пропуск хозяйственно-питьевого расхода на нужды жилой и встроенной частей.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Мероприятия по обеспечению установленных показателей качества воды для водопотребителей и контроль за качеством питьевой воды выполняет АО «Водоканал» г.Чебоксары.

Система хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая и предусмотрена с нижней разводкой. В здание предусмотрен один ввод водопровода Ø110 мм.

Требуемый напор на вводе на хозяйственно-питьевые нужды составляет 54,84 м. Требуемый напор на вводе на технологические нужды котельной составляет 63,34 м.

Имеющегося напора в сети в точке подключения недостаточно. Для обеспечения требуемого напора в подвале предусмотрена повысительная насосная установка на хозяйственно-питьевые нужды и приготовление горячей воды в крышной котельной для отопления со следующими характеристиками $Q=6,95$ м³/час, $H=21,34$ м, 2 раб., 1 рез. Насосная установка предусмотрена в отдельном помещении.

Устройство мусоропровода по заданию на проектирование не предусмотрено.

По периметру здания предусмотрены наружные поливочные краны с подводом холодной воды питьевого качества по заданию на проектирование.

Для обеспечения рационального использования воды и её экономии в проектной документации предусмотрены: водосберегающая санитарно-техническая арматура; установка индивидуальных приборов учета холодной воды; использование современного изолирующего материала.

У основания стояков холодного водопровода предусмотрена запорная арматура и арматура для опорожнения стояков.

Комнаты уборочного инвентаря (КУИ) для жилого дома предусмотрена на 1 этаже в каждой секции. На ответвлении к комнате уборочного инвентаря предусмотрен узел учета холодной воды, в который входит: кран-фильтр, регулятор давления, счетчик учета холодной воды Ø20 с импульсным выходом, обратный клапан.

Стояки, регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы (счетчики воды) системы холодного водоснабжения жилой части предусмотрены в лифтовом холле в технической нише.

В целях индивидуального учета расхода холодной воды на ответвлениях от общего стояка предусмотрена установка индивидуального водомерного узла для каждой квартиры, в который входит: кран-фильтр, регулятор давления, счетчик учета холодной воды Ø20 с импульсным выходом, обратный клапан.

В проекте предусмотрено первичное устройство внутриквартирного пожаротушения (кран, рукав длиной 15 м диаметром 19 мм с распылителем).

Трубопровод холодного водоснабжения для общедомового водомерного узла предусмотрен из стальных электросварных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы и стояки хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Коллекторы Sanexht на отводе от стояков – из нержавеющей стали Ø32. Позэтажные подводки воды в конструкции пола после водомерных узлов – из металлополимерных труб из сшитого полиэтилена по ГОСТ 53630-2015. Подводки к санитарным приборам предусмотрены из металлополимерных труб из сшитого полиэтилена по ГОСТ 53630-2015. Подводки Ø16 мм, Ø20 мм предусмотрены в гофрированной трубке. Трубопроводы холодного водоснабжения, прокладываемые в полу, предусмотрены в трубной теплоизоляции из вспененного полиэтилена в защитной оболочке K-Flex PE COMPAST с толщиной изоляции 4 мм.

Магистральные трубопроводы, подводки к стоякам, стояки предусмотрены в трубной изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 13 мм.

Система горячего водоснабжения предусмотрена от индивидуального теплового пункта, установленного в каждой квартире в санузле, с циркуляцией горячей воды.

Полотенцесушители в ванных комнатах присоединены к системе индивидуального горячего водоснабжения в каждой квартире с циркуляцией горячей воды.

Подводки к санитарным приборам предусмотрены из металлополимерных труб из сшитого полиэтилена по ГОСТ Р 53630-2015. Подводки Ø16 мм, Ø20 мм предусмотрены в гофрированной трубке. На обратном трубопроводе Т4 в индивидуальном ИТП квартир предусмотрен циркуляционный насос VSB.004 Valtec и термостат накладной SALUS арт.АТ10.

На 1 этаже предусмотрены встроенные помещения. Холодное водоснабжение встроенных помещений предусмотрено от общей магистральной сети жилого дома. Стояки для подачи воды во встроенные помещения

предусмотрены в лифтовом холле в технической нише.

В целях индивидуального учета расхода холодной воды на ответвлениях от стояка предусмотрена установка индивидуального водомерного узла для встроенного помещения, в который входит: кран-фильтр, регулятор давления, счетчик учета холодной воды Ø20 с импульсным выходом, обратный клапан.

