

**Договор № ____/38
участия в долевом строительстве**

г. Чебоксары

_____ 2020 года.

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» (АО «СЗ «ИСКО-Ч»), ИНН 2126003691, юридический адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Петрова, дом № 6, помещение 1, офис 3, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинскому району г. Чебоксары Чувашской Республики 04 октября 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1022101134186, свидетельство серии 21 № 000798061, расчётный счёт 40702810075020101269 в Чувашском отделении № 8613 ПАО Сбербанк России, БИК 049706609, к/с 30101810300000000609, в лице генерального директора Павлова Анатолия Леонидовича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и

ФИО, «Дата_рождения» года рождения, зарегистрирована по адресу: «Адрес», паспорт «Серия_паспорта» «Номер_паспорта», выдан «Кем_выдан» «Дата_выдачи» года, именуемая в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны (вместе Стороны), заключили настоящий договор (в дальнейшем Договор) о нижеследующем:

1. Правовое обоснование договора.

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом от 30.12.2004 г., № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Основанием для заключения настоящего договора является:

- Разрешение на строительство № 21-01-51-2018 от 07 мая 2018 г., выданное Администрацией города Чебоксары Чувашской Республики.

- Договор аренды земельных участков № 1-10 от 01.12.2006 г. и дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 01.12.2006 г. № 1-10 от 06.09.2012 г., 24.01.2020 г.

- Договор купли-продажи права долгосрочной аренды земельного участка с уступкой прав и обязанностей Арендатора от 21.12.2011 г.

Кадастровый номер земельного участка: 21:01:030208:1723; площадь земельного участка – 5090 кв.м.

- Договор подряда № 3-19/НГ от 19 февраля 2019 года, заключенный Застройщиком с обществом с ограниченной ответственностью «Строительное управление-29».

- Заключение № ____ о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», выданное Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики _____ 2019 г.

- Проектная декларация опубликована на сайте www.chestr-grupp.ru, www.ng21.ru, www.наш.дом.рф.

2. Предмет договора.

2.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить **многоэтажный многоквартирный жилой дом адрес (местонахождение): Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Стартовая, позиция 1.38 в микрорайоне №1 жилого района «Новый город»** на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030208:1723 (далее по тексту – жилой дом) и после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию передать объект долевого строительства в данном жилом доме, указанный в пункте 2.2. настоящего договора Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить установленную разделом 3 настоящего договора цену и принять объект долевого строительства на праве собственности.

2.2. Объектом долевого строительства является жилое помещение «Количество_комнат» комнатная квартира с лоджией под условным номером № «Номер_квартиры», на «номер этажа» этаже, общей приведенной площадью «площадь» кв. метров, в соответствии с экспликацией и планировкой согласно Приложения № 1 (или далее по тексту – квартира).

Общая приведенная площадь квартиры включает в себя площади всех помещений внутри квартиры, а также площадь лоджии и учитываются для расчета цены договора. При расчете приведенной площади учитывается площадь лоджии с понижающим коэффициентом - 0,5.

Точная фактическая площадь квартиры будет определена учреждением технической инвентаризации или иной организацией после обмеров при изготовлении технического плана, после окончания строительства. В свидетельстве о государственной регистрации права собственности на квартиру, на основании п.5. ст.15 Жилищного Кодекса Российской Федерации, указывается общая площадь квартиры без учета площади лоджии.

2.3. Сведения о жилом доме: здание жилое (многоквартирный жилой дом); этажность – 7-8 этажей; площадь жилого здания – 6752,47 кв.м.; материал стен - кирпичная кл.; поэтажные перекрытия – сборные железобетонные многослойные плиты; класс энергоэффективности – В (не ниже); сейсмостойкость – 6 баллов.

2.4. Застройщик передает Участнику долевого строительства квартиру с выполнением следующих видов строительно-монтажных работ и в следующем состоянии:

- с устройством межквартирных и межкомнатных перегородок;
- установкой временной входной двери, постоянную входную дверь устанавливает участник долевого строительства самостоятельно;
- устройство подготовки под полы (кроме лоджии);
- выполнение гидроизоляции полов в ванной комнате;
- установка пластиковых окон и пластиковых подоконников заводской готовности;
- остекление лоджий;
- установка квартирного щитка, устройство скрытой электропроводки с установкой розеток, выключателей
- устройство наружных и внутренних сетей газоснабжения с установкой газовой плиты;
- установка системы контроля загазованности;
- устройство системы индивидуального отопления с металлопластиковыми трубами, газовым котлом и радиаторами;
- разводка горячего и холодного водоснабжения до мест подключения водоразборных приборов без установки запорной арматуры;
- установка приборов учета э/энергии, холодной воды и газа;
- штукатурка стен и перегородок;
- устройство ввода в квартиру слаботочных сетей, без разводки по квартире для подключения: телефона, телевидения, сети передачи данных (Интернет), проводного вещания.

