Проектная декларация 10.10.2017г.

На строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома, адрес (местоположение) объекта: Чувашская Республика, г.Чебоксары, улица Стартовая, позиция 1.14 в микрорайоне № 1 жилого района «Новый город»

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Инвестиционно-строительная компания - «Честр-Групп»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **«ИСКО-Ч»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **428020**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика-Чувашия**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта**:** **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети**:** **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Петрова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения)**:** **дом 6**
	1.2.9	Тип помещений: **помещение 1, офис 3**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **понедельник-пятница**
	1.3.2	Рабочее время: **с 8.00 до 17.00**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **8 (8352) 56-21-05; 8 (8352) 22-25-55**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@chestr-grupp.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": **http://chestr-grupp.ru**

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Героев**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2126003691**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер:**1022101134186**
	2.1.3	Год регистрации: **1999**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Эйм-Инвест**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2124002364**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **100**
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **7-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №114)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика-Чувашия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новогородская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 30**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон № 1 жилого района «Новый город» города Чебоксары**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14 августа 2014 года**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14 августа 2014 года**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU21304000-24ж**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г.Чебоксары**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **5-этажный жилой дом (квартиры с № 1 по № 40)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика-Чувашия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новогородская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 36**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон № 1 жилого**

		района «Новый город» города Чебоксары
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **5 марта 2015 года**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**: 5 марта 2015 года**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 21304000-11ж**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г.Чебоксары**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства**: 7-12 этажный жилой дом (квартиры с №149 по №332) со встроено-пристроенными предприятиями обслуживания (первый этап строительства, блок-секции А,Б,В,Г,Д)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика-Чувашия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта**: город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети**: улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новогородская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения)**: дом 40**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон № 1 жилого района «Новый город» города Чебоксары**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14 сентября 2016 года**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**: 14 сентября 2016 года**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-42ж-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Чебоксары**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной	4.1.1	Вид объекта капитального строительства**: 9 этажный жилой дом (квартиры с №1 по №108)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации**: Чувашская Республика-Чувашия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта**: город**

декларации*(9)	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети**: улица**	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новогородская**	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)**: дом 38**	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон № 1 жилого района «Новый город» города Чебоксары**	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08 октября 2015 года**	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**: 08 октября 2015 года**	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-40ж-2015**	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Чебоксары**	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства**: 7-9 этажный жилой дом (квартиры с №1 по №314) со встроенными предприятиями обслуживания**	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации**: Чувашская Республика-Чувашия**	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта**: город**	
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новогородская**	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)**: дом 34**	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон № 1 жилого района «Новый город» города Чебоксары**	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23 июля 2015 года**	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**: 23 июля 2015 года**	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-28ж-2015**	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Чебоксары**	

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **5-7 этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (кв. с №1 по № 126)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика-Чувашия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новогородская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 21/5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон № 1 жилого района «Новый город» города Чебоксары**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29 сентября 2016 года**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29 сентября 2016 года**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-44ж-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Чебоксары**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **5 этажный жилой дом (квартиры с № 1 по №99)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика-Чувашия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Композитора А.М. Токарева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 18**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон № 1 жилого района «Новый город» города Чебоксары**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01 декабря 2016 года**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01 декабря 2016 года**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-53ж-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Чебоксары**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **5-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (кв.№1 по №80)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика-Чувашия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новогородская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 19**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон № 1 жилого района «Новый город» города Чебоксары**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21 июля 2016 года**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21 июля 2016 года**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-32ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Чебоксары**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **7-10 этажный жилой дом со встроено-пристроенными предприятиями обслуживания (2 этап, поз.1.17)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика-Чувашия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новогородская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 40**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон № 1 жилого района «Новый город» города Чебоксары**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05 июля 2017 года**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05 июля 2017 года**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-11ж-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Чебоксары**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоэтажный многоквартирный жилой дом, поз.1.12**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика-Чувашия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Музыканта В.А. Галкина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон № 1 жилого района «Новый город» города Чебоксары**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30 августа 2017 года**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30 августа 2017 года**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21-01-21ж-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Чебоксары**