Поэтажные подводки воды в конструкции пола после водомерных узлов – из металлополимерных труб из сшитого полиэтилена по ГОСТ 53630-2015. Подводки к санитарным приборам предусмотрены из металлополимерных труб из сшитого полиэтилена по ГОСТ 53630-2015. Подводки Ø16 мм, Ø20 мм предусмотрены в гофрированной трубке.

Горячее водоснабжение встроенных помещений предусмотрено в индивидуальных тепловых пунктах, установленных в санузлах.

Подводки к санитарным приборам предусмотрены из металлополимерных труб из сшитого полиэтилена по ГОСТ Р 53630-2015. Подводки Ø16 мм, Ø20 мм предусмотрены в гофрированной трубке.

Наружные сети водопровода разработаны согласно техническим условиям от 21.07.2022 №4335/19, выданным АО «Водоканал» г.Чебоксары.

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от существующего наружного водопровода Ø225 мм, проходящего по ул.И.Прокопьева.

Точка подключения к существующей сети Ø225 мм предусмотрена в проектируемом колодце 1. В проектируемое здание предусмотрен один ввод водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 Ø110×8,1 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Расчетный расход на наружное пожаротушение составляет 20 л/с. Наружное пожаротушение предусмотрено от двух существующих пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети.

Предусмотрена система автополива территории в летний период. Трубопровод для авто полива предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø32-Ø50 по ГОСТ 18599-2001. Для полива территории в системе предусмотрены оросители (спринклеры с веерным соплом и роторным соплом).

Расходы холодной воды, в том числе на приготовление горячей воды, составляют (на весь дом):

максимальный суточный – 33,38 м³/сут

максимальный часовой – 5,29 м³/ч;

максимальный секундный – 2,35 л/с.

3.1.2.5.2. Система водоотведения

В ходе корректировки проектной документации внесены следующие изменения:

– в подвале марку труб в системах хозяйственно-бытовой и производственной канализации заменили на чугунные трубы SMART SML;

– исключена окраска труб внутреннего водостока;

– футляр для трубы, проходящей через арку, предусмотрен Ø200 мм;

– материал труб стояка K1-32 выше отм.+2,000 предусмотрен Sinikon Comfort Ø100 мм, ниже – из чугунной трубы SMART SML Ø100 мм;

– изменена схема отвода производственных стоков от крышной котельной;

– заменен материал труб в наружных сетях бытовой и дождевой канализации на полиэтиленовые трубы Техстрой;

– изменилась трассировка наружных сетей бытовой и дождевой канализации;

– в крышной котельной заменили технологическое оборудование DeDietrich на Geffen.

Решения по водоотведению крышной котельной описаны в ранее выданном заключении экспертизы. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена экспертиза.

В здании запроектированы следующие системы:

бытовой канализации жилой части K1;

бытовой канализации встроенных помещений K1.1;

внутреннего водостока K2;

производственная канализация от крышной котельной K3;

дренажная канализация в помещении насосной K3н.

Отвод бытовых стоков от жилого дома и встроенных помещений предусмотрен самостоятельными выпусками в проектируемую сеть дворовой канализации.

Внутренние сети канализации K1, K1.1, K3 предусмотрены: ниже 0,000 – из чугунных канализационных труб марки SMART SML; стояки, отводящие трубопроводы от сантехприборов – из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ 32414-2013. Напорная сеть канализации предусмотрена из напорных полипропиленовых труб.

На сети канализации предусмотрены ревизии и прочистки в местах, удобных для обслуживания. Вентиляция канализационной сети от жилых помещений предусмотрена стояками, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0,2 м.

Канализационные стояки, проходящие в коридорах, обшиваются негорючим материалом, напротив ревизий предусматриваются лючки размером 0,12 м² на высоте, удобной для обслуживания.

На стояках системы бытовой канализации для компенсации температурных удлинений предусмотрены компенсационные патрубки с удлиненным раструбом.

На канализационных стояках в местах пересечения перекрытий здания предусмотрены противопожарные муфты.

В помещении насосной и водомерного узла предусмотрен приямок. Отвод воды из приямка предусмотрен с помощью насоса КР 150-А1 (или аналог) в систему бытовой канализации.

На напорном трубопроводе предусмотрена установка обратного канализационного клапана и запорной арматуры.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен системой внутренних водостоков в систему дождевой канализации. На кровле предусмотрены водосточные воронки с электрообогревом. Присоединение водосточных воронок к стоякам предусмотрено при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой.

