

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-012689-2022

Дата присвоения номера: 05.03.2022 17:15:37

Дата утверждения заключения экспертизы 05.03.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»  
Полещук Ольга Семеновна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.4 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» г.Чебоксары (1 этап)»

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1147746325946

**ИНН:** 7720808919

**КПП:** 771001001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"

**ОГРН:** 1022101134186

**ИНН:** 2126003691

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ПЕТРОВА, ДОМ 6/  
ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 3

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 18.02.2022 № 147-03, АО «СЗ «ИСКО-Ч»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации (оформлен в бумажной форме) от 21.02.2022 № 053-2202/К, с ООО "Стройэкспертиза"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Задание на корректировку от 14.10.2021 № 2, утвержденное заказчиком.

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 26.04.2021 № 2090, выдана: СРО «Союз проектировщиков Поволжья» (СРО СПП)

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 15.12.2021 № 13201, Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк» (СРО Союз «ПроЭк»)

4. Проектная документация (7 документ(ов) - 14 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.4 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» г.Чебоксары" от 07.08.2020 № 21-2-1-1-037039-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.4 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» г.Чебоксары (1 этап )" от 17.08.2020 № 21-2-1-2-038673-2020

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.4 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» г.Чебоксары (1 этап )" от 10.09.2020 № 21-2-1-2-044197-2020

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.4 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» г.Чебоксары (1 этап )" от 21.12.2021 № 21-2-1-2-080674-2021

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.4 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» г.Чебоксары (1 этап)»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоэтажный многоквартирный жилой дом

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ	га	20198.0
Площадь участка (1 этап строительства)	га	10883.0
Площадь застройки	м2	3074.0
Площадь покрытий	м2	5085.0
Площадь озеленения	м2	2724.0
Этажность здания	этаж	5, 7, 8
Количество этажей	этаж	5, 7, 8
Высота здания архитектурная	м	34.09
Высота здания пожарно-техническая	м	24.00
Площадь здания	м2	13899.7
Строительный объем здания	м3	63017.7
Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	5020.3
Количество квартир, всего	шт.	123
Количество квартир однокомнатных	шт.	24
Количество квартир двухкомнатных	шт.	47
Количество квартир трехкомнатных	шт.	48
Количество квартир четырехкомнатных	шт.	4
Площадь квартир	м2	9850.1
Общая площадь квартир без учета лоджий и неотапливаемых помещений (с террасами) с понижающим коэффициентом	м2	9294.5
Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (с террасами) с понижающим коэффициентом	м2	9928.3
Площадь неотапливаемых помещений (террас) без учета понижающего коэффициента	м2	234.5
Количество встроенных нежилых помещений	шт.	1
Общая площадь встроенного нежилого помещения	м2	400.1
Полезная площадь встроенного нежилого помещения	м2	369.1
Расчетная площадь встроенного нежилого помещения	м2	330.9
Площадь застройки крышной котельной	м2	64.8
Строительный объем крышной котельной	м3	226.5
Общая площадь крышной котельной	м2	61.6
Полезная площадь крышной котельной	м2	61.0
Этажность крышной котельной	этаж	1
Архитектурная высота крышной котельной (расстояние от уровня кровли жилого дома до конька кровли котельной)	м	3.78

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАТЧ"

**ОГРН:** 1205200017428

**ИНН:** 5260470960

**КПП:** 526001001

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА УЛЬЯНОВА, ДОМ 40/13, КВАРТИРА 14

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1092130014085

**ИНН:** 2130066768

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ, 3

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на корректировку от 14.10.2021 № 2, утвержденное заказчиком.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Постановление «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 3 жилого района «Новый город» города Чебоксары от 05.12.2019 № 3022, администрацией
2. Градостроительный план земельного участка от 18.03.2020 № RU21304000-104, выдан администрацией города Чебоксары.
3. Договор субаренды земельного участка от 15.05.2020 № б/н , заключен между АО «СЗ «Инкост» и АО «СЗ «ИСКО-Ч»;
4. Заключение о согласовании строительства от 30.07.2020 № б/н, выдано Приволжским МТУ Росавиации.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия представлены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации объекта от 21.12.2021 № 21-2-1-2-080674-2021, выданном ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

21:01:030208:11040

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"

**ОГРН:** 1022101134186

**ИНН:** 2126003691

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ПЕТРОВА, ДОМ 6/  
ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 3