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального

строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2130058950**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-0101-05-2126003691**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **23 апреля 2015 года**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик**: Ассоциация Саморегулируемых организаций**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30 июня 2017 года**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **34 733 тыс. рублей**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **191 647 тыс. рублей**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **157 319 тыс.**

		рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **не проводится**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: **не подано**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **не подано**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной

		системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **не подано**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с **земельным законодательством** Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **не подано**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с **законодательством** Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с **законодательством** Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у

		юридического лица – застройщика: **не подано**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в **пункте 7.1.8** недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в **пункте 7.1.9** заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика**: не подано**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика**: не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным **частью 3 статьи 15.3** Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"***(22)**	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с

	законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с **законодательством** Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с **законодательством** Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение

		которого осуществляется в соответствии с **земельным законодательством** Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с **законодательством** Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с **законодательством** Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в **пункте 7.2.8** недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в **пункте 7.2.9** заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального

		строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	
Информация о проекте строительства*(24)		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Чувашская Республика-Чувашия**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Чебоксары**
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Калининский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Стартовая**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера

	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: **жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: **19**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **9691,0 кв.м.**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелко-штучных каменных материалов (кирпич, керамические камни)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Головной проектно-изыскательский институт «Чувашгражданпроект»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2130066768**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Головной проектно-изыскательский институт «Чувашгражданпроект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2130066768**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19 июля 2016 года и 25 августа 2017 года**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21-2-1-2-0085-17 и 21-2-1-1-0004-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы

		результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПартнерСтройЭкспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2130141165**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **21-01-164-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **7 сентября 2017г.**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **до 01 февраля 2019г.**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Чебоксары Чувашской Республики**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **договор купли-продажи права долгосрочной аренды земельного участка с уступкой прав и обязанностей**

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)		**Арендатора, объектов незавершенного строительства недвижимого имущества и другого имущества от 21.12.2011г. по договору аренды земельного участка № 1-10 от 01.12.2006г.; дополнительное соглашение от 06.09.2012г. к договору аренды земельных участков от 01.12.2006г. №1-10**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№ 1-10**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2006г.;21.12.2011г.;06.09.2012г.;26.08.2016г.; 16.08.2017г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок**: 15.12.2006г.; 17.02.2012г.**; **19.09.2012г.; 13.09.2016г.; 31.08.2017г.**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок**: 01 декабря 2055 года.**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **31.12.2007г.**; **21.12.2011г.; 06.09.2012г.; 13.09.2016г.; 31.08.2017г.**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка**: публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **собственность**

		субъекта Российской Федерации – Чувашской Республики
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики**
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **21:01:030208:3648**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **3 253 кв.м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **подъезд к проектируемому жилому дому запроектирован в соответствии с проектом застройки микрорайона с существующего проезда улицы Стартовая и улицы микрорайонного значения. Проезды запроектированы шириной 5,5 м, 6 м и 12 м (с учетом размещения гостевой автостоянки), тротуары - шириной 1,5 м. Возможность проезда пожарных машин предусмотрена. Покрытие проездов, тротуаров принято асфальтобетонное и брусчатки с устройством бортового камня. На земельном участке, кроме проектируемого жилого дома, предусмотрены детские игровые площадки, площадка отдыха взрослых, спортивная площадка, хозяйственные, гостевые автостоянки. Размещение площадок соответствует нормативным требованиям, кроме спортивной. Недостаточность размеров спортивной площадки компенсируется площадками средней школы на 1600 мест (поз. 1.34), размещенными в пределах шаговой доступности.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): **размещение гостевых автостоянок для жильцов дома на дворовой территории соответствует нормативным требованиям. В пределах пешеходной доступности, между автодорогой Чебоксары – Новочебоксарск и ул. Стартовая стороны ул. Стартовая, проектом планировки территории микрорайона**