Внутренняя сеть водостока в подвале предусмотрена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91с внутренним и внешним антикоррозийным покрытием. Сборные отводящие трубопроводы от воронок под перекрытием кровли и стояки предусмотрены из полипропиленовых безнапорных труб по ГОСТ 32414-2013 (система СИНИКОН Rain Flow 60).

На стояках внутреннего водостока в местах пересечения перекрытий здания предусмотрены противопожарные муфты.

Отвод бытовых сточных вод от жилого дома и встроенных помещений предусмотрен в существующую сеть канализации Ø300 мм, проходящую в микрорайоне 3 на КНС.

Наружная сеть канализации предусмотрена из полипропиленовых труб Техстрой по ГОСТ Р 54475-2011 Ø160мм.

На сети канализации предусмотрены колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П.Р.902-09-22.84.

Отвод поверхностных сточных вод с территории жилого дома в соответствии с техническими условиями предусмотрен в существующую сеть дождевой канализации микрорайона Ø700 мм. Подключение предусмотрено в существующий колодец Ксуц.

Наружная сеть дождевой канализации предусмотрена из полипропиленовых труб Техстрой по ГОСТ Р 54475-2011 Ø315мм.

На сети дождевой канализации предусмотрены колодцы из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84.

Расходы стоков по зданию составляют (на весь дом):

максимальный суточный – 33,38 м³/сут;

максимальный часовой – 5,29 м³/ч;

максимальный секундный – 3,95 л/с.

3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

3.1.2.6.1. Теплоснабжение

В ходе корректировки проектной документации внесены следующие изменения:

- в квартирах предусмотрены тепловые пункты марки Navien Heatyhub Plus-43К, запорно-балансировочные клапаны АРТ и CDT (или аналог) и термостаты накладные Salus арт.АТ10;
- на трубопроводах в подвале предусмотрены сильфонные компенсаторы марки Hortum dek multilayer (или аналог);
- для квартир запроектированы теплосчетчики Карат (или аналог);
- в узле подключения внутриспольных конвекторов предусмотрены трубы STOUT взамен Rehau, клапаны Stout SVL1/2 взамен RTR-N и RLV, исключены термоэлементы;
- трубопроводы системы отопления запроектированы из сшитого полиэтилена с алюминиевым слоем взамен металлополимерных;
- по заданию на проектирование на стояках предусмотрена установка шаровых кранов взамен балансировочных клапанов MNF;
- исключены краны в узлах 1-4;
- предусмотрена возможность замены запорной и регулируемой арматуры на аналоги;
- в блок-секции №1 коллекторы системы отопления однокомнатной квартиры в осях Г-К/1.2-1.4 предусмотрены в кухнях-гостиных взамен холлов;
- в блок-секции №2 на 1 этаже этажный коллектор перенесен в нишу слева от входа в КУИ.

Решения по отоплению крышной котельной описаны в ранее выданном заключении экспертизы. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена экспертиза.

Источником теплоснабжения жилого дома является проектируемая крышная газовая котельная, теплопроизводительностью 1,983 МВт, размещенная в блок-секции № 4. Котельная предназначена для теплоснабжения блок-секций №1-№4 (1 этапа строительства) и блок-секций №5, №6 (2 этапа строительства).

В проектируемой котельной предусматривается запорная арматура, контроль параметров теплоносителя, очистка теплоносителя. Система отопления присоединяется по независимой схеме. Производительность двух водоподогревателей определена по максимальным расходам теплоты на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.

В котельной предусмотрен общедомовой учет тепла.

Расчетные параметры теплоносителя принимаются для системы отопления и теплоснабжения 80-60°C, для горячего водоснабжения после квартирного теплового пункта (КТП) не ниже 60°C и не выше 75°C.

Расчетные параметры наружного воздуха принимаются в соответствии с СП 131.13330.2018, параметры внутреннего воздуха в холодный период:

в жилых помещениях – минимальные из оптимальных температур по ГОСТ 30494-2011; во встроенных помещениях – минимальные из допустимых температур по ГОСТ 30494-2011 в соответствии с СП 60.13330.2016.

Нормируемая температура воздуха в ванных комнатах обеспечивается полотенцесушителями, подключенными к системе ГВС.

Расчетные расходы тепла жилой части со встроенной частью поз.3.5 (1 этап строительства) составляют: на отопление и вентиляцию – 842 кВт, на горячее водоснабжение – 221 кВт. Итого по блок-секциям №1-№4 (1 этапа строительства) – 1,069 МВт.

Трубопроводы системы отопления от крышной котельной опускаются в блок-секции №4 до подвального этажа и разводятся по стоякам.