2.5. Строительно-монтажные работы не указанные в п.2.4. договора не выполняются, оборудование не указанное в п.2.4 не монтируется.

2.6. Плановое окончание строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома - IV квартал 2020 года. Застройщик имеет право ввести объект в эксплуатацию досрочно.

3. Цена договора, сроки и порядок ее уплаты.

3.1. Цена договора есть размер денежных средств, подлежащих оплате участником долевого строительства за объект долевого строительства.

Цена настоящего договора определяется как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика.

3.2. Договорная стоимость одного квадратного метра общей приведенной площади квартиры на момент подписания настоящего договора составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

Цена договора учитывает стоимость оборудования, работ и услуг, указанных в п.2.4 настоящего договора. Цена договора рассчитывается путем умножения общей приведенной площади квартиры на стоимость одного квадратного метра и составляет: **«Стоимость_квартиры» рублей.**

3.3. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

3.4 Эскроу -агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 8-800- 707-00-70 доб. 60992851.

Депонент: _____

Бенефициар: Акционерное общество «СЗ «ИСКО-Ч»

Депонируемая сумма: _____ (_____) рублей.

Срок перечисления Депонентом суммы депонирования: в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего договора.

Срок условного депонирования денежных средств: до 01.09.2021 г., но не более шести месяцев после срока ввода в эксплуатацию Объекта долевого строительства.

Основания перечисления Застройщику депонированной суммы:

- разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного жилого дома.

3.5. Фактическая общая площадь квартиры, до момента ее передачи Участнику долевого строительства уточняется на основании обмеров при составлении технического паспорта жилого дома и в случаях:

- если фактическая общая площадь окажется больше приведенной общей площади указанной в п. 2.2 настоящего договора, то Участник долевого строительства в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента получения уведомления от Застройщика обязан произвести доплату по цене из расчета стоимости одного квадратного метра умноженной на разницу в общей проектной площади и фактической общей площади на основании обмеров;
- если фактическая общая площадь окажется меньше приведенной общей площади, указанной в п.2.2 настоящего договора, то Застройщик в течение 5 (Пяти) банковских дней возвращает Участнику долевого

строительства денежные средства за недостающую площадь, исходя из стоимости одного кв. метра, ранее оплаченного Застройщику по настоящему договору.

3.6. В случаях, указанных в п. 3.5 настоящего договора, цена договора считается измененной по соглашению сторон с момента получения Участником долевого строительства письменного извещения Застройщика о таких изменениях, без составления дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.7. Стороны согласились, что сумма экономии денежных средств долевого строительства, как разница между полученными от участников долевого строительства средств и фактическими затратами, остается в собственности Застройщика и является дополнительным вознаграждением.

4. Срок и порядок передачи квартиры.

4.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства указанный в настоящем договоре объект долевого строительства в срок до 01 марта 2021 года.

4.2. Застройщик, не менее чем за один месяц до окончания срока передачи объекта долевого строительства указанного в п.4.1. направляет Участнику долевого строительства по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в договоре адресу или вручить Участнику долевого строительства лично под расписку уведомление со следующей информацией:

- сообщением о завершении строительства и готовности объекта долевого строительства (квартиры) к передаче;
- о сроке и порядке приемки объекта долевого строительства;
- о последствиях бездействия Участника долевого строительства, возникающих при уклонении и/или отказе в приемке квартиры.

При этом допускается досрочное исполнение Застройщиком своих обязательств по передаче объекта долевого строительства, но не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома.

4.3. Участник долевого строительства или его уполномоченный представитель обязаны приступить к принятию объекта долевого строительства, принять объект долевого строительства, подписать и принять документы, необходимые для оформления права собственности на квартиру в течение семи рабочих дней со дня получения указанного в п.4.2. уведомления или начиная, с даты указанной в уведомлении Застройщика. При завершении передачи объекта долевого строительства стороны подписывают акт приема-передачи.

4.4. Участник долевого строительства вправе, до момента подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства, требовать от Застройщика подписания акта, в котором указывается несоответствие квартиры требованиям п.2.4. и 5.1 настоящего договора, в случае наличия несоответствия.

4.5. При уклонении Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства Застройщик по истечении двух месяцев с даты указанной в уведомлении, отправленном Участнику долевого строительства в соответствии с п.4.2 настоящего договора, составляет односторонний акт о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели квартиры признается перешедшим Участнику долевого строительства со дня составления вышеуказанного акта.