	предусмотрена открытая автостоянка на 69 машино-мест.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **на земельном участке, кроме проектируемого жилого дома, предусмотрены детские игровые площадки, площадка отдыха взрослых, спортивная площадка, хозяйственные, гостевые автостоянки. Размещение площадок предусмотрено в соответствии с нормативными требованиями. Продолжительность инсоляции детской игровой площадки, спортивной площадки отвечает нормативным требованиям. Покрытие игровых площадок и спортивной площадки - песчаное. Детские площадки, площадки отдыха, спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами.**
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): **площадка для установки мусоросборочных контейнеров расположена на расстоянии более 20 м до жилых зданий, детских игровых площадок, мест занятий спортом в соответствии с нормативными требованиями.**
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газонов и посадки деревьев и кустарников.**
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **обеспечена возможность беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку. Для удобства движения инвалидов и маломобильных групп населения по территории дома на пешеходных путях при пересечении тротуаров с проезжей частью запроектированы съезды. Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы без бордюров. На**

		гостевой автостоянке предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. Для обеспечения доступности маломобильных групп населения и инвалидов в здание на первый этаж предусмотрены пандус. Для безопасного движения по пандусу предусмотрено ограждение высотой 0,9 м. Входная площадка предусмотрена с навесом, водоотводом. В ночное время суток предусмотрено освещение входного узла. Лифтовой холл предусмотрен на одной отметке с входным узлом и не требуют дополнительных мер по передвижению маломобильных групп до лифта. Для подъема инвалидов на второй и последующие этажи предусмотрен лифт. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках в лифтовом холле принято не менее 1,8 м. Размеры тамбура и ширина входных дверей соответствуют нормативным требованиям. Зона безопасности для инвалидов предусмотрена в лифтовых холлах..
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **предусмотрено наружное освещение придомовой территории согласно ТУ № 149/16-к от 11.10.2016 выданных АО "Горсвет" г.Чебоксары**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное Общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

		Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2130017760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03 марта 2016 года**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№1585/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **391 864,06 рублей**
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Чебоксары**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2128049998**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 марта 2017 года**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**15-051**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **стоимость будет определена Газпром газораспределение Чебоксары, согласно проектно-сметной документации после завершения работ**
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Коммунальные технологии**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2128051193**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 августа 2016 года**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**38П-78**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **162766 рублей 66 копеек**
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **сети ливневой канализации**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2130034974**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 мая 2016 года**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения:**01/12-1953**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 **года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммукационную сеть "Интернет"**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новое кабельное телевидение**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2124025080**
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещении и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144 квартиры**
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, $м^2$	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный	Площадь,	Наименование	Площадь,

						номер комнаты	м²	помещения	м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
2	жилое	1	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
3	жилое	1	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
4	жилое	1	1	39,1	1	1	16,1	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 6,0 3,2 4,1 5,6
5	жилое	1	1	38,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 5,5 3,2 4,1 5,6
6	жилое	1	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
7	жилое	1	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0

8	жилое	1	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
9	жилое	2	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
10	жилое	2	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
11	жилое	2	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
12	жилое	2	1	39,1	1	1	16,1	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 6,0 3,2 4,1 5,6
13	жилое	2	1	38,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 5,5 3,2 4,1 5,6
14	жилое	2	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
15	жилое	2	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор	11,9 6,9

								Ванная Лоджия	5,7 5,0
16	жилое	2	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
17	жилое	3	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
18	жилое	3	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
19	жилое	3	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
20	жилое	3	1	39,1	1	1	16,1	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 6,0 3,2 4,1 5,6
21	жилое	3	1	38,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 5,5 3,2 4,1 5,6
22	жилое	3	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2

23	жилое	3	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
24	жилое	3	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
25	жилое	4	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
26	жилое	4	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
27	жилое	4	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
28	жилое	4	1	39,1	1	1	16,1	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 6,0 3,2 4,1 5,6
29	жилое	4	1	38,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 5,5 3,2 4,1 5,6
30	жилое	4	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная	10,8 8,2 3,9