Система отопления жилой части предусмотрена двухтрубная с вертикальными распределительными стояками. Отопление холлов с колясочными, лестничных клеток, встроенных нежилых помещений предусмотрено отдельными стояками.

Системы отопления квартир подключаются к вертикальным стоякам через поэтажные распределительные коллекторы с автоматическими балансировочными клапанами, фильтрами, запорной арматурой и с теплосчетчиками для каждой квартиры, установленные в специальных шкафах во внеквартирных коридорах. Коллекторы не выступают из плоскости стен внеквартирного коридора.

В каждой квартире устанавливается квартирный тепловой пункт (КТП) марки Navien Heatyhub Plus-43K, состоящий из проточного водонагревателя системы горячего водоснабжения квартиры и узла подключения системы отопления по зависимой схеме без изменения параметров. Системы отопления квартир выполняются двухтрубные с лучевой и тупиковой разводкой трубопроводами из сшитого полиэтилена, проложенными в конструкции пола в защитных кожухах.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы и внутрипольные конвекторы. В квартирах приборы отопления устанавливаются под световыми проемами в комнатах и «теплых» лоджиях. На отопительных приборах устанавливаются автоматические терморегуляторы, внутрипольные конвекторы – без термoeлементов.

В качестве нагревательных приборов в помещениях водомерного узла с насосной, велосипедных, дворничских, подвального этажа принимаются стальные панельные радиаторы.

Отопительные приборы не размещаются в отсеках тамбуров, имеющих наружные двери.

На выходах из здания размещение радиаторов отопления предусмотрено на высоте менее 2,2 м при сохранении нормативной ширины пути эвакуации.

Для отопления лестничных клеток типа Л1 предусмотрены отопительные приборы, установленные под лестничными маршами первых этажей.

Компенсация линейного расширения разводящих трубопроводов предусмотрена при помощи сильфонных компенсаторов марки Hortum dek multilayer.

Воздухоудаление из систем отопления предусмотрено через воздухоотводчики, входящие в комплект отопительных приборов, и через автоматические воздухоотводчики в верхних точках системы отопления.

Разводящие трубопроводы системы отопления прокладываются с уклоном не менее 0,002. В нижних точках системы отопления предусмотрены устройства для опорожнения.

Стояки и разводящие трубопроводы системы отопления запроектированы из стальных труб с антикоррозийной защитой и теплоизолируются изоляцией с группой горючести не более Г2, обеспечивающей температуру поверхности тепловой изоляции не более 40°C.

По заданию на проектирование отопление помещения электрощитовой предусмотрено электроконвектором, имеющим автоматическое регулирование тепловой мощности в зависимости от температуры воздуха. Транзитные трубопроводы через помещение электрощитовой не прокладываются.

При пересечении трубопроводами противопожарных преград предусматриваются теплоизоляционные конструкции из материалов НГ в пределах размера противопожарной преграды.

Системы отопления встроенных нежилых помещений запроектированы через квартирный тепловой пункт (КТП) от поэтажного распределительного коллектора, в котором производится учет потребляемой теплоты встроенными нежилыми помещениями.

Прокладка трубопроводов в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок предусмотрена в гильзах из негорючих материалов с заделкой зазоров негорючими материалами.

В проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие ремонтпригодность систем внутреннего теплоснабжения, отопления, вентиляции.

3.1.2.6.2. Вентиляция

В ходе корректировки проектной документации внесены следующие изменения:

– воздуховоды, обслуживающие коммерческое помещение №1, выведены на обслуживаемом этаже в свободную общую шахту, которая поднимается на чердак здания, взамен подъема воздуховодов до чердака внутри общей шахты;

– предусмотрена вытяжная вентиляция из коридора подвального этажа взамен вытяжной вентиляции непосредственно из кладовой с помощью воздуховода сечением 250×200 мм;

– откорректированы проектные решения по вентиляции КУИ и санузла коммерческого помещения № 5 блок-секции №3;

– в связи с заменой марки водогрейных котлов откорректирован расчет объемов воздухообмена крышной котельной.

Решения по вентиляции крышной котельной описаны в ранее выданном заключении экспертизы. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена экспертиза.

В жилой части дома запроектирована вытяжная вентиляция из кухонь с электроплитами, совмещенных санузлов, уборных, гардеробных с нормативным воздухообменом согласно СП 54.13330.

Удаление воздуха предусматривается через внутристенные каналы.

Вытяжная вентиляция для каждого этажа осуществляется самостоятельными каналами. На вентканалах двух верхних этажей предусмотрена установка бытовых малошумных электровентиляторов.