4.6. В случае наличия у Участника долевого строительства замечаний по качеству квартиры, Участник долевого строительства представляет Застройщику перечень замечаний в письменном виде. Устранение указанных замечаний осуществляется Застройщиком в срок 30 календарных дней (допускается устранение замечаний раньше, при возможности Застройщика). Наличие указанных замечаний не препятствует принятию Квартиры участником долевого строительства и подписанию акта приема передачи в срок указанный в пункте 4.3. настоящего договора.

4.7. Участник долевого строительства не вправе производить строительные и отделочные работы в помещениях квартиры до подписания сторонами акта приема-передачи объекта долевого строительства. Участник долевого строительства не вправе производить работы по переустройству и перепланировке квартиры, влекущие за собой возникновение необходимых изменений в технический паспорт и(или) план квартиры, до подписания акта приема-передачи квартиры Участником долевого строительства.

5. Гарантийный срок.

5.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации с учетом объемов строительного-монтажных работ указанных в настоящем договоре, градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

5.2. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства составляет 5 (пять) лет, указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства.

5.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого объекта долевого строительства составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

5.4. Гарантийный срок на комплектующие объект долевого строительства элементы, не являющиеся технологическим и (или) инженерным оборудованием (газовый котел, плита, все приборы учета в т.ч. воды, электроэнергии, газа, УЗО, изделия и оборудование распределения воды и тепла, окна, дымовые пожарные извещатели, радиаторы и другое) устанавливается в соответствии со сроками гарантии, предоставленными их изготовителями.

5.5. Участник долевого строительства вправе предъявить застройщику требования связанные с ненадлежащим качеством объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

5.6. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ее ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

6. Обязанности и права сторон.

6.1. Обязанности Застройщика.

6.1.1. Застройщик обязуется осуществить строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома поз.1.38, по ул. Стартовая в микрорайоне №1 жилого района «Новый город» г. Чебоксары и ввести его в эксплуатацию согласно условиям настоящего договора и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства указанный в п. 2.2 настоящего договора.

6.1.2. Передать необходимые документы в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике для государственной регистрации прав собственности участников долевого строительства на объекты долевого строительства (квартиры).

6.1.3. Нести гарантийные обязательства в соответствии с законодательством РФ и разделом 5 настоящего договора.

6.2. Застройщик гарантирует, что квартира, указанная в п.2.2 настоящего договора, относится к доле Участника долевого строительства, свободна от обязательств перед третьими лицами, в залоге или под арестом не состоит.

Застройщик несет иные обязательства установленные действующем законодательством РФ.

6.3. Обязанности Участника долевого строительства.

6.3.1. Участник долевого строительства обязуется своевременно и в полном объеме произвести оплату объекта долевого строительства на условиях настоящего договора.

6.3.2. Принять построенный объект долевого строительства в соответствии с разделом 4 настоящего договора, оформить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике право собственности на построенную квартиру.

6.3.3. Оплатить в полном объеме все расходы, связанные с регистрацией настоящего договора и права собственности на построенную квартиру.

6.4. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта о передаче объекта долевого строительства или одностороннего акта предусмотренного законом.

6.5. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты им в полном объеме денежных средств в соответствии с условиями настоящего договора и подписания сторонами передаточного акта о передаче объекта долевого строительства.

6.6. Участник долевого строительства подписывая настоящий договор, дает свое согласие Застройщику в целях исполнения и реализации им своих прав и обязанностей по Договору, на обработку своих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Участник долевого строительства осознает, что его персональные данные, указанные в договоре, а также иные данные относящиеся к личности Участника долевого строительства, доступная или известная Застройщику в любой конкретный момент времени будут проходить обработку Застройщиком и иными организациями, задействованными в исполнении Договора и будут являться общедоступными.

6.7. Участник долевого строительства поручает Застройщику от своего имени передать наружные инженерные коммуникации составляющие его долю, определенную пропорционально площади квартиры, в общей долевой собственности, эксплуатирующим организациям или органам местного самоуправления, после принятия их комиссией в эксплуатацию.

6.8. Участник долевого строительства, подписывая настоящий договор дает согласие на незначительные архитектурные, структурные изменения, изменения в строительных материалах и оборудовании, в том числе указанные в проектной декларации, на эквивалентные по качеству строительные материалы или оборудование, при условии, что по завершении строительства Дом в целом и квартира в частности будут отвечать требованиям проектной декларации по объекту - многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.1.38 по ул. Стартовая в микрорайоне №1 жилого района «Новый город» г. Чебоксары; дает согласие на использование Застройщиком полученных от Участника долевого строительства денежных средств на строительство в границах земельного участка, а также внеплощадочных объектов транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары, велосипедные дорожки), объектов инженерно-технической инфраструктуры и последующую безвозмездную передачу в государственную или муниципальную собственность этих объектов.