								Лоджия Балкон	6,0 4,2
31	жилое	4	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
32	жилое	4	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
33	жилое	5	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
34	жилое	5	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
35	жилое	5	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
36	жилое	5	1	39,1	1	1	16,1	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 6,0 3,2 4,1 5,6
37	жилое	5	1	38,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 5,5 3,2 4,1 5,6
38	жилое	5	1	38,2	1	1	15,3	Кухня	10,8

								Коридор Ванная Лоджия Балкон	8,2 3,9 6,0 4,2
39	жилое	5	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
40	жилое	5	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
41	жилое	6	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
42	жилое	6	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
43	жилое	6	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
44	жилое	6	1	39,1	1	1	16,1	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 6,0 3,2 4,1 5,6
45	жилое	6	1	38,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Гардероб	9,7 5,5 3,2 4,1

								Балкон	5,6
46	жилое	6	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
47	жилое	6	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
48	жилое	6	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
49	жилое	7	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
50	жилое	7	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
51	жилое	7	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
52	жилое	7	1	39,1	1	1	16,1	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 6,0 3,2 4,1 5,6
53	жилое	7	1	38,8	1	1	16,3	Кухня Коридор	9,7 5,5

								Ванная Гардероб Балкон	3,2 4,1 5,6
54	жилое	7	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
55	жилое	7	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
56	жилое	7	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
57	жилое	8	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
58	жилое	8	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
59	жилое	8	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
60	жилое	8	1	39,1	1	1	16,1	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 6,0 3,2 4,1 5,6

61	жилое	8	1	38,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 5,5 3,2 4,1 5,6
62	жилое	8	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
63	жилое	8	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
64	жилое	8	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
65	жилое	9	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
66	жилое	9	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
67	жилое	9	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
68	жилое	9	1	39,1	1	1	16,1	Кухня Коридор Ванная	9,7 6,0 3,2

								Гардероб Балкон	4,1 5,6
69	жилое	9	1	38,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 5,5 3,2 4,1 5,6
70	жилое	9	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
71	жилое	9	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
72	жилое	9	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
73	жилое	10	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
74	жилое	10	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
75	жилое	10	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
76	жилое	10	1	39,1	1	1	16,1	Кухня	9,7

								Коридор Ванная Гардероб Балкон	6,0 3,2 4,1 5,6
77	жилое	10	1	38,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 5,5 3,2 4,1 5,6
78	жилое	10	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
79	жилое	10	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
80	жилое	10	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
81	жилое	11	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
82	жилое	11	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
83	жилое	11	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	10,8 8,2 3,9 6,0

								Балкон	4,2
84	жилое	11	1	39,1	1	1	16,1	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 6,0 3,2 4,1 5,6
85	жилое	11	1	38,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 5,5 3,2 4,1 5,6
86	жилое	11	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
87	жилое	11	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
88	жилое	11	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
89	жилое	12	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
90	жилое	12	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
91	жилое	12	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор	10,8 8,2

								Ванная Лоджия Балкон	3,9 6,0 4,2
92	жилое	12	1	39,1	1	1	16,1	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 6,0 3,2 4,1 5,6
93	жилое	12	1	38,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 5,5 3,2 4,1 5,6
94	жилое	12	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
95	жилое	12	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
96	жилое	12	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
97	жилое	13	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
98	жилое	13	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0

99	жилое	13	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
100	жилое	13	1	39,1	1	1	16,1	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 6,0 3,2 4,1 5,6
101	жилое	13	1	38,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 5,5 3,2 4,1 5,6
102	жилое	13	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
103	жилое	13	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
104	жилое	13	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
105	жилое	14	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
106	жилое	14	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор	11,9 6,9

								Ванная Лоджия	5,7 5,0
107	жилое	14	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
108	жилое	14	1	39,1	1	1	16,1	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 6,0 3,2 4,1 5,6
109	жилое	14	1	38,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 5,5 3,2 4,1 5,6
110	жилое	14	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
111	жилое	14	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
112	жилое	14	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
113	жилое	15	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0