Вентканалы поднимаются в объем теплого чердака, откуда воздух удаляется через общие вытяжные шахты с поддонами, предусмотренные по одной на каждую блок-секцию. Высота вентшахт определена расчетом системы вентиляции и составляет не менее 4,5 м от перекрытия над последним этажом.

Суммарная площадь сплошных внутренних конструкций, разделяющих помещение теплого чердака, составляет не более 30% площади поперечного сечения чердака.

Принятые сечения вентканалов обеспечивают скорость воздуха в них не более 3 м/с. Скорость воздуха в общих вентшахтах на кровле не превышает 1 м/с.

Удаление воздуха из кухонь, совмещенных санузлов, уборных осуществляется через регулируемые вентиляционные решетки, установленные в верхней зоне на вытяжных каналах.

Поступление наружного приточного воздуха в помещения квартир предусмотрено через приточные клапаны в наружных стенах. Проветривание осуществляется через регулируемые поворотно-откидные створки окон.

Предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением коридоров подвального этажа с удалением воздуха через внутристенные каналы. Приток воздуха – естественный неорганизованный через оконные и дверные проемы.

Из помещений водомерного узла с насосной, электрощитовой узла доступа, велосипедных размещенных в подвальном этаже, а также кладовых уборочного инвентаря, колясочных, санузлов и помывочных для собак, размещенных на первом этаже, предусмотрены отдельные системы вентиляции с естественным побуждением с удалением воздуха через внутристенные каналы.

Выброс воздуха предусмотрен выше кровли жилого здания через общие вентшахты.

Во встроенных коммерческих помещениях, размещенных на первом этаже блок-секций №1-№4 запроектированы системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением из обслуживаемых помещений, санузлов и комнат уборочного инвентаря с удалением воздуха через внутристенные каналы.

Для коммерческого помещения № 1 предусмотрена возможность организации вытяжной вентиляции с механическим побуждением с удалением воздуха воздуховодами до общей шахты, которая поднимается на чердак здания.

Внутристенные вентканалы предусматриваются герметичными с гладкой отделкой внутренних поверхностей и возможностью прочистки.

Воздуховоды систем вентиляции предусматриваются из оцинкованной стали класса герметичности А, толщиной стали согласно СП 60.13330.2016.

Воздуховоды с нормируемым пределом огнестойкости принимаются класса герметичности В, толщиной стали не менее 0,8 мм.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции.

Согласно представленному расчету выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ из строительных материалов и рекомендуемых к использованию отделочных материалов и мебели не превышают установленные требования.

Для естественного проветривания при пожаре встроенных помещений предусматриваются открываемые проемы в наружных ограждениях с расположением верхней кромки не ниже 2,5 м от уровня пола, шириной не менее 0,24 м на 1 м длины наружного ограждения помещения.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Проектом корректировки объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 3.5 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне № 3 жилого района «Новый город» в г. Чебоксары» предусмотрено следующее:

– добавлено письмо о продлении технических условий от 24.02.2022 №0606/05/603/22, выданное филиалом ПАО «Ростелеком». Ввод запроектирован в телекоммуникационный шкаф в помещении узла доступа (УД) в подвале жилого дома блок-секции № 2. Для выполнения распределительных сетей в подвале блок-секции № 4 сетей запроектирован второй УД;

- скорректированы структурные схемы сети телефонизации и доступа Интернет;
- радиофикация в жилом доме предусматривается индивидуальными радиоприёмниками эфирного радиовещания в жилых помещениях;
- замена оборудования СПС «ТД Рубеж» на интегрированную систему охраны «Орион» производства НВП «Болид».

В здании запроектирована система адресной пожарной сигнализации, которая конструктивно состоит из пульта контроля и управления (ПКУ) «СИРИУС» с размещением его в помещении охраны, приборов «С2000-КДЛ», «С2000-4». Принятие решения о возникновении пожара в ЗКПС осуществляется выполнением алгоритма В.

На объекте предусмотрено деление на ЗКПС с целью определения места возникновения пожара и автоматического формирования (при обнаружении пожара) ППКП сигналов управления СПА, а также для минимизации последствий при возникновении единичной неисправности линий связи СПС.