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	4813_поз.3.4-НГ-1этап-ПЗ_УЛ.pdf	pdf	e7e0dcd1	4813/поз.3.4-НГ-1этап-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка.
	4813_поз.3.4-НГ-1этап-ПЗ_УЛ.pdf.sig	sig	07f4b42a	
	Раздел ПД№1-1этап-ПЗ.pdf	pdf	331109fa	
	Раздел ПД№1-1этап-ПЗ.pdf.sig	sig	8cb65f6c	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД 2 4813-поз 3.4-1этап-ПЗУ-ИУЛ.pdf	pdf	6a38ae0a	4813/поз.3.4-НГ-1этап-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД 2 4813-поз 3.4-1этап-ПЗУ-ИУЛ.pdf.sig	sig	d09a5e87	
	Раздел ПД 2 4813-поз 3.4-1этап-ПЗУ.pdf	pdf	ffe61e6a	
	Раздел ПД 2 4813-поз 3.4-1этап-ПЗУ.pdf.sig	sig	beecc144	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	РазделПД№3часть104.03.pdf	pdf	6be07898	4813/поз.3.4-НГ-1этап-АР1 Раздел 3. Архитектурные решения Часть 1. Жилой дом
	РазделПД№3часть1_04.03.pdf.sig	sig	eda5c60a	
	4813_поз.3.4-НГ-1этап-АР1_УЛ-04.03.pdf	pdf	ce7df3a1	
	4813_поз.3.4-НГ-1этап-АР1_УЛ04.03.pdf.sig	sig	e6b0c555	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД№5 Подраздел2.1.pdf	pdf	54932a39	4813/поз.3.4-НГ-1этап-ИОС 2.1 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Жилой дом
	Раздел ПД№5 Подраздел2.1.pdf.sig	sig	92d823d1	
	4813поз.3.4-НГ-1этап-ИОС 2.1-УЛ.pdf	pdf	9ef9b536	
	4813поз.3.4-НГ-1этап-ИОС 2.1-УЛ.pdf.sig	sig	1f8ddc2b	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел ПД№5 Подраздел3.1.pdf	pdf	2264762e	4813/поз.3.4-НГ-1этап-ИОС 3.1 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Жилой дом
	Раздел ПД№5 Подраздел3.1.pdf.sig	sig	2b8f17fd	
	4813поз.3.4-НГ-1этап-ИОС 3.1-УЛ.pdf	pdf	8fe32de1	
	4813поз.3.4-НГ-1этап-ИОС 3.1-УЛ.pdf.sig	sig	6091fab0	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 1эт-ИОС4.1.pdf	pdf	9de1b26b	4813/поз.3.4-НГ-1этап-ИОС 4.1 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Жилой дом.
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 1эт-ИОС4.1.pdf.sig	sig	05050b54	
	4813_поз.3.4-НГ-1этап-ИОС4.1.УЛ.pdf	pdf	7ed31e98	
	4813_поз.3.4-НГ-1этап-ИОС4.1.УЛ.pdf.sig	sig	8762c400	
<b>Технологические решения</b>				
1	ИУЛ-РазделПД№5 подразделПД№7.pdf	pdf	f76dea9c	4813/поз.3.4-НГ-1этап- ИОС 7.1 Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Встроенные помещения.
	ИУЛ-РазделПД№5 подразделПД№7.pdf.sig	sig	9f14923b	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№7.pdf	pdf	00fa13f7	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№7.pdf.sig	sig	8433c551	

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

#### **3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.4 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» г.Чебоксары (1 этап)».

Добавлено задание на корректировку №2.

В пояснительной записке приведены: решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для строительства объекта, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что разработка проектной документации выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и соблюдением требований технических условий.

#### **3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков**

Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 3.4 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне № 3 жилого района «Новый город» г. Чебоксары (1 этап)» на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительные заключения экспертизы № 21-2-1-2-038673-2020 от 17.08.2020 и 21-2-1-2-044197-2020 от 10.09.2020, выданные ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» и № 21-2-1-2-080674-2021 от 21.12.2021, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- уточнены решения по расположению и распределению (постоянного, временного хранения) парковочных мест на схеме планировочной организации земельного участка. Общее количество расчетного количества машино-мест для I этапа соответствует ранее полученному заключению и не корректировалось. В границах проектирования I этапа предусмотрена открытая парковка P2 на 24 машино-места и дополнительно запроектирована парковка P3 на 4 машино-места для постоянного хранения. 142 машино-места для постоянного хранения предусмотрено на территории микрорайона № 8;

- уточнены решения по конструкциям дорожных одежд (тип 1, тип 6), конструкция плиточного покрытия типа 2 объединен с конструкциями отмотки тип 3;

- откорректированы технико-экономические показатели земельного участка.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

#### **3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Архитектурные решения

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» для объекта для объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 3.4 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне № 3 жилого района «Новый город» г. Чебоксары (1 этап)» на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Архитектурные решения» получил положительные заключения экспертизы № 21-2-1-2-038673-2020 от 17.08.2020 и 21-2-1-2-044197-2020 от 10.09.2020, выданные ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» и № 21-2-1-2-080674-2021 от 21.12.2021, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- изменена отделка потолка в местах общего пользования. Потолки выполняются согласно дополнительно разработанному дизайн-решению;

- исключены приточные клапана в ПВХ окнах;

- уточнена ширина эвакуационных путей из квартир. Ширина эвакуационных путей из квартир – не менее 0,8 м;

- изменено наименование ПВХ окон и витражей.

Оконные переплеты - ПВХ-профиль RENAU Delight Design СПД 4 Life Glass-14-4M1-14-И4S.