114	жилое	15	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
115	жилое	15	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
116	жилое	15	1	39,1	1	1	16,1	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 6,0 3,2 4,1 5,6
117	жилое	15	1	38,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 5,5 3,2 4,1 5,6
118	жилое	15	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 4,2
119	жилое	15	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
120	жилое	15	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
121	жилое	16	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная	11,0 9,5 3,4

								Туалет Лоджия	2,1 4,0
122	жилое	16	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
123	жилое	16	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 8,2
124	жилое	16	1	39,1	1	1	16,1	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 6,0 3,2 4,1 10,2
125	жилое	16	1	38,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 5,5 3,2 4,1 10,2
126	жилое	16	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 8,2
127	жилое	16	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
128	жилое	16	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 2,1 4,0
129	жилое	17	1	54,4	2	1	16,4	Кухня	11,0

						2	12,0	Коридор Ванная Туалет Лоджия	9,5 3,4 2,1 4,0
130	жилое	17	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
131	жилое	17	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 8,2
132	жилое	17	1	39,1	1	1	16,1	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 6,0 3,2 4,1 10,2
133	жилое	17	1	38,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,7 5,5 3,2 4,1 10,2
134	жилое	17	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 8,2
135	жилое	17	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
136	жилое	17	1	54,4	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,0 9,5 3,4 2,1

								Лоджия	4,0
137	жилое	18	1	54,1	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	11,0 9,5 3,4 1,8 4,0
138	жилое	18	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
139	жилое	18	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 8,2
140	жилое	18	1	38,9	1	1	16,1	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,6 6,0 3,2 4,0 10,2
141	жилое	18	1	38,6	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Гардероб Балкон	9,6 5,5 3,2 4,0 10,2
142	жилое	18	1	38,2	1	1	15,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия Балкон	10,8 8,2 3,9 6,0 8,2
143	жилое	18	1	40,8	1	1	16,3	Кухня Коридор Ванная Лоджия	11,9 6,9 5,7 5,0
144	жилое	18	1	54,1	2	1 2	16,4 12,0	Кухня Коридор	11,0 9,5

								Ванная Туалет Лоджия	3,4 1,8 4,0

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Подвал подъезда	техническое	408,5
2	Тепловой пункт			15,0
3	Водомерный узел			9,2
4	Насосная			20,1
5	Вход в техподполье			21,3
6	Электрощитовая			17,0
7	Тамбуры	Внеквартирные помещения 1 этажа	общественное	9,3
8	Коридор внекартир			37,3
9	Лифт.холл			14,2
10	Мусорокамер.		техническое	3,9
11	Помещение убор. инв.			3,2
12	Лестничная площадка незадым. лест.кл.			11,8
13	Тамбуры	Внеквартирные помещения со 2 по 18 этажи	общественное	224,4
14	Коридор внекартир			634,1

15	Лифт.холл			232,9
16	Помещение для прокладки инж. коммуникаций		техническое	66,3
17	Лестничная площадка незадым. лест.кл.			105,0
18	Лоджия незадым. лест.кл.			120,7
19	Пом. Прочистки мусоропровода	Чердак	техническое	3,7
20	Чердак			515,2
21	Лестничная площадка незадым. лест.кл.			6,0
22	Лоджия незадым. лест.кл.			6,5
23	Венткамера	Помещение на кровле	техническое	13,8
24	Крыльца входов			30,0
25	Пандусы			21,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1-18 этажи	Лифтовое оборудование (в том числе 2 лифта)	Грузоподъемность 630 кг. и 400 кг.	Вертикальный транспорт
2	Техподполье	Электрооборудование РУ-0,4 кВ.	Общее потребление 246,3 кВт	Электроснабжение
3	На фасаде первого этажа, кровля	Газорегуляторный пункт шкафной, крышная котельная	Общее потребление 73 м3/ч	Газоснабжение
4	Техподполье, 1-18 этаж, чердак	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, повысительная насосная станция	Общее водопотребление 68,1 м3/сут. Повышение напора до 41,0 м.	Водоснабжение
5	Техподполье, 1-18 этаж, чердак	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система,	Сети связи