Для контроля за состоянием зон (помещений) пожарной сигнализацией в прихожих квартир на потолке устанавливаются тепловые адресные извещатели С2000-ИП-3. В остальных помещениях, колясочной предусматривается установка дымовых адресных извещателей ДИП-34А-03. Ручные извещатели ИПР-513-3АМ исп.01 устанавливаются на путях эвакуации. Для локализации короткозамкнутых участков ДПЛС используются блоки разветвительно-изолирующие «БРИЗ». При возникновении КЗ в линии связи блокируется только ее поврежденный участок между двумя соседними ИП. При этом сохраняется контроль всех ИП. В остальных помещениях квартир (кроме санузлов и ванных комнат) предусмотрена установка автономных дымовых пожарных извещателей ДИП-34АВТ.

Предусматривается опускание лифтов на первый посадочный этаж, разблокировка электромагнитных замков системы СКУД.

Шлейфы пожарной сигнализации запроектированы от соответствующих приборов кабелем тип исполнения нг(А)-FRLS.

СОУЭ во встроенных помещениях выполняется 1 типа с помощью звуковых оповещателей «Маяк-12-3М» по сигналу от ПКУ через релейные модули.

Линии оповещения и управления запроектированы от соответствующих приборов кабелем тип исполнения нг(А)-FRLS.

Остальные изменения, указанные в задании на корректировку проектной документации, относятся к рабочей документации и совместимы с ранее принятыми решениями проектной документации.

3.1.2.8. В части систем газоснабжения

В ходе корректировки проектной документации согласно заданию на корректировку, техническим условиям на присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 30.08.2022 №15-187 (взамен ранее выданных технических условий от 16.06.2022 № 15-111 и от 15.06.2021 № 15-137), в подразделе предусмотрены следующие решения:

- изменена точка подключения проектируемого газопровода-ввода среднего давления в ранее запроектированный распределительный полиэтиленовый газопровод Ø160 мм среднего давления (P=0,15÷0,25 МПа), прокладываемый в микрорайоне №3 жилого района «Новый город», г.Чебоксары;
- в связи с изменением точки подключения в графической части изменен маршрут прохождения проектируемого подземного участка газопроводов-ввода среднего давления;
- в помещении котельной №1 предусмотрена установка (на первом этапе строительства) трех напольных газовых котлов «GEFFEN MB 3.1-660» номинальной мощностью по 660 кВт и общим расходом природного газа 212,97 м³/час взамен ранее предусмотренных одного котла «De Dietrich» серии «С 640-1000» полезной мощностью 922,1 кВт и одного котла серии «С 640-1140» полезной мощностью 1060,8 кВт и с общим расходом природного газа 215,1 м³/час. Общая номинальная мощность котельной составляет 1,98 МВт взамен ранее общей полезной мощности котельной 1982,9 кВт;
- во втором этапе строительства в помещении котельной №2 предусмотрена (в перспективе) установка трех напольных газовых конденсационных котлов марки «Wiesberg Sintesi 756» с общим расходом природного газа 239,82 м³/час взамен ранее предусмотренных двух котлов «De Dietrich» серии «С 640-1140» с общим расходом природного газа 231,6 м³/час;
- в связи с изменением (с учетом первого и второго этапов строительства) общего максимального часового расхода природного газа (452,79 м³/час взамен 446,7 м³/час) и схемы газопровода произведен гидравлический перерасчет проектируемых участков газопровода;
- отвод дымовых газов отдельно от каждого котла предусматривается через металлические теплоизолированные дымовые трубы заводского изготовления Ø250 мм взамен ранее принятого Ø350 мм.

Согласно заданию на проектирование строительство жилого дома предусмотрено в 2 этапа, в том числе: газоснабжение крышной котельной №1 – в 1 этапе строительства; крышной котельной №2 – во 2 этапе.

В первом этапе строительства подразделом предусматриваются основные решения по сетям газораспределения и газопотребления:

- прокладка газопровода-ввода среднего давления, состоящего из участков: подземного – из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018; надземного – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*;
- установка подземного пункта редуцирования газа;

прокладка газопровода-ввода низкого давления, состоящего из участков: подземного – из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018; надземного – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*;

прокладка участков вводного газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*;

установка внутреннего газооборудования крышной котельной №1 (далее – котельная).

Указаны идентификационные признаки проектируемых сооружений сетей газораспределения и газопотребления. Участок газопровода-ввода среднего давления и установка подземного пункта редуцирования газа идентифицируются как опасный производственный объект III класса опасности. Участок сети газопотребления, состоящий из наружных участков газопроводов низкого давления и внутреннего газооборудования котельной, не принадлежит к опасным производственным объектам.