6.9. Подписывая настоящий договор, Участник долевого строительства дает тем самым свое согласие на:

- передачу кредитной организации (банку) в залог (ипотеку) земельного участка площадью 5 090 кв.м. с кадастровым номером 21:01:030208:1723, на котором ведется строительство Объекта долевого строительства;

- залог права аренды на земельные участки, указанные в п. 1.2 настоящего договора, в обеспечение исполнения обязательств Застройщика перед другими лицами по договорам долевого участия в строительстве, которые могут быть заключены Застройщиком в отношении других объектов, строящихся на данных земельных участках.

- межевание, изменение границ указанных земельных участков путем их раздела на земельные участки меньшего размера, в случае строительства в соответствии с градостроительным законодательством на данных земельных участках других объектов недвижимости;

- межевание земельных участков, указанных в п. 1.2 настоящего договора, а также их разделение на смежные участки, перераспределение, объединение;

- изменение вида разрешенного использования земельных участков, указанных в п. 1.2 настоящего договора, при условии, что такое изменение не препятствует строительству многоквартирного жилого дома;
- снятие с кадастрового учета земельных участков, указанных в п. 1.2 настоящего договора, а также постановку на кадастровый учет вновь образованных земельных участков;
- регистрацию прав Застройщика на вновь образованные земельные участки;
- изменение границ указанных земельных участков путем их раздела (объединения) на земельные участки меньшего (большого) размера, в случае строительства в соответствии с градостроительным законодательством на данных земельных участках других объектов недвижимости.

7. Ответственность сторон.

7.1. За неисполнение своих обязательств по настоящему договору Застройщик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения установленных разделом 3 настоящего договора сроков оплаты цены договора, Участник долевого строительства уплачивает неустойку (пени) Застройщику в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на день исполнения обязательств, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием:

- обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, которые договаривающиеся стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам относятся: наводнение, землетрясение, иные явления природы, военные действия, постановления государственного или муниципального органа власти, влияющие непосредственно на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств в этом случае увеличивается на время, в течение которого действуют такие обстоятельства.

8. Расторжение и изменения договора.

8.1. Настоящий договор может быть изменен и дополнен сторонами в период его действия в случаях и порядке, указанных в договоре, а также на основе взаимного согласия сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

8.2. Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случаях установленных законодательством РФ.

8.3. Участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения договора во внесудебном порядке, если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства и соответствует предусмотренным ФЗ от 30.12.04 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» требованиям.

8.4. Если Участник долевого строительства нарушил сроки оплаты, установленные разделом 3 настоящего договора и допустил просрочку по сроку оплаты одного из платежей, указанных в разделе 3 настоящего договора, более двух месяцев, Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий договора.

8.5. Порядок расторжения договора, в связи с односторонним отказом одной из сторон от исполнения договора, а также возврат Застройщиком ранее полученных от Участника долевого строительства денежных средств устанавливается в соответствии с требованиями ФЗ от 30.12.04 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

8.6. Уступка участником долевого строительства прав требований по договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.7. Уступка участником долевого строительства прав требований по договору допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта (акта приема-передачи).

8.8. В случае заключения Участником долевого строительства договора уступки права требования, Участник долевого строительства обязуется уведомить Застройщика письменно с указанием паспортных данных, контактных данных лица которому уступлено право требования и обязуется предоставить один экземпляр подписанного и зарегистрированного договора об уступке права требования Застройщику в 3-дневный срок с момента его государственной регистрации.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике и считается заключенным с момента такой регистрации и действует до надлежащего исполнения сторонами своих обязательств.

9.2. Все приложения настоящего договора являются его неотъемлемой частью.

9.3. В случае изменения каких-либо данных в реквизитах сторон, указанных в настоящем договоре, стороны обязуются письменно уведомить друг друга в течение 3 (Трех) дней с момента таких изменений.

9.4. Недействительность какого-либо условия настоящего договора не влечет за собой недействительность прочих его условий.

9.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны, третий - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

9.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Подписи сторон.

10.1. «Застройщик» - АО «СЗ «ИСКО-Ч»

10.2. «Долевик» – «Фамилия_имя_отчество»

Генеральный директор АО «СЗ «ИСКО-Ч»

«Фамилия_имя_отчество»

_____ А.Л. Павлов

Я, _____,
ознакомлен с Проектной декларацией строящегося многоэтажного многоквартирного жилого дома поз.1.38 по ул. Стартовая в микрорайоне №1 жилого района «Новый город» г. Чебоксары.

_____ «Фамилия_имя_отчество»