			радиофикация, телевидение, Обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод	
6	Техподполье, 1-18 этаж, чердак	Крышный вентилятор, противопожарные клапана	Подача и удаление воздуха при пожаре	Противодымная вентиляция
7	Кровля	Котельная	Мощность 690 кВт	Отопление

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 % готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **III- IV квартал 2017**
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: **40 % готовности**
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **I квартал 2018 года**
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: **60 % готовности**
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **II квартал 2018 года**
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: **80 % готовности**
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **III квартал 2018 года**
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта**
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **III квартал 2018 года**

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): **257 556 000 рублей**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **21:01:030208:3648**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: **нет**
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: **100 000 000 руб.**
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц,		

соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: **не более 50 000 квадратных метров.**
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$: **8626, 8 кв.м.**
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)		его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69): **нет**
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта

застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в **пунктах 8 - 10** и **12 части 1 статьи 18** Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)		социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	16.01.2017г.	ИОС4.1 - л.1-14,19, ИОС4.1-ПЗ, ИОС4.1-С	В связи с изменением мощности котельной по письму Заказчика и в связи с перепланировкой
2	31.01.2017г.	ИОС2 - л.23,24,25,27,29,30,31,32, ИОС2.ПЗ - л.8,11,14, ИОС3 - л.15.16,17,18,19,21	Изменение планировок. Изменение трасса сети В1. Изменение профиля и деталировки с В1. Изменение планировок.
3	01.03.2017г.	ИОС5.1 - л.5.6,7,8	Корректировка в связи с изменениями архитектурных планов (стены новые и дополнительные колонны)

4	01.03.2017г.	ИОС1 - 1-4,6-10,12-14,18,19,23,24, ИОС1-ПЗ, ИОС1-С	Листы 15-17 аннулированы. На остальных замена планов с повернутыми пилонами, изменение провода в плитах перекрытия, перенос розеточных сетей из пола в потолок, изменение мощности котельной, замена питающих кабелей с 2(4*95) на 4*185 в связи с изменением плавкой вставки на ТП с 500А на 400А.
5	06.03.2017г.	ИОС6-ПЗ - л.2-7, ИОС6 - л.2,3,4,5,6,7,8,10, 8353.16СБ, 8353.05СБ, АС-И л.1,2	По требованию Заказчика
6	10.03.2017г.	ЭЭ.ПЗ	Все листы заменены, в связи с изменением конструкций
7	10.03.2017г.	АР	Все листы заменены.
8	10.03.2017г.	ОДИ	Все листы заменены.
9	21.03.2017г.	ИОС5.2 - 21-29	Корректировка в связи с изменениями архитектурных планов.
10	04.04.2017г.	ПЗ - л.2, ИОС6 - л.2,5	Изменение расчетного расхода согласно технических характеристик котлов крышной котельной.
11	11.04.2017г.	л.8,9,13,14,19,23	Изменились планы. Объединили 2 кладовки в одно помещение для прокладки инженерных коммуникаций. ВК изменили задание на обогрев труб. Исключили обогрев труб В2
12	15.05.2017г.	АР - л.1,3,6,7,8,12,13,17,	Замена листов. Откорректированы площади квартир, ведомость внутренней отделки, экспликация полов. Корректировка эталона колеров.
13	22.05.2017г.	КЖ2 - л.59,60,61,63,64,65	Изменение шахты лифта, изменение спецификации ЗД16, армирование горизонтальное и вертикальное, изменение спецификации
14	22.05.2017г.	КЖ.И - л.4, новый л.18	Изменение габаритов ЗД16, новый лист.
15	25.05.2017г.	НВК - л.3, НВК.С - л.1	Изменение деталировки колодца ПГсущ-3, добавление в спецификацию перехода
16	27.07.2017г.	НВК - л.2,3, НВК.С - л.1	Изменение длины футляра. Изменение профиля. Изменение объемов.

			архитектурного освещения. Добавлено оборудование для подключения подсветки.

Генеральный директор АО «Инвестиционно-строительная компания - «Честр-Групп» А.В. Героев