Согласно техническим условиям точка подключения (место присоединения) проектируемого газопровода-ввода к сети газораспределения – ранее запроектированный полиэтиленовый газопровод-ввод Ø160 мм среднего давления ($P=0,15\div 0,25$ МПа), прокладываемый в микрорайоне №3 жилого района «Новый город», г.Чебоксары.

Согласно выделенному лимиту топлива (согласно техническим условиям) для газоснабжения крышных котельных общий часовой расход природного газа составляет 452,79 м³/ч, в том числе: на котельную №1 – 212,97 м³/ч, на котельную №2 – 239,82 м³/ч (на перспективу 2 этапа строительства).

Распределение газа принято по тупиковой схеме. Выбор маршрута прохождения проектируемых участков подземных газопроводов-вводов среднего и низкого давлений определен исходя из: расстояния от месторасположения точки подключения в существующую сеть газораспределения до газифицируемого объекта в пределах границ охранных зон; минимальных пересечений и сближений проектируемых газопроводов от других инженерных коммуникаций, зданий и сооружений. На пересечении с инженерными коммуникациями проектируемые участки газопроводов прокладываются в защитном полиэтиленовом футляре. В верхней точке уклона футляров предусмотрена установка контрольной трубки, выходящей под защитное устройство (ковер).

Глубина траншеи предусмотрена с учетом прокладки проектируемого газопровода-ввода ниже глубины промерзания грунта.

Соединение полиэтиленовых труб между собой выполняется контактной сваркой встык или при помощи деталей с закладными нагревателями.

На участках перехода полиэтиленовых труб на стальные предусмотрена установка неразъемного соединения «полиэтилен-сталь».

По всей длине участка трассы газопровода-ввода предусмотрена укладка сигнальной ленты с проводом-спутником, в необходимых местах устанавливаются опознавательный знак и табличка-указатель.

Предусмотрено выполнение герметизации вводов и выпусков инженерных коммуникаций зданий и сооружений.

Для проектируемых участков подземных газопроводов-вводов среднего и низкого давлений и установки подземного пункта редуцирования газа устанавливаются охранные зоны в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей».

Для снижения давления газа со среднего давления до рабочего низкого и поддержания его на заданном уровне предусматривается установка подземного пункта редуцирования газа типа «ИТГАЗ-РЕД-6-25-Н-2» (далее – ПРГП), представляющего собой изделие полной заводской готовности и имеющего следующие технические характеристики:

регулятор давления газа – РЕД-6-25-Н=2 шт.;

давление природного газа на входе – $0,15\div 0,25$ МПа;

рабочее давление на выходе – 0,0033 МПа;

пропускная способность при $P_{вх}=0,15$ МПа – 580,0 м³/час.

Отдельно стоящий ПРГП является изделием полной заводской готовности. Оборудован основной и резервной линиями редуцирования, запорной арматурой, контрольно-измерительными приборами, предохранительными и сбросными клапанами, фильтром, продувочными и сбросными трубопроводами. ПРГП комплектуется патрубками естественной приточно-вытяжной вентиляции, датчиком загазованности и положения крышки (откр./закр.). Параметры настройки (срабатывания) предохранительной и защитной арматуры обеспечивают защиту газопроводов и оборудования, расположенных ниже по потоку газа, от недопустимого изменения давления, а также безопасную работу газиспользующего оборудования. Предусмотрены электроосвещение и заземление ПРГП. Установка ПРГП входит в зону запроектированной молниезащиты жилого дома.

Прокладка проектируемых участков надземных газопроводов среднего и низкого давлений предусмотрена по стальным опорам и на кронштейнах по фасаду здания. Соединение труб выполнено на сварке. Повороты выполнены с помощью штампованных отводов.

В месте пересечения со строительной конструкцией вводной газопровод низкого давления заключается в стальной футляр.

Предусмотрена установка отключающих устройств:

– подземная стальная задвижка с ПЭ патрубком на участке точки подключения проектируемого газопровода-ввода среднего давления в сеть газораспределения;

– надземные стальные краны на участках вводных газопроводов у фасада здания и перед входом в помещение крышной котельной.

Мероприятия по защите отключающих устройств от несанкционированного доступа посторонних лиц к ним предусмотрены.

Для перспективного газоснабжения (2 этап строительства) крышной котельной №2 в конце вводного газопровода предусмотрена установка заглушки.

Класс ответственности крышной котельной по пожарной и взрывопожарной опасности – Г. Степень огнестойкости – III. Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО. Уровень ответственности – нормальный.

Котельная № 1 расположена на перекрытии чердака жилого здания. К установке приняты легкосбрасываемые оконные конструкции с общей площадью остекления, составляющей более 0,03 от ее объема помещения котельной.