Остекление лоджий - ПВХ-профиль RENAU Delight Design СПД 4 Life Glass-14-4M1-14-И4S.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

### 3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Подраздел. Система электроснабжения

Жилой дом:

-Применить квартирные комбинированные распределительные встраиваемые щиты U48 4/2 в комплекте с двумя розетками MODE и двойной розеткой с держателем Tehnoplast;

-Выполнить электропрогрев кровельных воронок б/с 1, 2 и водоотвода входных групп б/с 1, 3, 4, 5;

-Исключить электрообогрев водопровода в техподполье;

-Предусмотреть электропрогрев водопровода на чердаке б/с 1, 2;

-Предусмотреть электропрогрев фановых стояков хоз-бытовой канализации б/с 1,2

-Применить вводной кабель в квартиры ПвВГнг-LS 3x10;

-Применять щиты этажные ЩЭ-А-32-03

-Изменить однолинейные схемы ГРЩ-2ж и ГРЩ-4ж. 4ж в соответствии с чертежами, согласованными с МУП "ЧЭС";

-Предусмотреть питающий кабель ВВГнг(А)-LS 3x1,5 на ИТП в квартирах;

-Учесть технические требования оснащения приборами учета электрической энергии, утвержденные приказом АО «Чувашская энергосбытовая компания» от 19.02.2021г. №32,

Заменить общедомовой трехфазный эл. счетчик Милур 307.22R-2 на ЦЭ.2727A.S.RF.OP.B04.Z.R 220/380.5-10A (или аналог);

-Квартирные однофазные счетчики Милур-107.22R-1L-D на ЦЭ 2726A.AI.S.RF.5-60A.ROI (или аналог).

Электроснабжение ГРПШ-50Н-2У1 выполнить в соответствии ТУ №Ю-178, выданные ООО "Сетьсервис"

Изменено заземление и молниезащита ГРПШ

Наружные сети электроснабжения

-Изменение ввода электрического кабеля 0,4кВ со смещением от оси 3с в сторону 5с, учесть технические требования оснащения приборами учета электрической энергии АО "ЧЭС" от 19.02.2021 г. №32;

-Вдоль позиции 3.5. в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» в г. Чебоксары предусмотреть прокладку силовых кабелей в железобетонных лотках.

- Внесена корректировка в наружное освещение.

### 3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Подраздел. Система водоснабжения

Часть 1. Жилой дом

Согласно справке об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.4 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» в г. Чебоксары» (1 этап строительства) была выполнена замена плана в связи с внесенными изменениями в сети канализации.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительных Заключениях.

Подраздел. Система водоотведения

Часть 1. Жилой дом

Согласно справке об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.4 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» в г. Чебоксары» 1 этап строительства были внесены следующие изменения:

- в текстовой части лист 10 ПЗ откорректирована отметка установки ревизий на стояках согласно СП 30.13330.2020;

- в графической части изменен материал канализационных выпусков диаметром 110 мм (в том числе и выпусков внутреннего водостока) с «ТЕХСТРОЙ» на «Синикон Универсал» и добавлен комментарий о материале труб применяемого на выпусках;

- в сети дождевой канализации исключен колодец 17. Дождеприемник ДК-5 переподключен к колодцу 16.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений.

### 3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Часть 1. Жилой дом

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получил положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.12.2021 № 21-2-1-2-080674-2021, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Проект корректировки выполнен на основании задания на корректировку проектной документации и ведомости изменений, внесенных в про-ектную документацию.

Отопление

Корректировкой предусматривается замена металлопластиковых труб на трубы из сшитого полиэтилена.

### **3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Подраздел. Технологические решения

На основании задания на корректировку проектной документации, технологическое оборудование будет устанавливаться собственником помещения. Выбранное собственником оборудование (отечественное или импортное) должно быть сертифицировано.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Архитектурные решения» проектной документации соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов.

в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) проверка произведена на соответствие требованиям действующим на дату Заявления.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.4 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне № 3 жилого района «Новый город» г.Чебоксары (1 этап)», соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-5-13364

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020



Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

2) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

3) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

4) Клыгин Павел Константинович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-14-13950

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

5) Кондратьева Лариса Николаевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-5669

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4319824B000000006057  
Владелец Полещук Ольга Семеновна  
Действителен с 27.10.2021 по 27.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36F98A70088ADF1B942578912E  
C9CAAAD  
Владелец Козина Кристина Викторовна  
Действителен с 18.08.2021 по 19.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D538E300ADAC00B840A7991B  
70DC48B9  
Владелец Богомолов Геннадий  
Георгиевич  
Действителен с 11.01.2021 по 11.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39379E900A4ADD1B84EF9CDF4  
5D166CFC  
Владелец Клыгин Павел Константинович  
Действителен с 15.09.2021 по 15.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3CE89AA00EAAD36A9493E3A72  
18413A17  
Владелец Кондратьева Лариса  
Николаевна  
Действителен с 24.11.2021 по 24.02.2023