В котельной № 1 предусматривается установка трех отопительных водогрейных напольных конденсационных котлов торговой марки «GEFFEN MB 3.1-660» номинальной мощностью по 660 кВт. Общая теплопроизводительность котельной составляет 1,98 МВт. Котлы оборудуются газовыми горелками в комплекте с автоматикой безопасности и регулирования и запорной арматурой. Диапазон давления перед газогорелочными устройствами – 20÷50 мбар. Напряжение питания газоиспользующего оборудования – 220 В, частота питающей сети – 50 Гц.

В котельной №2 (на перспективу 2 этапа строительства) предусматривается установка трех напольных газовых конденсационных котлов марки «Wiesberg Sintesi 756» с общим расходом природного газа 239,82 м³/час.

На вводе газопровода в котельную №1 устанавливается электромагнитный клапан-отсекатель.

Учет расхода природного газа предусматривается измерительным комплексом «Ирвис-РС4М-Ультра-Пп16-DN80» с электронным корректором по температуре и давлению.

Внутренняя прокладка газопровода (в том числе, системы продувочных и сбросных газопроводов) предусмотрена открытым способом и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* и водопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Предусмотрена установка запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.

Для защиты от коррозии предусмотрено: прокладка стальных участков подземного газопровода с изоляционным покрытием «усиленного типа»; окраска надземного и внутреннего газопроводов – двумя слоями лакокрасочного покрытия по двум слоям грунтовки.

Отвод дымовых газов отдельно от каждого котла предусматривается через металлические теплоизолированные дымовые трубы Ø250 мм, высотой 5,5 м от уровня пола помещения котельной. Для контроля температуры продуктов сгорания газа в котлах предусмотрена установка датчика температуры уходящих газов.

В подразделе представлен перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований Федеральных норм и правил по промышленной безопасности и эксплуатации опасного производственного объекта.

Представленные решения обеспечивают безопасное функционирование проектируемой системы газоснабжения, систем оповещения и связи (предупреждение возникновения потенциальных аварий). Работа котельной предусмотрена без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Котлы оборудованы автоматикой регулирования и безопасности, обеспечивающей надежную, экономичную и безаварийную их работу, поддержание заданных параметров, а также отключение их при повышении или понижении допустимых параметров. В помещениях котельной предусмотрена установка сигнализаторов загазованности токсичных и горючих газов. Кроме того, предусмотрена установка охранно-пожарной сигнализации. В случае возникновения аварийной ситуации, дублирующие сигналы по GSM сигналу подаются в помещение с постоянным пребыванием дежурного персонала – диспетчерский пункт эксплуатирующей организации.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть откорректированной проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов и совместима с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена экспертиза.

Оценка откорректированной проектной документации проведена на дату, на которую действовали требования, примененные при первоначальном проведении экспертизы в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Общие выводы

Откорректированная проектная документация на строительство объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.3.5 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне № 3 жилого района «Новый город» г.Чебоксары (1 этап)» соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Смирнов Александр Петрович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8830
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2024

2) Давидович Олег Павлович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-7-12522
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

3) Тюрин Сергей Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-16-12402
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

4) Кудряшова Галина Семеновна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-13-10151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

5) Степанова Наталия Витальевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8774
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

6) Чернов Юрий Геннадьевич

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-9-12405
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

7) Турилова Александра Борисовна

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-39-13005
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2029

8) Степанов Николай Александрович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8773
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 376DC400D5ADB6BD40104677A
939228B
Владелец Банюк Сергей Тарасович
Действителен с 03.11.2021 по 03.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19068B40092AE738545A3066D
6D291DD7
Владелец Смирнов Александр Петрович
Действителен с 11.05.2022 по 11.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22DAE000EAAD05A6464E9FBA
C842B91D
Владелец Давидович Олег Павлович
Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 58E7DB00EAAD7BB5409BFDEF
FC79B663
Владелец Тюрин Сергей Георгиевич
Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4587DA00EAAD75974436986DF
3C5360D
Владелец Кудряшова Галина Семеновна
Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EF2E100EAAD3AA24F9BEE16B
0EF40FD
Владелец Степанова Наталия Витальевна
Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C06D000EAAD13BD48AF21D28
976DD47
Владелец Чернов Юрий Геннадьевич
Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EEA83001DAE298941009862B
756AEFA
Владелец Турилова Александра
Борисовна
Действителен с 14.01.2022 по 14.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4948E400EAADE8A54B507264A
0FC8435
Владелец Степанов Николай
Александрович
Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

